



Лот 97819400

Дом

в КП Онегино



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе  
24 км от МКАД



356 м<sup>2</sup>



20 соток



под ключ



**225 000 000**



Вашему вниманию представлен новый дом площадью 356 кв. м на участке площадью 20 соток в престижном охраняемом коттеджном поселке "Онегино", расположенном в 24 км от МКАД по Новорижскому шоссе. В этом доме выполнена безупречная отделка, где каждая деталь говорит о своем высоком статусе. Авторский подход к отделке прослеживается в каждой линии, каждом материале:

**Уникальное освещение:** Создайте неповторимую атмосферу уюта с помощью изысканных светильников из натурального алебастра, теплый и бархатистый свет которых наполнит пространство особенным сиянием.

**Величие и благородство:** Вас встретит монументальная парадная лестница из натурального мрамора, подчеркивающая респектабельность резиденции. На втором этаже вас ждет тепло и естественная красота массивного дуба под ногами.

**Сердце дома:** В просторной гостиной вас ждет действующий камин – идеальное место для создания уютных вечеров в кругу семьи и друзей в холодное время года.

**Королевский комфорт:** Ванные комнаты оснащены элитной сантехникой ведущих зарубежных марок, превращая ежедневные процедуры в сеанс спа-релакса.

Мы позаботились о том, чтобы ваш комфорт был круглогодичным и абсолютным:

Все центральные коммуникации обеспечивают надежность и отсутствие хлопот.

Центральная система климат-контроля (кондиционирование и очистка воздуха) гарантирует идеальную температуру и кристально чистый воздух в любое время года.

Система напольного отопления (теплые полы) там, где это особенно приятно – в зонах с плиткой, даря нежное тепло с первых шагов.

Участок в 20 соток – это безграничные возможности для отдыха и творчества:

**Готовый ландшафтный дизайн:** ваш сад уже дышит утонченностью английского стиля, проект для которого был разработан известным дизайнером. Он будет радовать вас своим благородным видом с момента заезда.

**Потенциал для развития:** на участке уже залит фундамент под дополнительную постройку. Реализуйте свою мечту: постройте баню, обустройте зону для отдыха с беседкой или возведите павильон для бассейна – выбор за вами!

Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы назначить показ этого



уникального предложения!





Водопровод  
центральный



Электричество



Канализация  
центральная



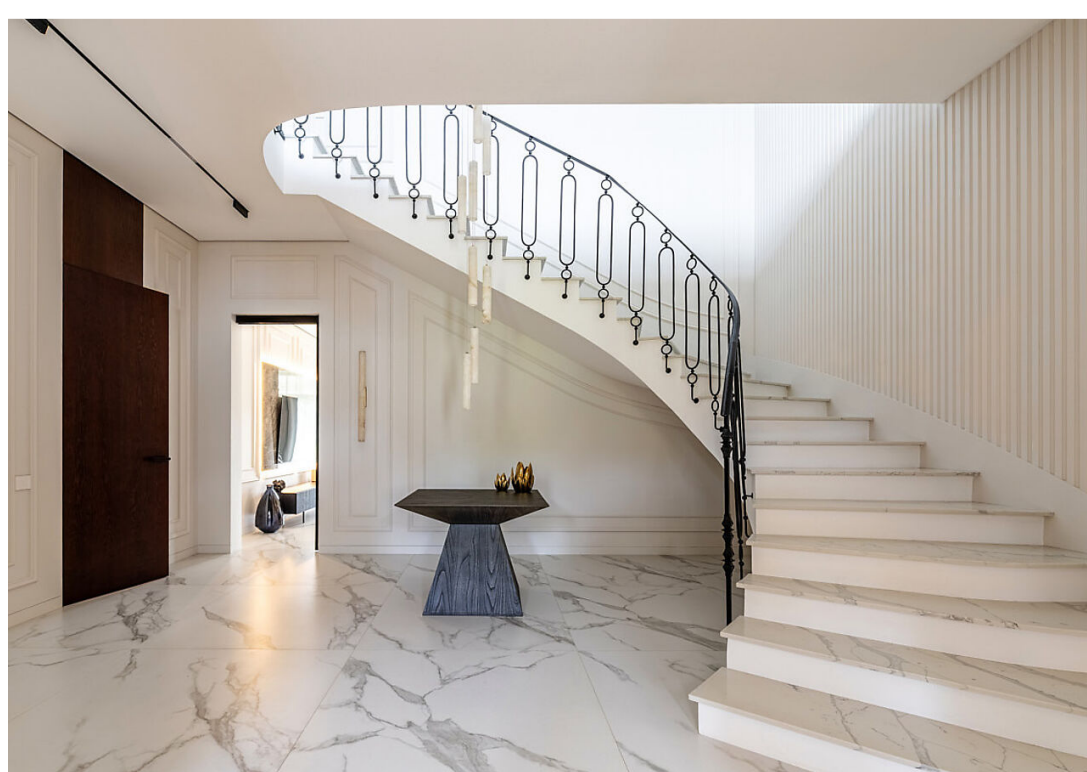
Газ



# Планировки

Первый этаж: кухня-столовая-гостиная с выходом на террасу, гостевая спальня/кабинет, гардеробная, гостевой санузел, бойлерная.

Второй этаж: мастер-спальня с большой гардеробной и санузлом, две спальни, санузел, постирочная, холл.









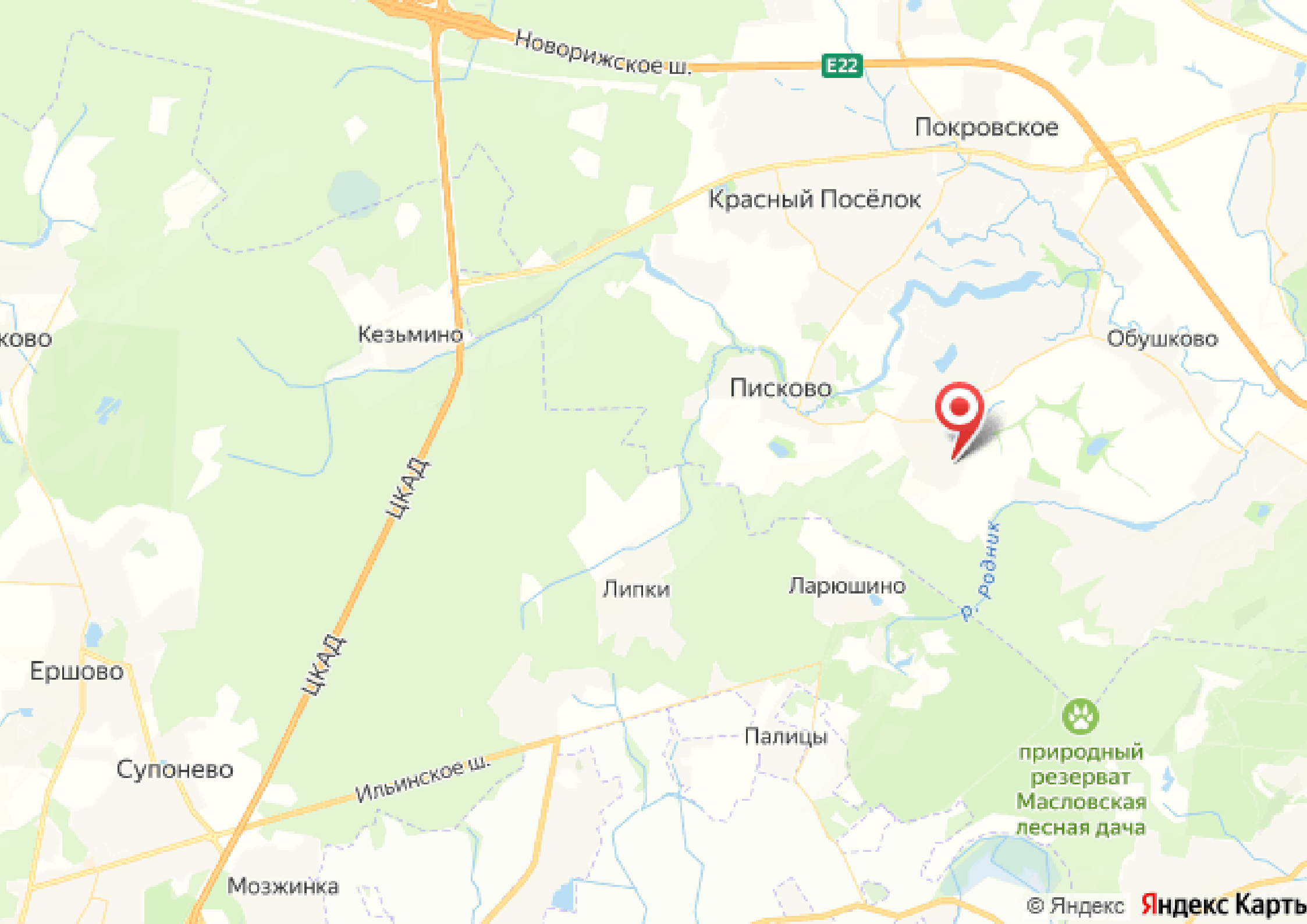
# Онегино

Коттеджный поселок «Онегино» находится в 24 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Красивая въездная группа с КПП подчеркивает статус проживающих в поселке людей. Поселок рассчитан на 102 домовладения и 80 таунхаусов. Все коммуникации в поселке - центральные: электроснабжение, газоснабжение, холодное водоснабжение, канализация, в том числе и ливневая. Внутри поселка расположен большой парк с прудом, есть детская и спортивная площадки. Все дороги в поселке асфальтированы, оборудованы пешеходным тротуаром. На территории поселка есть начальная школа «English Nursery and Primary School», а также прямой доступ через калитку к фитнес-клубу «Jet Arena» по индивидуальному пропуску.

В окружении поселка представлена развитая инфраструктура. Всего в 800 м метрах расположены знаменитая Ломоносовская школа «ИнТек», Даниловский рынок, ТЦ Estate Mall.

Рядом с «Онегино» расположены такие коттеджные поселки, как «Миллениум Парк», «Шервуд», «Монолит», «Гринфилд», в которых также есть коммерческая инфраструктура, полезная для решения ежедневных потребностей загородного жителя.





Новорижское ш.

E22

Покровское

Красный Посёлок

Кезьино

Обушково

Писково



ЦКАД

Липки

Ларюшино

Родник

Ершово

ЦКАД

Супонево

Ильянское ш.

Палицы



природный резерват  
Масловская  
лесная дача

Мозжинка



letoestate.ru

Попова Нина

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-79