



Лот 115680376

Дом

в КП Владычино



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Ленинградское шоссе
18 км от МКАД



406 м²



35 соток



ПОД КЛЮЧ



56 000 000



Вашему вниманию представляется загородный дом, расположенный в поселке «Владычино», в окружении леса и озера «Круглое», всего в 18 км от МКАД по Ленинградскому шоссе.

На земельном участке правильной формы 35 соток расположен двухэтажный дом общей площадью 407 кв.м., и отдельно стоящий гараж с квартирой для персонала площадью 160 кв.м.

Дом построен из качественных строительных материалов: монолитный фундамент, стены из кирпича, металлочерепица. В доме выполнен дизайнерский ремонт с использованием качественных строительных материалов. Индивидуальный проект объекта выполнен с учетом всестороннего отдыха и комфортного проживания в загородном доме, так как есть зона СПА с бассейном и сауной, каминный зал со вторым светом, бильярдная и всепогодная уютная терраса для большой компании.

Участок полностью благоустроен, а особую уникальность придают крупномерные деревья расположенные по всей площади участка - что придает ощущение приватности и единения с природой.





Водопровод
скважина



Электричество



Канализация
Септик



Газ



Планировки

Первый этаж: прихожая, гостевой санузел, рабочая кухня, котельная, СПА зона с бассейном и сауной с санузлом и душевой, кухня-столовая, гостинная-каминная со вторым светом, бильярдная, терраса;

Второй этаж: мастер спальня с гардеробной и ванной, спальня с санузлом и гардеробной, две спальни, санузел, кабинет, кладовая.









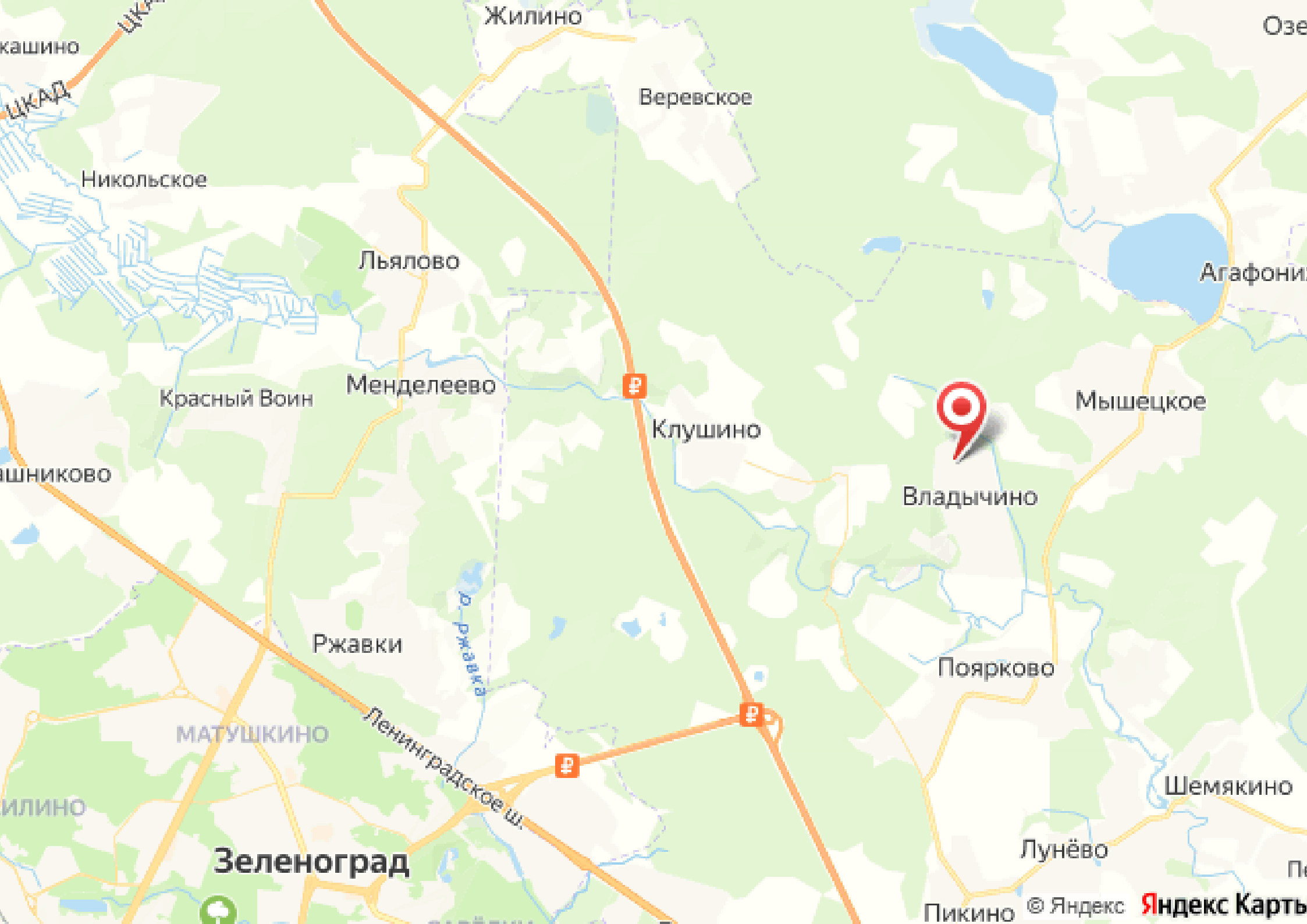
Владычино

Поселок «Владычино» находится на расстоянии 18 км от МКАД по Ленинградскому шоссе в живописном местечке Солнечногорского района. С трёх сторон «Владычино» окружён вековым реликтовым лесом, а с четвертой стороны в роли границы выступает река Клязьма.

Благоприятное местоположение относительно розы ветров позволяет жителям «Владычино» наслаждаться чистым воздухом в любое время года, а ближайшее соседство с озером дает возможность всем желающим отдыхать на берегу большого и чистого озера «Круглое», кататься по нему на лодках, ловить рыбу или навещать красочный парк с прудом в бывшей усадьбе «Мышецкое».

Очередными достоинствами посёлка являются его отличная транспортная доступность и развитая инфраструктура близлежащих населённых пунктов.





Кашино

Жилино

Озе

ЦКАД

Веревское

Никольское

Агафони

Льялово

Красный Воин

Менделеево



Клушино

Мышецкое



Владычино

ШНИКОВО

Ржавки

р. ржавка

Поярково

МАТУШКИНО

Ленинградское ш.



Шемакино

илино

Зеленоград

Лунёво

Пикино



letoestate.ru

Глухов Макар

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-19-81