



Лот 116647895

Дом
в КП Никологорские
дачи



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
27 км от МКАД



250 м²



11 соток



без отделки



65 000 000



Вашему вниманию представляется новый дом под отделку 250 кв. м в коттеджном поселке у леса «Никологорские дачи», расположенном в 27 км от МКАД по Новорижскому или Рублево-Успенскому шоссе.

Архитектурный проект данного дома подчеркивает пространство и простор. Грамотно спроектированная посадка дома обеспечивает потрясающие виды на лес. В большой гостиной (68 кв. м) с трех сторон установлено панорамное остекление MELKE практически без стеновых пролетов, что дарит совершенно невообразимое единение с природой – на участок прибегают белки, залетают лесные птицы. Дом облицован клинкерным кирпичом в двух расцветках и разной фактуры. Находясь в данном доме, ощущается спокойствие и радость. Дом подходит для круглогодичного проживания всей семьи.

Дом построен из керамзитобетонных блоков 400 мм, перекрытия монолитные – 250 мм, дополнительно утеплены стены, а также фундамент и отмостки, высота потолков 3,6 м. Дом без отделки, 90 % стен можно переносить. Кровельное покрытие – ПВХ мембрана, что обеспечивает полную гидроизоляцию. За счет отсутствия швов создается сплошное покрытие, которое препятствует проникновению осадков или талого снега. В дом заведены коммуникации, газ по границе участка. Дом выполнен в современном стиле.

Участок, на котором расположен дом, правильной прямоугольной формы, общей площадью 11 соток. Объект находится в центре коттеджного поселка близко к лесу. На участке выполнен дренаж, а также выведены четыре точки для организации автополива. В поселок заведен магистральный газ, центральная канализация, водоснабжение от поселковой скважины. На участок выделено 15 кВт электрической мощности. Участок расположен на возвышенности, что обеспечивает отличное водоотведение. Собственником проведено геологическое изыскание, в результате которого выявлены: отсутствие пучения и песчаный грунт вплоть до глубины 8 м.

В доме есть отдельный блок для организации спа-зоны с отдельным входом. За счет наличия только одной несущей стены, планировка может быть адаптирована под вкус нового владельца. В большой гостиной установлен воздухопровод для размещения камина.

Особенностью дома является наличие широкоформатного остекления и



большого земельного участка с благоустроенной территорией, что подарит будущему хозяину ощущение простора, дополнительное естественное освещение всего дома и потрясающий вид на благоустроенную территорию и лес.





Водопровод
центральный



Канализация
центральная



Электричество



Газ



Планировки

Первый этаж: гардеробная/кабинет, санузел с бойлерной, техническая кухня, гостиная, терраса, кладовая, гардеробная, спальня, гостевая спальня, мастер-спальня, санузел с сауной, терраса.



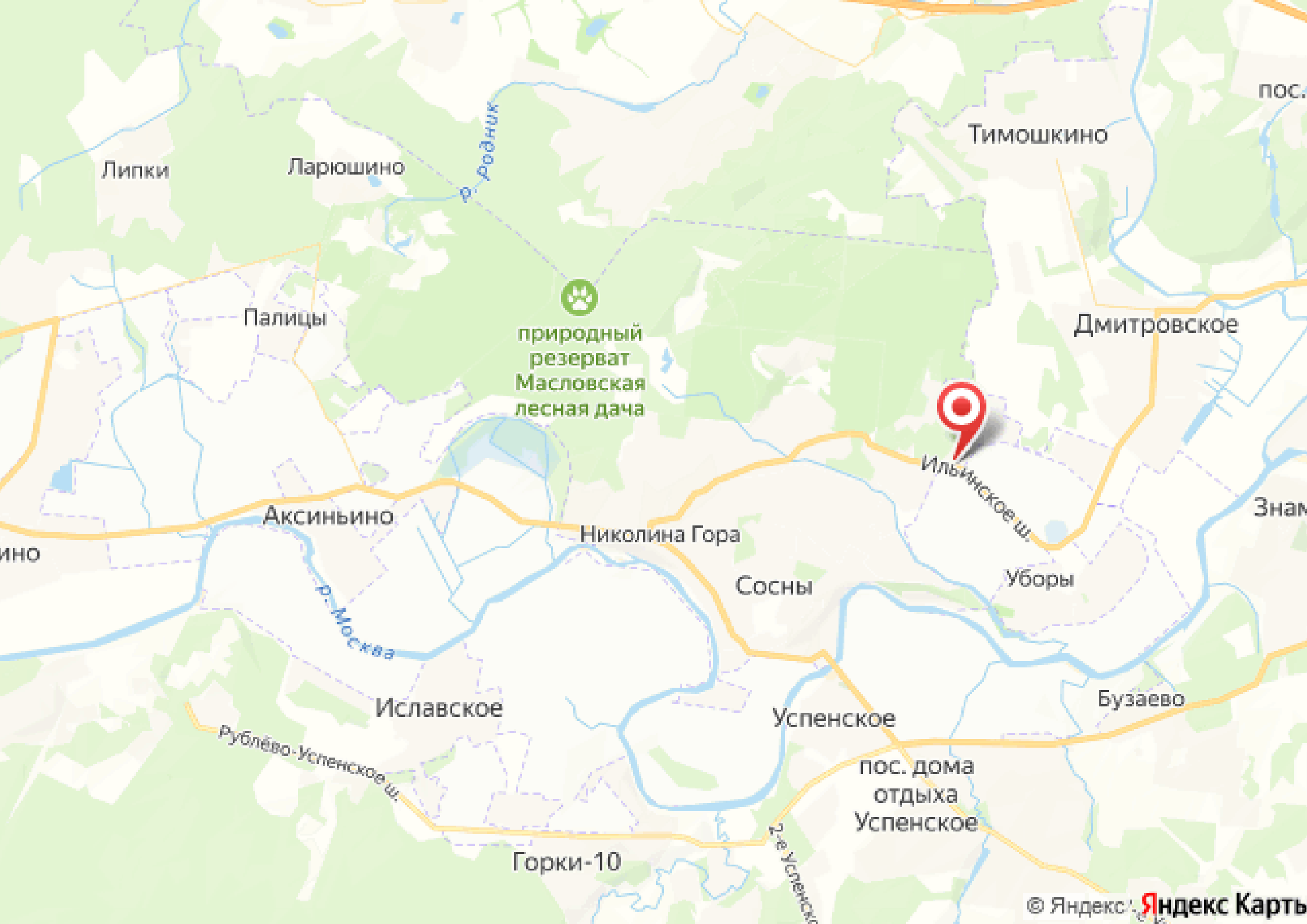


Никологорские дачи

Коттеджный поселок «Никологорские дачи» представляет собой камерный поселок всего на 35 домовладений, расположенный в 27 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Солидное соседство и отсутствие массовой застройки создает собственный микроклимат. В поселке всегда тихо, так как большинство жителей предпочитает использовать загородный дом в качестве выходного.

В локации расположения поселка достаточно коммерческой инфраструктуры для обеспечения ежедневных потребностей: автозаправка ЛУКОЙЛ с минимаркетом, магазин Верный, ресторан Панорама. Также достаточно развита образовательная инфраструктура. В радиусе 1 км в соседних коттеджных поселках Европа-1, Сосновый Бор расположены детские сады Эллиот и «Лицей для малышей «Знатоки», в дер. Ильинское расположен детский сад Машенька и международная английская школа. Рядом с коттеджным поселком «Николина Гора» расположен фитнес-клуб «Николина Гора». В селе Дмитровское расположена смотровая площадка, на которой можно наслаждаться безграничным лесным массивом, закатами и рассветами.





Липки

Ларюшино

Тимошкино

Палицы

природный резерват
Масловская
лесная дача

Дмитриевское

Аксиньино

Николина Гора

Ильинское ш.

Знаменское

Сосны

Уборы

р. Москва

Иславское

Успенское

Бузаево

Рублёво-Успенское ш.

пос. дома
отдыха
Успенское

Горки-10

1-е Успенское



letoestate.ru

Васильева Анжелика

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-60-98