



Лот 93156960

Земельный участок  
**в КП Витенево**



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44



Осташковское шоссе  
18 км от МКАД



29.94 соток



**69 745 000**



Представляем уникальный видовой участок площадью почти 30 соток на острове Витенево — оазис тишины всего в 18 км от МКАД по Осташковскому шоссе.

Участок состоит из двух частей. На одной части, полностью огороженной, расположен уютный дом, готовый для проживания и оснащенный всеми коммуникациями. Вторая часть — ваш персональный выход к большой воде. Собственная первая береговая линия позволяет обустроить пляж или причал для катера, открывая безграничные возможности для отдыха.

Но главная ценность этого места — это ощущение. Чувство простора, которое дарит панорамный вид на водную гладь. Чувство спокойствия, когда вы провожаете закат, сидя на своей террасе. Чувство свободы, которое дарит жизнь на природе, не теряя при этом связи с городом.

Это редкая возможность для тех, кто ищет не просто участок, а новый образ жизни — в гармонии с природой и с самим собой.

Приезжайте, чтобы почувствовать это лично!

Ключевые параметры:

Площадь: 29,94 сотки;

Статус: Земли населенных пунктов (ЛПХ);

Коммуникации: Магистральный газ, электричество (15 кВт), водоснабжение (скважина), канализация (септик);

Доступность: Круглогодичный асфальтированный подъезд к участку.





Водопровод  
скважина



Электричество



Канализация  
Септик



Газ



# Планировки

Площадь участка - 29,94 соток.



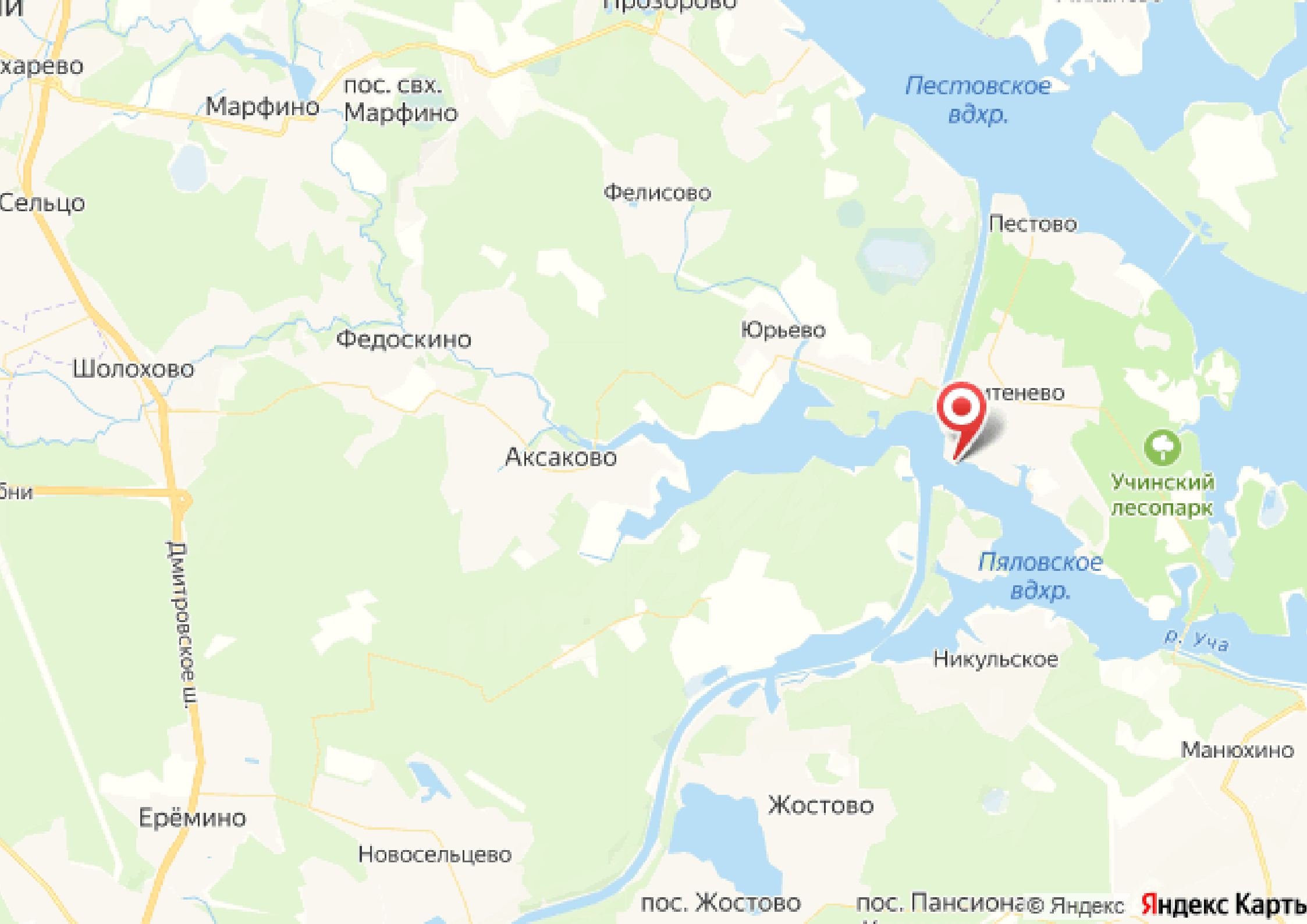




# Витенево

Пестово - Витенево один из самых старейших и известных поселков на большой воде. Поселок расположен на охраняемом острове, омываемом водами Пестовского, Учинского и Пяловского водохранилищ. Въезд на остров разрешен только жителям поселка и их гостям. Поселок полностью построен, заселен, территория ухожена и благоустроена. Есть места для купания, лесные беседки, детские площадки, дом отдыха Пялово с теннисными кортами, бассейном, тренажерным залом, боулингом, и многое другое. Остров расположен всего в 18км от Москвы по Осташковскому шоссе.





И

Харево

Марфино

пос. свх.  
Марфино

Фелисово

Пустыньское  
вдхр.

Сельцо

Пустово

Федоскино

Юрьево

Шолохово

Пустыньское

бни

Аксаково

Учинский  
лесопарк

Дмитровское ш.

Пяловское  
вдхр.

Никульское

Р. Уча

Ерёмино

Новосельцево

Манюхино

Жостово

пос. Жостово

пос. Пансионата

© Яндекс Яндекс Карты



letoestate.ru

Руденко Мария

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-35