



Лот 97701702

Коммерческая
в КП Новая Москва



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



63 м²



СОТОК



без отделки



28 500 000



Вашему вниманию предлагается коммерческое помещение, общей площадью в 63.2 м2, находящееся на первой линии, в ЖК "1-й Ясеневский" в зоне активного пешеходного трафика, всего в нескольких минутах от метро. Отличное расположение на углу здания, свободная планировка и витринные окна по фасаду делают этот объект привлекательным как для арендаторов, так и для инвесторов.

Помещение имеет отдельный вход с улицы, электрическую мощность 13 кВт, что позволяет адаптировать его под любые нужды бизнеса.

Соседнее помещение занимает аптека, обеспечивая стабильный поток потенциальных клиентов.

Ввод в эксплуатацию запланирован на 1 квартал 2026 года, а по объекту предусмотрена беспроцентная рассрочка.





Электричество



Газ



Планировки

Помещение свободного назначения



Новая Москва

Новая Москва идеальное место для жизни рядом с Москвой. Всего 2 км от МКАД по Калужскому шоссе – и вы в комфортном районе с продуманной инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы, детские сады и зоны отдыха. Всего за 6 минут на автомобиле или 25–30 минут пешком можно добраться до ТРЦ «Мега Теплый Стан» с множеством магазинов, кафе и кинотеатром. Поблизости расположены супермаркеты «Пятерочка», «ВкусВилл» и «Магнит».

Район окружен природными заповедниками, парками и лесами, что обеспечивает благоприятную экологическую обстановку. Прогулки на свежем воздухе здесь становятся частью повседневной жизни. Приятным бонусом стала московская прописка с сохранением всех льгот столицы: прибавки к пенсии, декретные выплаты и дополнительные пособия.

Развитая инфраструктура: Школы, детские сады, магазины, торговые и фитнес центры и многое др. 1 км до Коммунарки. 2 станции Метро: Ольховая, Новоясенская.





letoestate.ru

Шандрыгин Антон

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-58-31