



Лот 110545026

Дом

в КП Новахово



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
9 км от МКАД



1000 м²



22 соток



ПОД КЛЮЧ



295 000 000



Представляем вашему вниманию дом с отделкой «под ключ» площадью 1000 кв. м в охраняемом коттеджном поселке «Новыхово», расположенном рядом с Москвой в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Дом построен в классическом стиле. Фасад дома украшен барельефами, входная группа выделена колоннами и красивым крыльцом с лестницей. Выполнена фасадная шпатлевка. В доме установлена система водоочистки и водоподготовки, предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция. Отделка выполнена с использованием элементов из дерева, мрамора и ковки. Украшением дома служит прекрасная мраморная лестница с коваными ограждениями и перилами из массива дуба. Высота потолков в комнатах 3,5 м. На полу – наборный паркет из дуба. На всем первом этаже сделан теплый пол, на втором этаже – только в санузлах. Отделка дома закончена в 2018 году. Дом продается с мебелью.

На участке площадью 22 сотки правильной формы проведены ландшафтные работы, по его периметру растут ели и сосны. На заднем дворе построена капитальная беседка с барной зоной и большим обеденным столом на 12 персон, в уличной части есть кирпичная печь и мангал. В поселке есть все центральные коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, газ, канализация в т. ч. и ливневая.





Водопровод
центральный



Канализация
центральная



Электричество



Газ



Планировки

Первый этаж: прихожая, гардеробная, парадный холл, гостевой санузел, постирочная, кабинет, комната отдыха, гостиная, столовая, кухня, санузел, котельная, гараж на два автомобиля, навес;

Второй этаж: гостевая спальня, детская комната с гардеробной и санузлом, спальня, детская комната с гардеробной и санузлом, мастер-блок;

Третий этаж: гостевая спальня с санузлом и кладовой, санузел, игровая (зона отдыха).





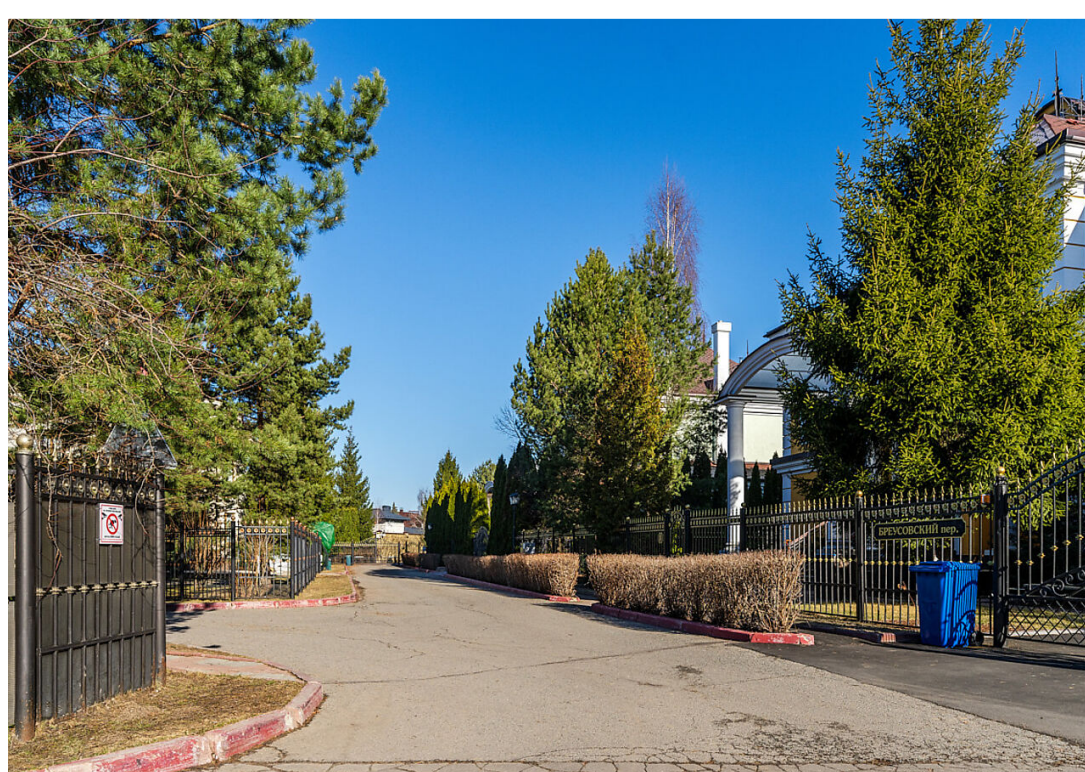


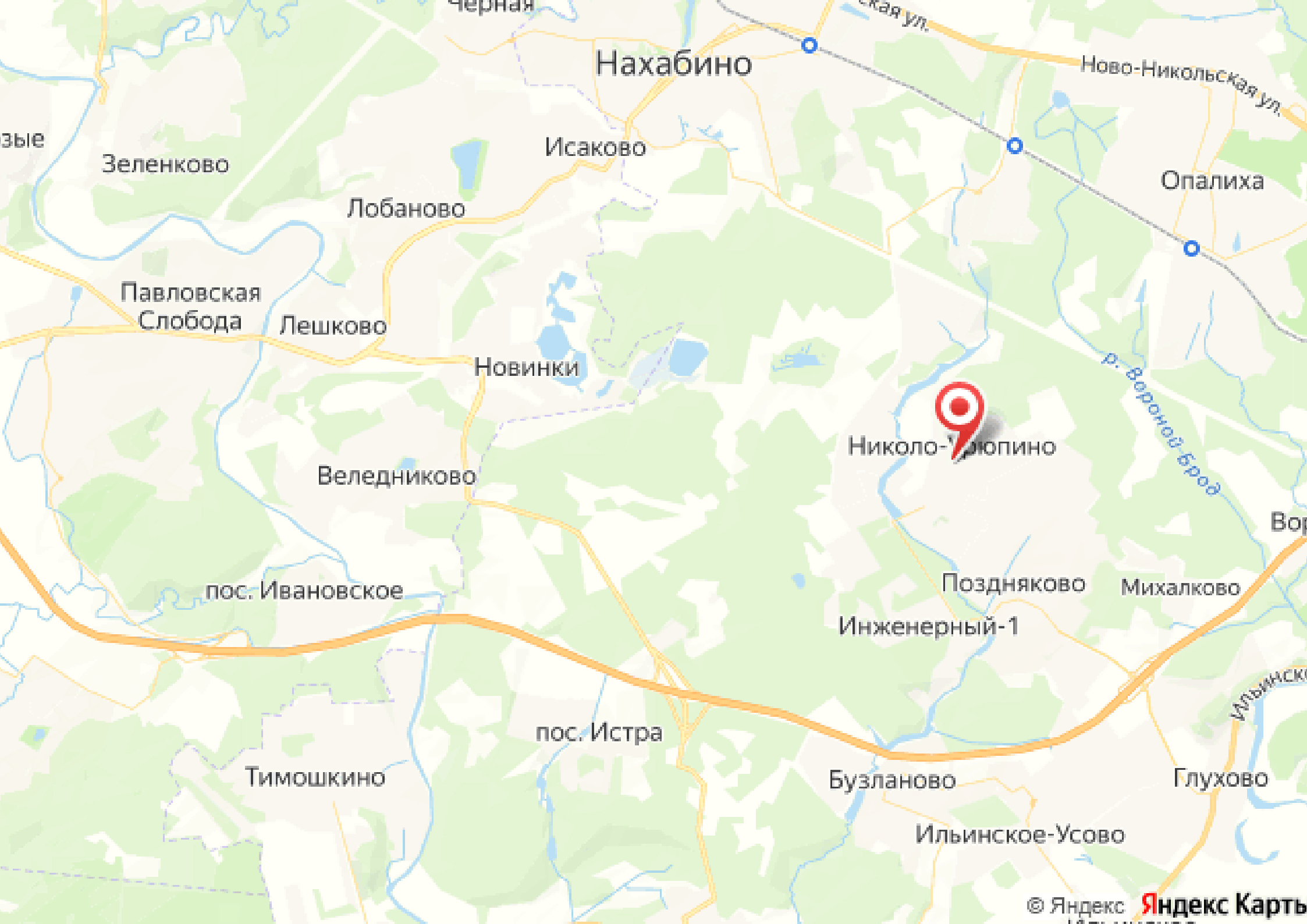


Новахово

Охраняемый коттеджный поселок Новахово расположен всего в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе. По дороге к нему радуют глаз окружающие его леса и пруды. Западное направление славится благоприятной экологической обстановкой. В поселке Новахово все необходимое для постоянного проживания: безопасность, развитая инфраструктура, отличная транспортная доступность.

Новахово относится к поселкам с единой архитектурной концепцией. Все дома построены по пяти авторским проектам. Архитектура каждого дома традиционна, но при этом использованы современные технологии строительства. Это настоящее премиальное жилье — красивое, комфортное и продуманное до мелочей. Рассказ о поселке бы неполным без упоминания о ландшафтном дизайне. Широкие улицы и пешеходные дорожки украшены клумбами, газонами и фонтанами. По поселку приятно прогуливаться, наслаждаясь видами. Коттеджный поселок Новахово, без преувеличений можно назвать поселком премиального уровня, который соответствует всем потребностям современного загородного жителя.





Нахабино

Исаково

Лобаново

Опалиха

Зеленково

Павловская
Слобода

Лешково

Новинки

Веледниково

Николо-Люпино

пос. Ивановское

Поздняково

Михалково

Инженерный-1

Тимошкино

пос. Истра

Бузланово

Глухово

Ильинское-Усово



letoestate.ru

Шандрыгин Антон

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-58-31