



Лот 116793533

Дом

в КП Монтевиль



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
24 км от МКАД



800 м²



16 соток



под ключ



620 000 000



Представляем вашему вниманию НОВЫЙ дом площадью 780 кв. м с отделкой «под ключ» на ЛЕСНОМ участке в одном из лучших поселков Новорижского шоссе – охраняемом коттеджном поселке Монтевиль в 23 км от МКАД.

У дома эксплуатируемая кровля, он построен в современном стиле из кирпича в 2022 году. На первом этаже смонтирован теплый водяной пол, а на втором этаже – в санузлах. Внутренняя отделка стен произведена с использованием декоративных панелей, натурального камня, на полу – крупноформатная керамическая плитка, в спальнях и холле второго этажа уложена паркетная доска. В доме обустроена зона спа с бассейном и сауной.

Интерьер дома наполнен мебелью в стиле минимализма. Во всех помещениях дома установлено многоуровневое освещение (дневное и вечернее). Сантехническое оборудование подключено. Есть приточно-вытяжная вентиляция.

Лесной земельный участок площадью 22 сотки правильной формы. Площадка перед домом вымощена керамогранитными блоками на цементной подушке. На ней можно комфортно разместить несколько автомобилей. Задний двор благоустроен.





Водопровод
центральный



Канализация
центральная



Электричество



Газ



Планировки

Планировка:

Первый этаж – холл, гардеробная, кухня-столовая-гостиная, гостевая спальня с санузлом и гардеробной, кабинет, бассейн, сауна, санузел, комната отдыха, блок для персонала (комната с санузлом), котельная, гараж, Второй этаж – холл, мастер-спальня с санузлом и гардеробной, две спальни со своими гардеробными и санузлами, спальня с санузлом.







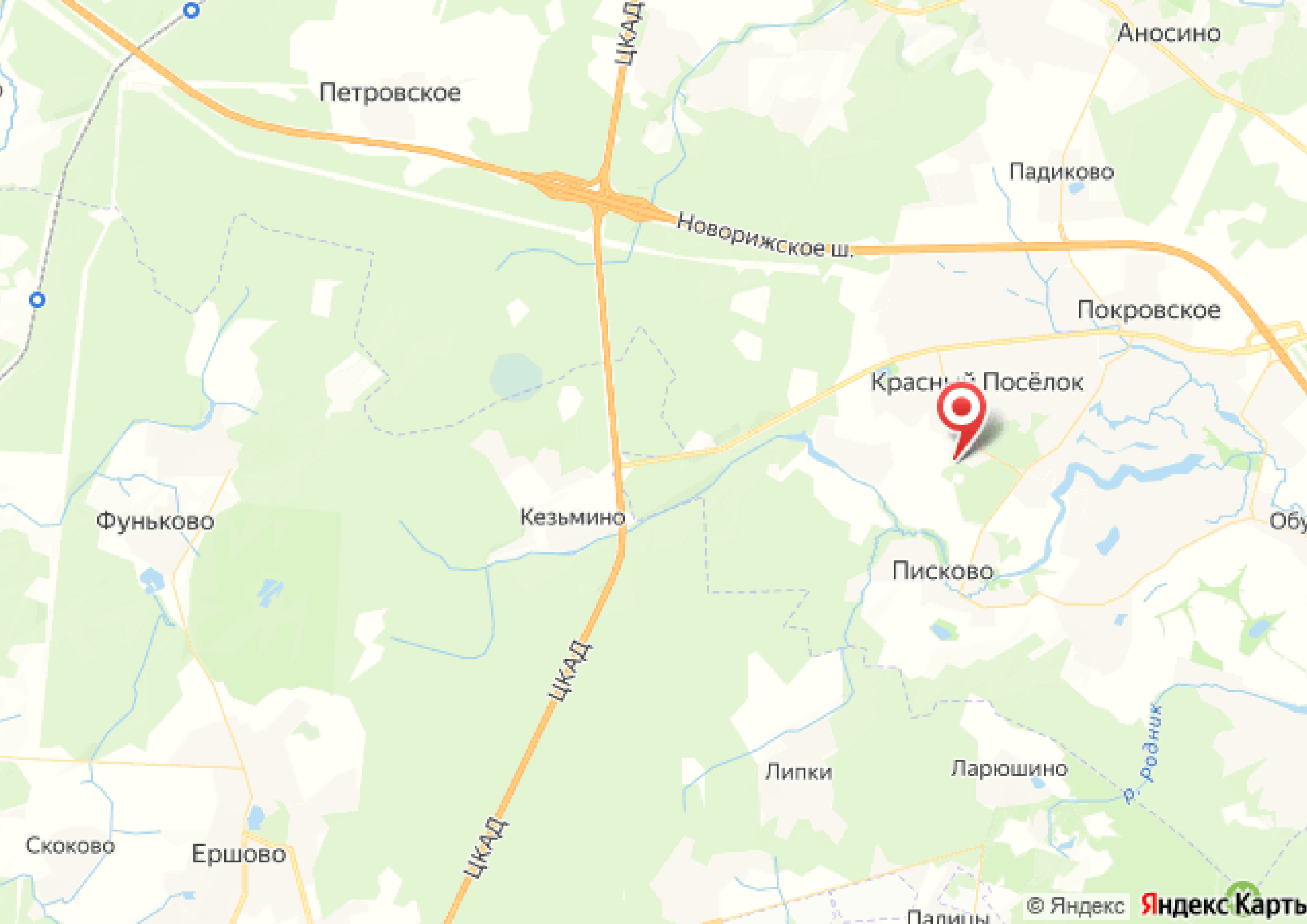


Монтевиль

Коттеджный посёлок Монтевиль — похож на современный европейский пригород, расположенный в Истринском районе в 24 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Архитектуру домов элитного поселка отличает отсутствие вычурности и простота форм. В отделке коттеджей преобладают натуральные материалы, в также пастельные цвета бело-коричневой гаммы. Дома вписаны в окружающий ландшафт и отделены друг от друга мощеными тропинками, аллеями, прудами. Этот уютный и очень зелёный элитный посёлок Новой Риги построен в 2013 году. С этого времени здесь сложились свои добрые традиции. Например, сами жители посадили в посёлке фруктовый сад, создали бельчатник, запустили в реку чёрных и белых лебедей, уток и рыб.

Окружение КП Монтевиль идеально для прогулок на природе! От шоссе к коттеджному посёлку ведёт частная дорога через живописный лес. На территории развлекательные площадки с качелями и горками. Заниматься спортом можно в воркаут зоне, играть в футбол или волейбол на поле со специальным покрытием.







letoestate.ru

Попова Нина

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-79