



Лот 118236702

Дом

в КП Николо-Урюпино



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
9 км от МКАД



700 м²



18.7 соток



под ключ



195 000 000



Вашему вниманию представляется хороший дом 400 кв.м. с банным комплексом 300 кв.м., построенный на большом участке 18,7 соток в селе Николо-Урюпино, расположенном в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Дом полностью построен и меблирован, что позволит сразу начать новую жизнь в нем.

На участке есть навес на 1 машину и детская площадка.





Водопровод
центральный



Канализация
центральная



Электричество



Газ



Планировки

Первый этаж: холл, гардеробная, гостевой санузел, кухня-столовая с выходом на террасу с зоной BBQ, кладовая при кухне, гостиная с выходом на участок, спальня с санузлом, гостевая спальня, гардеробная, санузел, постирочная, спортзал, гараж на 2 м/м;

Второй этаж: гостиная с камином, мастер-спальня с санузлом, гардеробной и террасой, детская спальня с санузлом и гардеробной, детская спальня с игровой, гардеробной и санузлом;

Мансардный этаж: кабинет.

Банный комплекс:

Цокольный этаж: холл, винная и дигустационная комнаты, кладовые, тех. помещения;

Первый этаж: холл, комната отдыха с кухней, раздевалка, хамам, парная, бассейн (7,5 метров), терраса, котельная с отдельным входом;

Второй этаж: спальня, гардеробная, санузел.



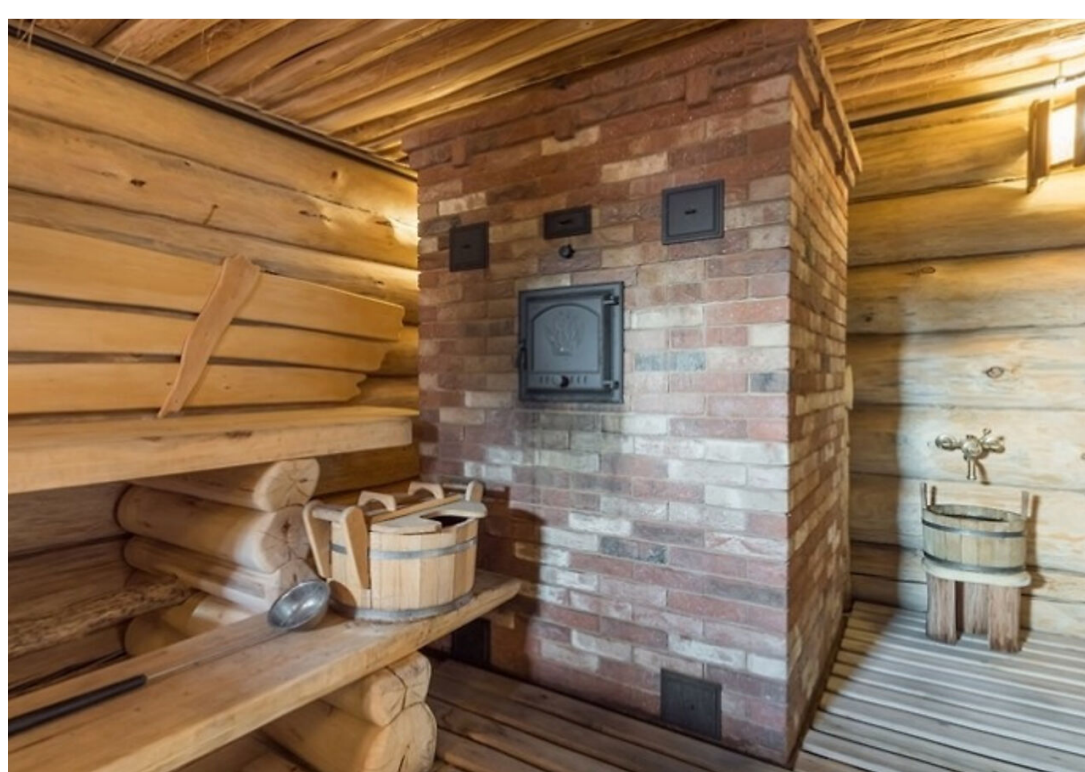


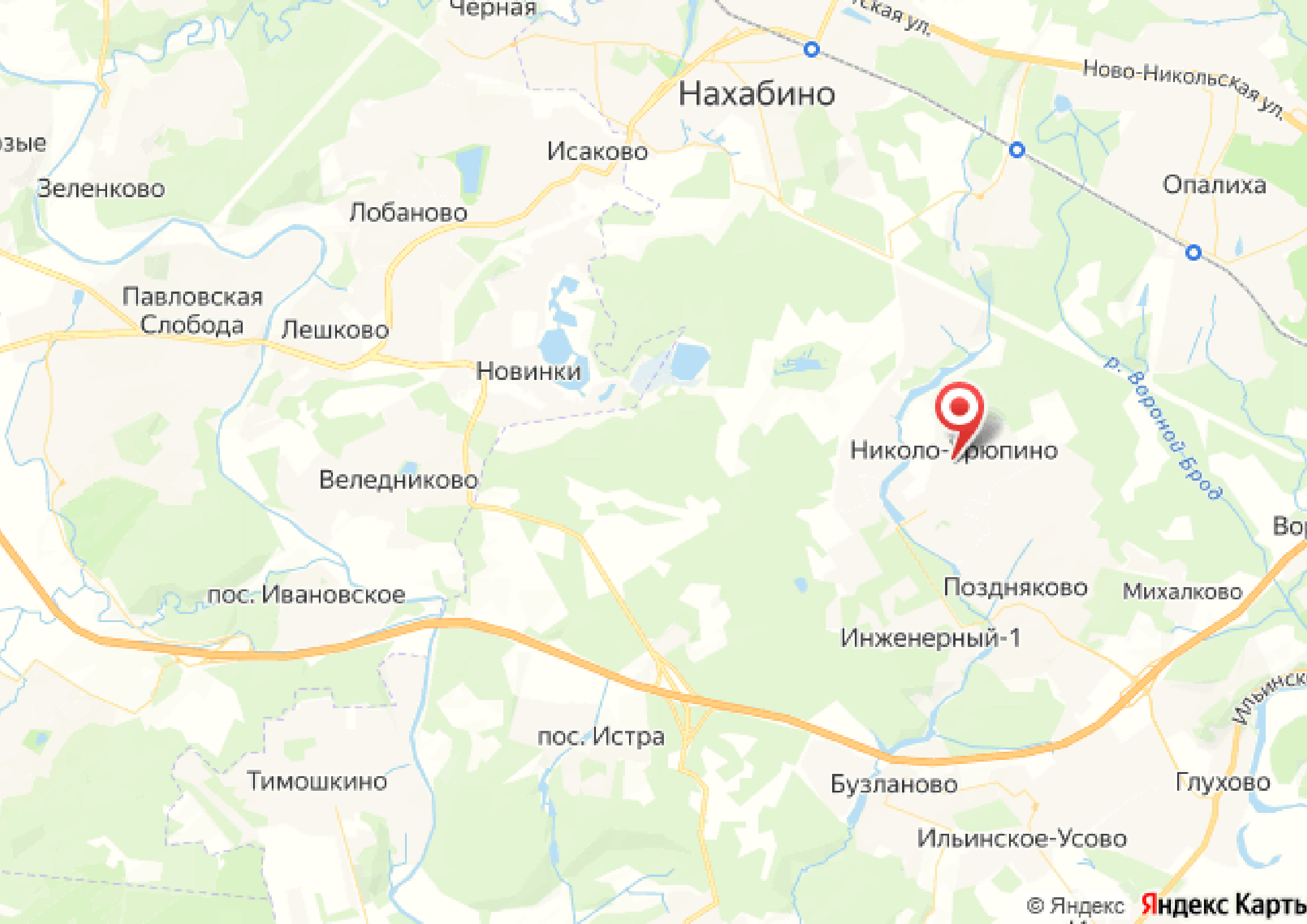
Николо-Урюпино

Село Николо-Урюпино знаменито своей престижностью, солидным окружением и развитой инфраструктурой, расположено в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе и подходит для круглогодичного проживания всей семьи. Коммерческая и социальная инфраструктура хорошо развита. В селе Николо-Урюпино расположена общеобразовательная школа, продуктовые магазины, Никольская церковь, ресторан Swiss Yard, а в СПА-комплексе Grand Wellness можно насладиться лучшими банями, и поплавать в морской воде Средиземного и Мертвого моря.

В соседней деревне Поздняково есть конно-спортивный комплекс «Новый век», в котором есть все для комфортного пребывания лошадей – левады и плацы, конюшни и солярии, манежи для тренировок.

Кроме того, съезжая с Новорижского шоссе в сторону села Николо-Урюпино, расположен торговый центр «Петровский продуктовый базар», «Твой дом», ледовая арена в БЦ RigaLand, а также ТЦ РИГАМОЛЛ и ЦУМ Outlet. Добраться до места можно по Новорижскому шоссе. Время в пути до Москвы составит не более 15 минут, до Москва-Сити – 30-40 минут. Также в 4 км от села расположена станция МЖД-2 «Нахабино-Подольск».





Нахабино

Исаково

Лобаново

Опалиха

Павловская
Слобода

Лешково

Новинки

Веледниково

пос. Ивановское

Тимошкино

пос. Истра

Николо-Дрюпино

Поздняково

Михалково

Инженерный-1

Бузланово

Ильинское-Усово

Глухово



letoestate.ru

Васильева Анжелика

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-60-98