



Лот 114336130

Дом

в КП Миллениум Парк



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
19 км от МКАД



700 м²



33 соток



без отделки



499 999 000



Перед вами уникальная возможность — не просто приобрести дом, а обрести готовое пространство для воплощения самой смелой мечты. Этот дом построен в современном стиле и расположен на ухоженном приканальном участке площадью 33 сотки в одной из лучших локаций в поселке. Ключевая ценность объекта заключается в том, что внутри вы найдете чистый лист — фактически отсутствующая планировка предоставляет вам полную свободу для создания идеальной среды, отражающей ваш стиль и образ жизни, без необходимости дорогостоящей перестройки. Основой для ваших идей станут величественные гостиные со вторым светом, наполненные воздухом и светом, а также просторная терраса на втором этаже, с которой открывается панорамный вид на канал. Участок имеет собственный выход к водному каналу. В доме установлены экологичные окна из лиственницы, на крыше — долговечная черепица Brass, использовались и другие материалы премиум-класса. Все коммуникации — центральные: электроснабжение максимальной мощностью 94 kVA, водоснабжение, газоснабжение, канализация, в том числе и ливневая. Дом не просто ждет нового хозяина — он находится в идеальном состоянии, постоянно отапливается и обслуживается, а территория содержится в безупречном состоянии, позволяя вам сразу приступить к обустройству дома.





Водопровод
центральный



Электричество



Канализация
центральная



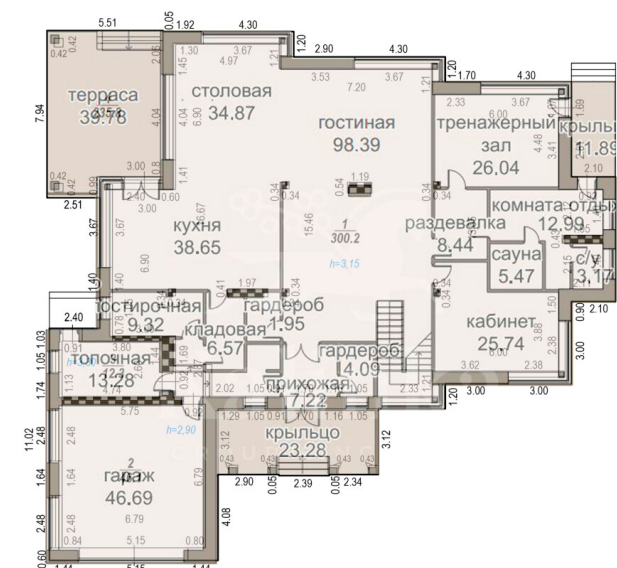
Газ



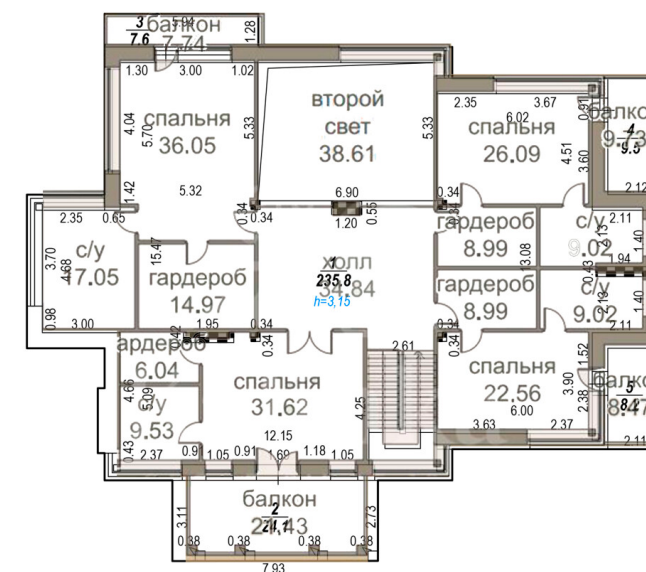
Планировки

Первый этаж: прихожая с двумя гардеробными, холл, гостиная со вторым светом, столовая с выходом на террасу, кухня, кладовая, постирочная, котельная гараж на два автомобиля, кабинет, сауна с комнатой отдыха, санузел, раздевалка, тренажерный зал;
Второй этаж: четыре спальни, каждая из них с индивидуальной гардеробной и санузлом.

ПЛАН 1 ЭТАЖА



ПЛАН 2 ЭТАЖА







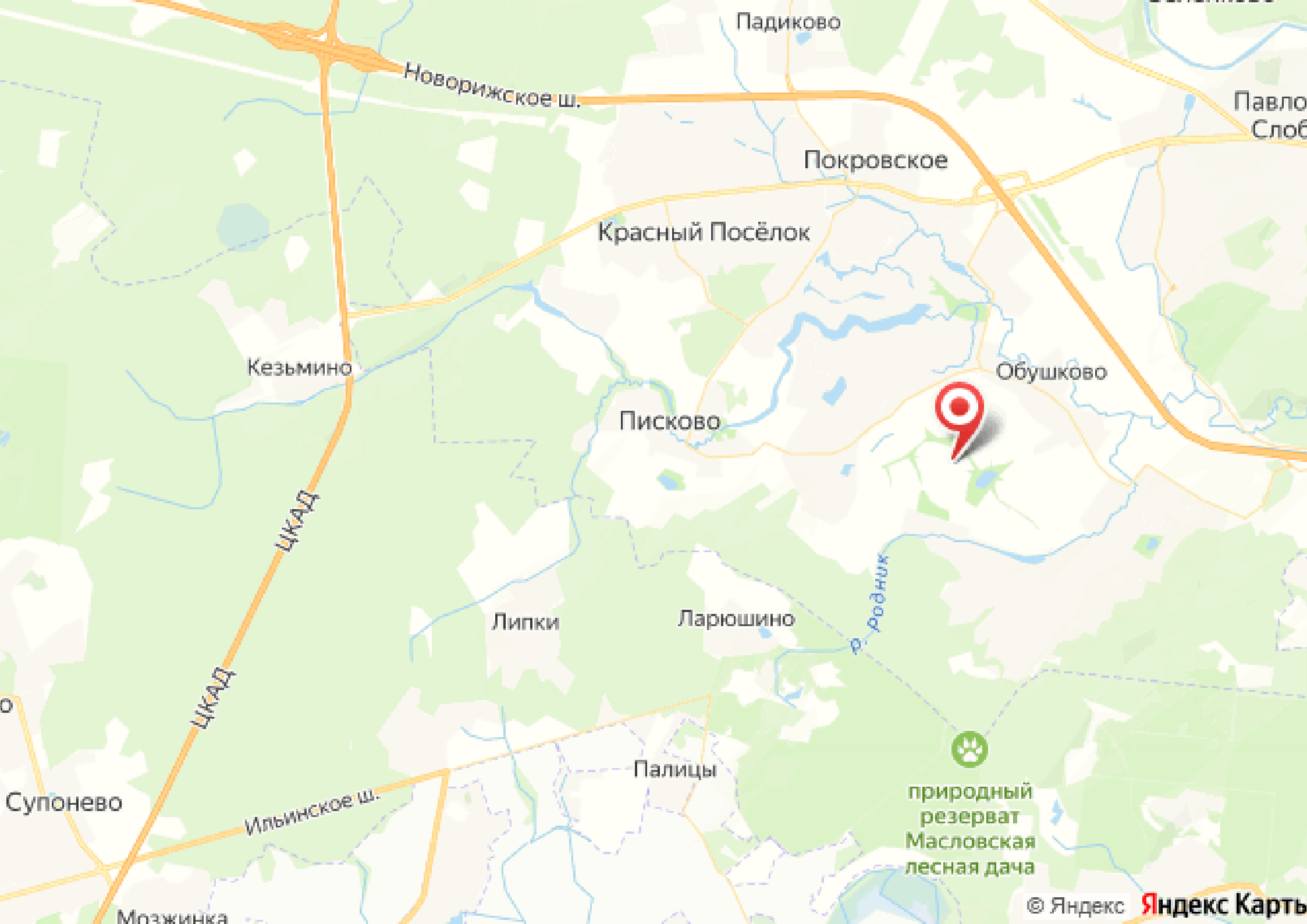


Миллениум Парк

Охраняемый коттеджный поселок “Миллениум парк” расположен в 19 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Поселок воплощает в себе все современные представления о роскошной жизни за городом. Миллениум парк – это 330 га земли в экологически-чистом районе Подмоскovie, разделенных на 9 кварталов, при этом практически вся территория поселка пронизана системой водных каналов, общая длина которых составляет 12 км. Особое внимание в поселке уделено ландшафтному дизайну в рекреационных зонах, благодаря чему в поселке появились тематические парки в классическом европейском стиле с необычными беседками и малыми архитектурными формами, общая площадь которых составляет 30 га.

В поселке “Миллениум парк” возведено 670 роскошных загородных резиденций площадью от 250 до 2700 кв. м по авторским проектам, воплотившим лучшие традиции различных архитектурных направлений от неоклассики до модерна. Размер земельных участков варьируется от 20 соток до 2 га.





Падиково

Новорижское ш.

Павло
Слоб

Покровское

Красный Посёлок

Кезьмино

Обушково

Писково

ЦКАД

Липки

Ларюшино

Родник

Палицы

Супонево

Ильинское ш.

природный
резерват
Масловская
лесная дача

Можинка



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью