



Лот 117956564

Дом  
в КП Николо-  
Прозорово



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе  
20 км от МКАД



550 м<sup>2</sup>



41.7 соток



ПОД КЛЮЧ



**118 000 000**



Вашему вниманию представляется загородная резиденция площадью 550 кв.м. на прилесном участке 42 сотки в поселке Николю-Прозорово, расположенного в 20 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. Ремонт в доме производился с использованием высококачественных, экологически чистых строительных материалов по индивидуальному проекту. В доме выполнена качественная внутренняя отделка, установлена вся необходимая мебель и бытовая техника премиальных брендов. Центром притяжения дома является гостиная со вторым светом и выходом на террасу, главным украшением которой является массивный камин. Так же уделено особое внимание безопасности на участке и в доме, установлена охранная система и видеонаблюдение. На участке 50 соток выполнен высококлассный ландшафтный дизайн, декоративный пруд, вечернее освещение. Пространство участка спланировано максимально грамотно, что позволило реализовать застройку просторного дома, дома для персонала, русской бани, летнего бассейна и беседки с зоной барбекю.





Водопровод  
скважина



Электричество



Канализация  
Септик



Газ



# Планировки

Первый этаж - прихожая, открытый кабинет, большая гостиная, малая гостиная с камином, кухня-столовая с выходом на участок, гостевой санузел, кладовая-гладильная, котельная.

Второй этаж - мастер спальня с террасой, ванная комната с постирочной, дополнительно три спальни, ванная комната, кладовая.

Третий этаж- три спальни, большая ванная комната.

Дом для персонала : кухня, спальня , санузел.

Баня : комната отдыха, парная, санузел.







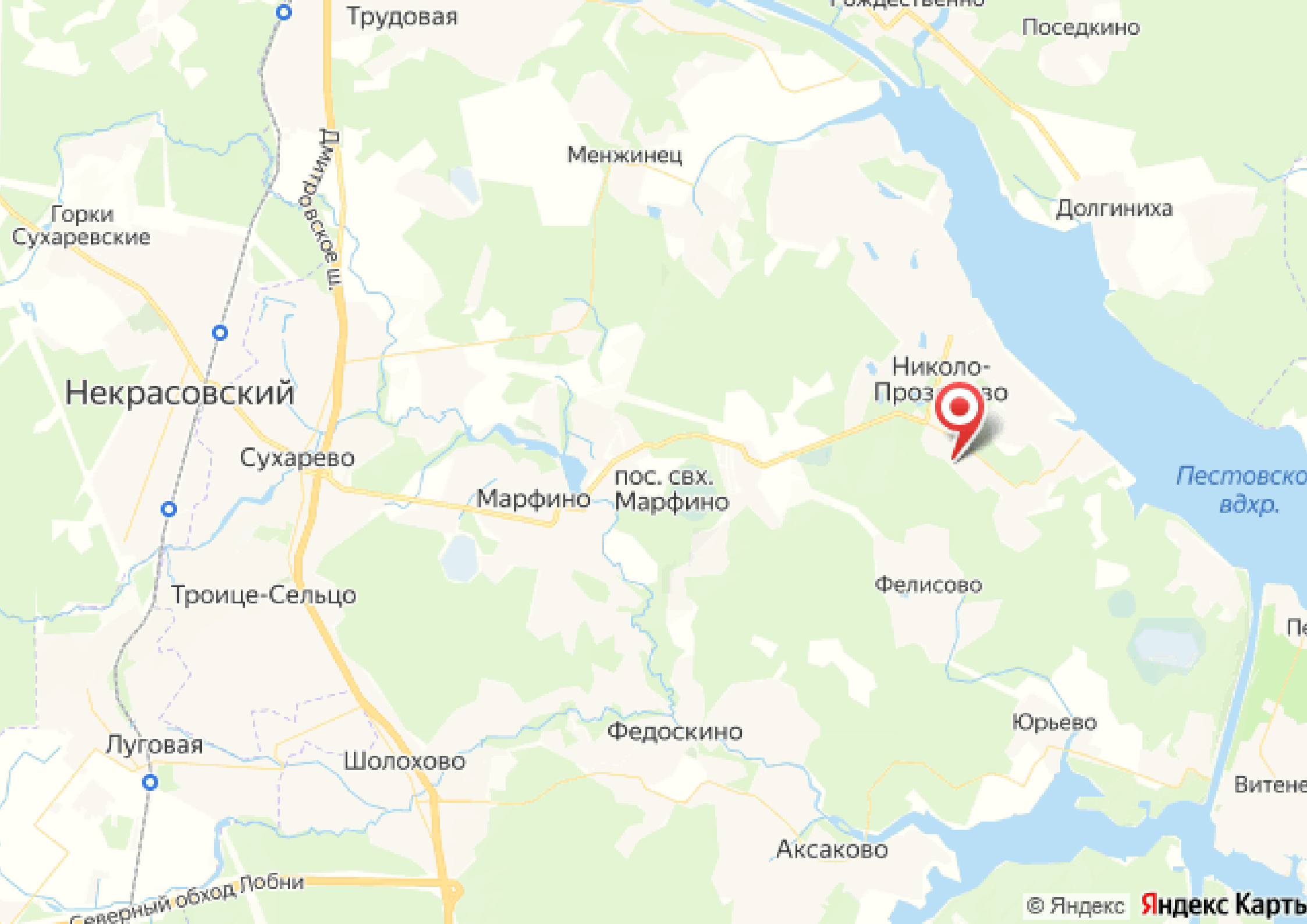


# Николо-Прозорово

Клубный поселок Николо-Прозорово находится в экологически чистом районе Московской области, в 20 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, на берегу Пестовского водохранилища.

В пешей доступности для жителей поселка Николо-Прозорово доступна вся инфраструктура коттеджного поселка Зеленый мыс: яхт-клуб, ресторан на воде «Волна», фитнес клуб с бассейном, Ломоносовская гимназия и многое другое. Рядом с поселком расположена усадьба князей Прозоровских и православный храм Святителя Николая Чудотворца. Поблизости расположен торгово-развлекательный комплекс «Каштановая роща» со всем необходимым: супермаркет «Азбука Вкуса», аптека, ресторан, салон красоты, детский спортивно-развлекательный клуб с батутным центром, зоомагазин.







letoestate.ru

Глухов Макар

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-19-81