



Лот 99840787

Квартира

в КП Не используется



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



186 м²



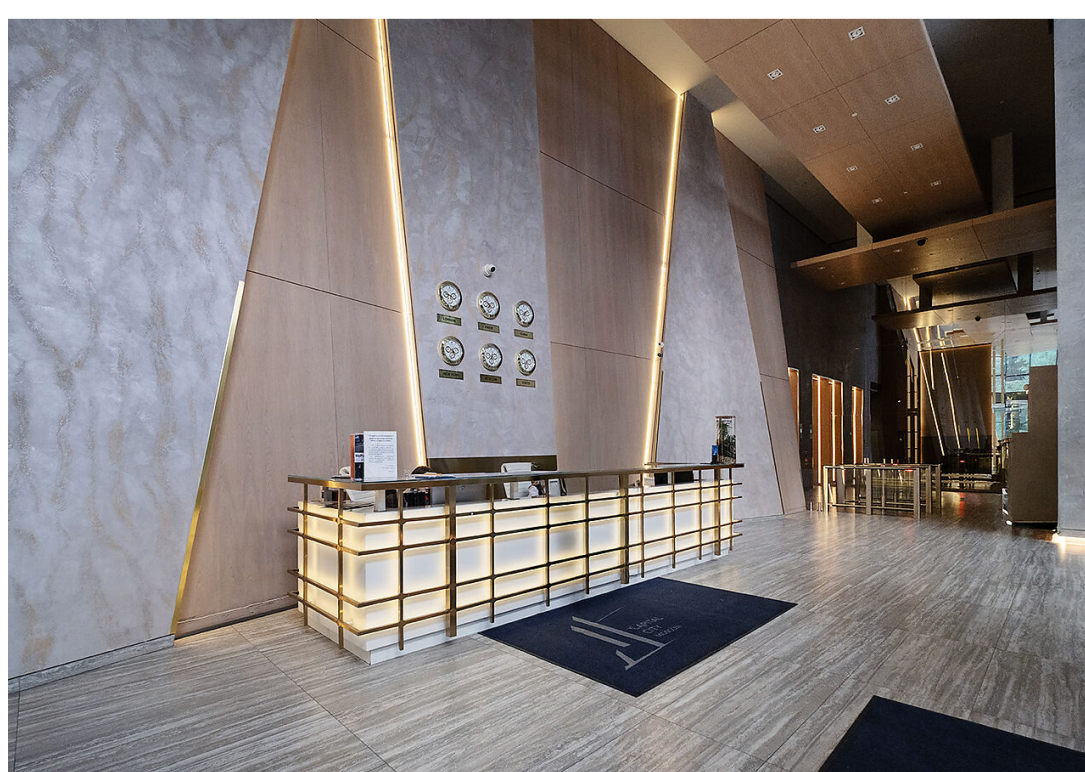
СОТОК



ПОД КЛЮЧ



112 000 000



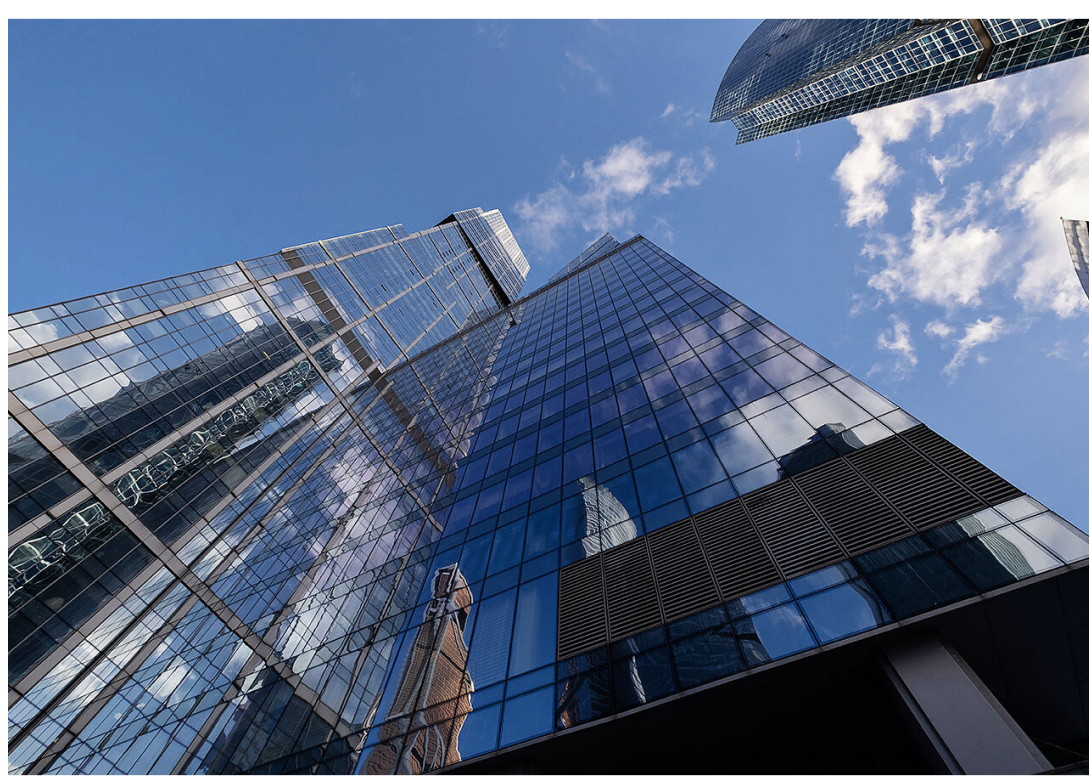
Вашему вниманию предлагается готовый арендный бизнес с надёжным арендатором, приносящий стабильную ежемесячную прибыль. Офисный блок общей площадью 186 м² расположен на 33-м этаже и занимает престижный «золотой угол» башни «Москва» в МФК «Город Столиц».

Пространство спроектировано для комфортной работы: семь кабинетов разного метража, просторная переговорная (20 м²), зона ресепшн, гардеробная, кофе-пойнт и два санузла, один из которых оснащён душевой комнатой. Панорамные окна открывают захватывающий вид на «Москва-Сити» и наполняют офис естественным светом.

Покупка этого объекта — это не только инвестиция в ликвидную недвижимость премиум-класса, но и готовый источник пассивного дохода. Вы получите не просто офис, а стратегический актив в одном из самых престижных деловых центров столицы с развитой инфраструктурой, удобной транспортной доступностью.

УКАЗАНА АКТУАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ!





Планировки

Кабинет для руководителя, переговорная, кухня, два санузла



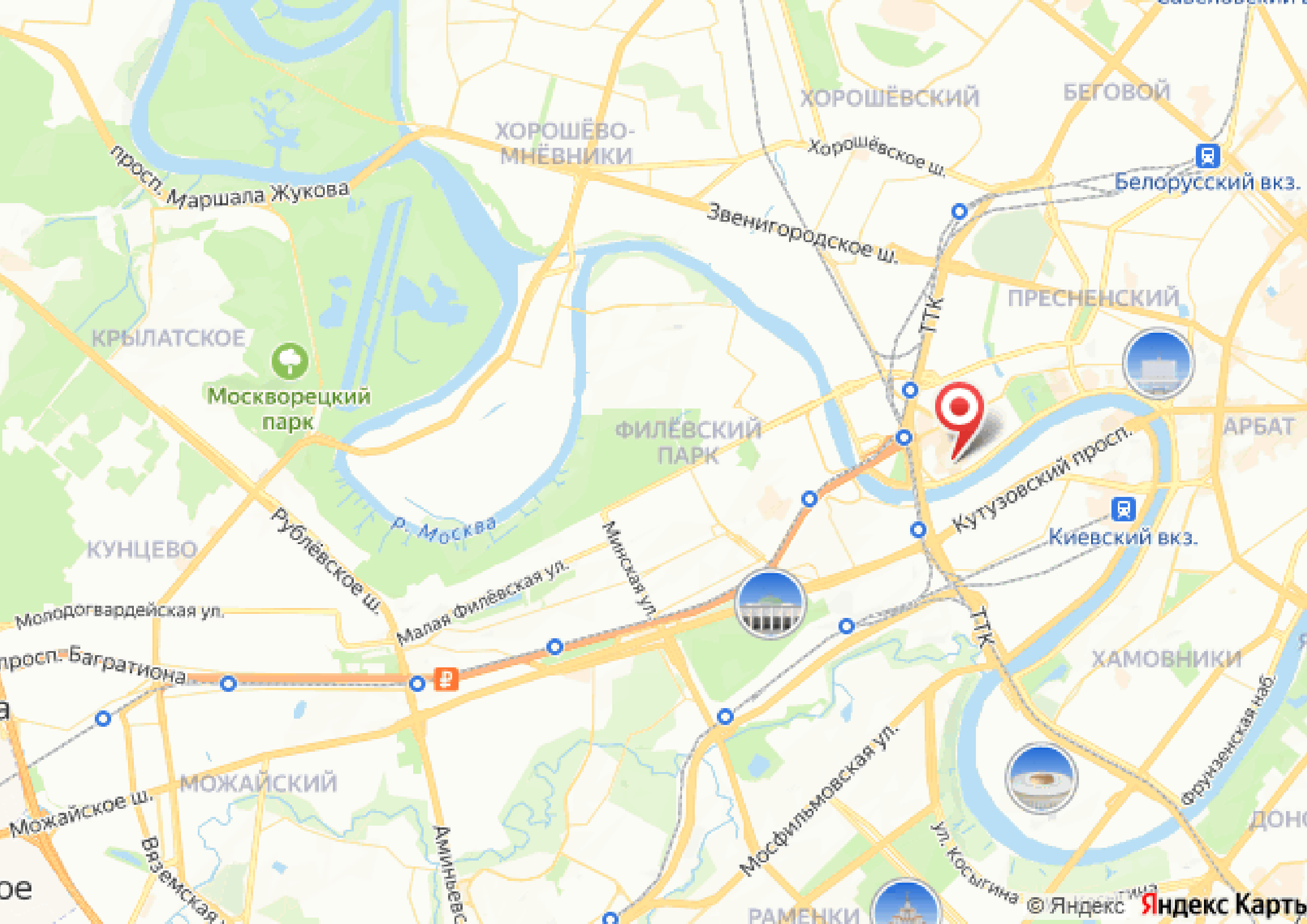
Не используется

Жилой комплекс "Клубный город на реке Primavera" возводится на территории бывшего Тушинского аэродрома. Рядом Большой Строгинский затон с Серебряным бором, Москворецкий парк и Покровское-Стрешнево с Иваньковскими прудами.

Выразительная архитектура и благоустроенный двор разработаны именитой мастерской ATRIUM. Корпуса Клубного города расположены таким образом, что большая часть квартир смотрит на воду и зелень, а панорамные окна от пола до потолка увеличивают угол обзора до 270 градусов.

Транспортную доступность обеспечивает Волоколамское шоссе, по которому можно выехать на МКАД в 2,5 км. В пешей доступности станция метро "Спартак". В 2 километрах ж/д платформа Тушинская. От клубного ЖК до центра можно добраться за 20-25 минут.





ХОРОШЁВО-МНЁВНИКИ

ХОРОШЁВСКИЙ

БЕГОВОЙ

просп. Маршала Жукова

Хорошёвское ш.

Белорусский вкз.

Звенигородское ш.

ПРЕСНЕНСКИЙ

КРЫЛАТСКОЕ

Москворецкий парк

ФИЛЁВСКИЙ ПАРК

АРБАТ

р. Москва

Кутузовский просп.

Киевский вкз.

КУНЦЕВО

Рублёвское ш.

Мисская ул.

Молодогвардейская ул.

просп. Багратиона

Малая Филёвская ул.

ХАМОВНИКИ

а

Аминьевс

Мосфильмовская ул.

ул. Косыгина

Фрунзенская наб.

Можайское ш.

МОЖАЙСКИЙ

Вяземская

ДОНС

е

РАМЕНКИ

© Яндекс Яндекс Карты



letoestate.ru

Куранова Наталья

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 226-29-13