



Лот 108697458

Дом

в КП Свистуха



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Рогачёвское шоссе
45 км от МКАД



185 м²



25.42 соток



ПОД КЛЮЧ



36 000 000



Вашему вниманию представляется дом под ключ в коттеджном поселке Свистуха Дачи. Общая площадь всех строений 318 кв.м (Основной дом - 185 кв., баня - 85 кв.м, хозблок - 48,7 кв.м). Поселок расположен в 45 км от МКАД по Рогачевскому шоссе. Приватный участок примыкает к лесному массиву, что обеспечивает уединение и комфорт.

Дом построен в 2019 году из газосиликатных блоков, фундамент ленточный, на крыше гибкая черепица. Внутренняя отделка соответствует классической архитектуре дома - выполнена в классических тонах с использованием качественных дорогостоящих материалов. Комфорт в теплое время года обеспечивается системой "теплого пола" (водяной обогрев). Дом обставлен всей необходимой мебелью и техникой, полностью готов к проживанию.

Земельный участок площадью 25.42 сотки грамотно распланирован - в отдаленной его части расположилась отдельно стоящая баня с возможностью размещения гостей на втором этаже. Также на участке предусмотрен гараж на 2 автомобиля. В центре участка организован декоративный пруд. Примыкание земельного участка к лесу дает возможность оформить в аренду лесную часть, тем самым увеличив площадь земли.

Комфорт круглогодичного проживания обеспечивается наличием всех необходимых коммуникаций - электричество увеличенной мощности 30 кВт, индивидуальный септик и скважина. Дом отапливается газовым котлом (на участке расположен газгольдер)

РАССМАТРИВАЕТСЯ ПРОДАЖА НА УСЛОВИЯХ ОБМЕНА НА КВАРТИРУ В Г. МОСКВА.





Водопровод
скважина



Электричество



Канализация
Септик



Газ



Планировки

Планировка основного дома:

Первый этаж: прихожая, кухня-столовая, гостиная со вторым светом, мастер-спальня со своим санузлом, котельная с отдельным входом и организованным подпольем;

Второй этаж: семейная гостиная, спальня, санузел, спальня, гардеробная.

Планировка бани:

Первый этаж: прихожая, котельная, гостиная, парилка, санузел, душевая с обливным ведром;

Второй этаж: комната отдыха с бильярдом и полноценной кухней.





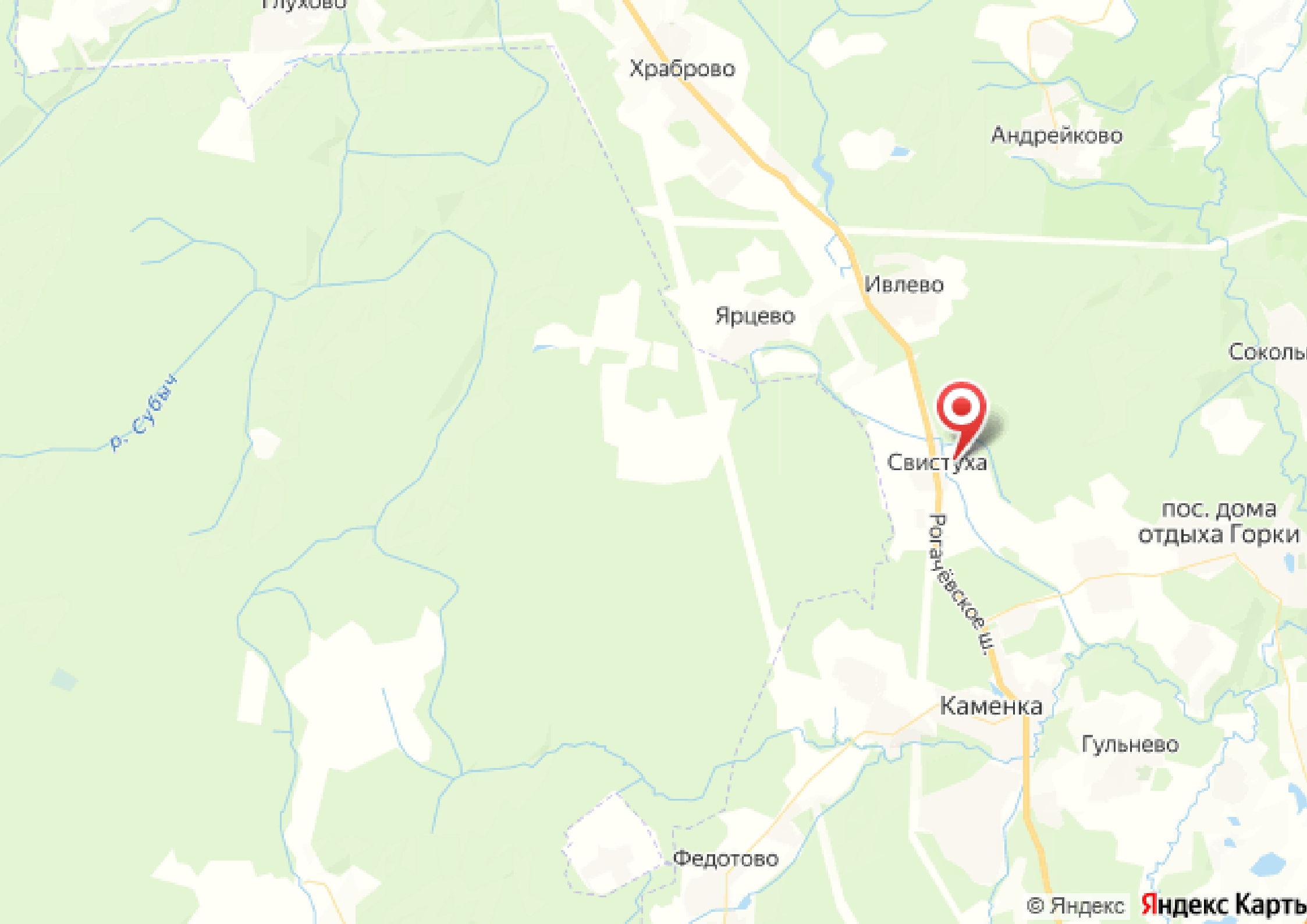




Свистуха

Деревня Свистуха расположена всего в 45 км от Москвы на Рогачевском шоссе. Добраться до д. Свистуха можно как по Дмитровскому шоссе, так и по скоростному Ленинградскому шоссе (М11). Также добраться до д. Свистуха можно общественным транспортом - на электричке до станции Лобня, а далее на автобусе. В непосредственной близости есть озеро с пляжем, супермаркет Магнит, конный центр, а также ферма Чистая линия. Если Вы решили купить загородный дом или дачу на Дмитровском шоссе недалеко от Москвы, то наше предложение - это прекрасный вариант для Вас.





Храброво

Андрейково

Ивлево

Ярцево

Соколь

р. Сувачи

Свистуха

Рогачёвское ш.

пос. дома
отдыха Горки

Каменка

Гульнево

Федотово



letoestate.ru

Мугинова Айгуль

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 226-28-93