



Лот 97188101

Коммерческая
в **КП Новая Москва**



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Калужское шоссе
км от МКАД



82 м²



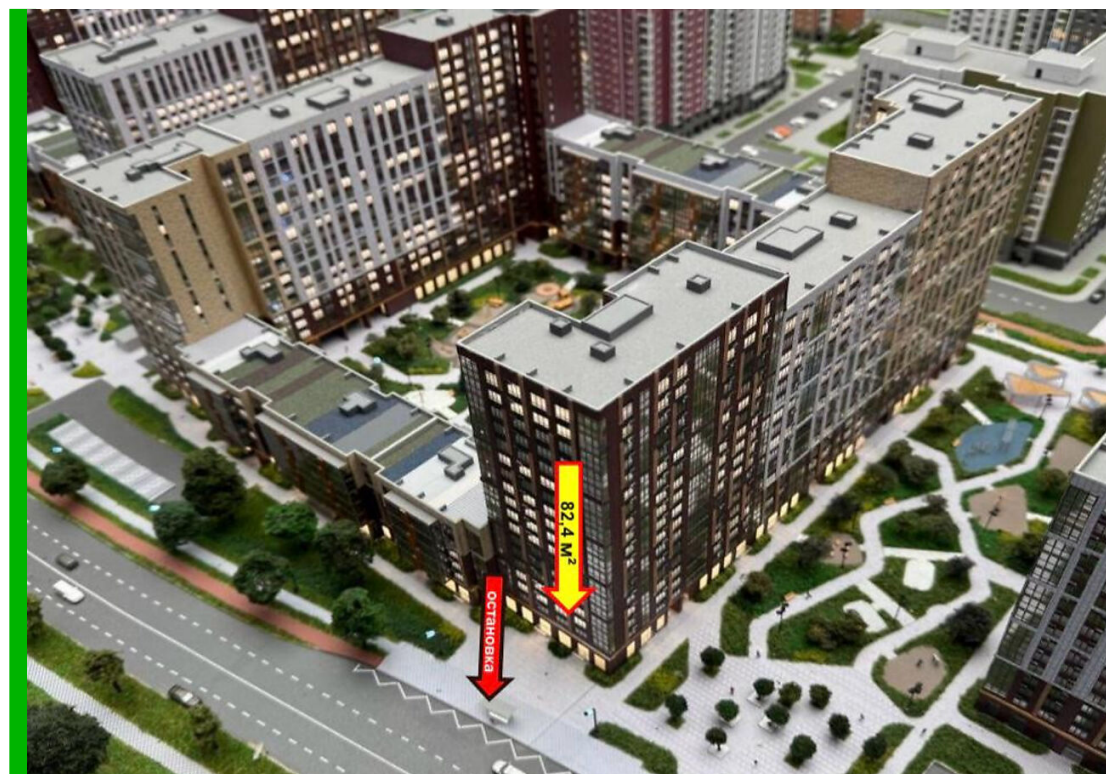
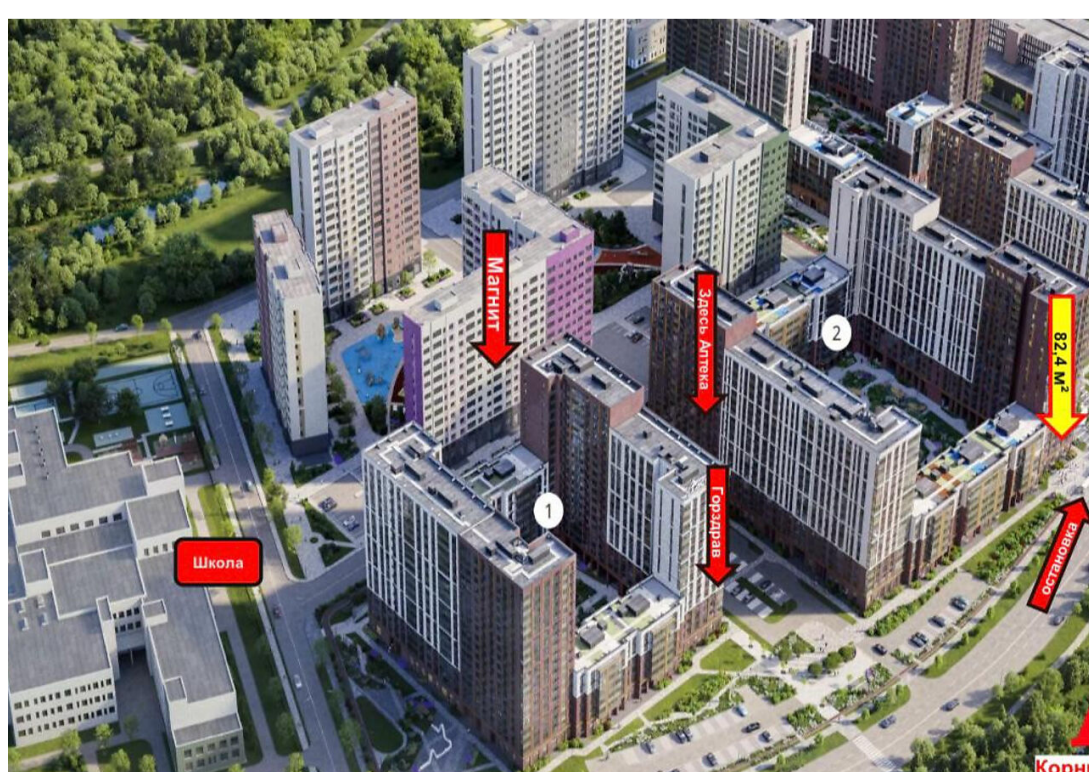
СОТОК



без отделки



35 800 000



Вашему вниманию предлагается помещение в жилом комплексе «1-й Ясеневский». Локация с высокой проходимостью, в нескольких минутах от метро. Рядом расположена остановка общественного транспорта. Потенциальный месячный арендный поток (по подписанным предварительным договорам аренды в ЖК) составляет 300 000 рублей.

Помещение реализуется по договору ДДУ. Сдача корпусов 1 и 2 запланирована на 1 квартал 2026 года. Вход отдельный, высота потолков от 4,5 до 5,2 метров, что позволяет организовать антресоль. Витринные окна обеспечивают отличную освещённость и рекламные возможности. Общая мощность электроснабжения – 16 кВт. Свободная планировка, современная инженерия. Помещение передаётся в состоянии «под отделку».

Помещение подойдёт для магазинов, кафе, салонов, медицинских центров и других видов бизнеса. Свяжитесь с нами, чтобы узнать подробности и организовать просмотр.





Канализация
центральная



Электричество

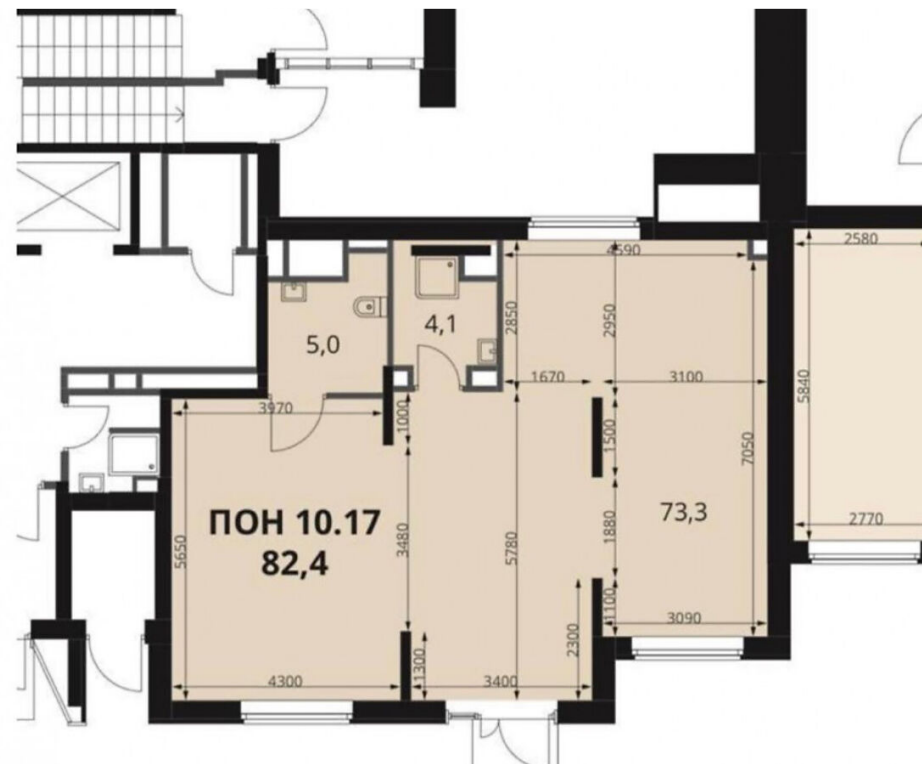


Газ



Планировки

Помещение свободного назначения, техническое
помещение с санузлом



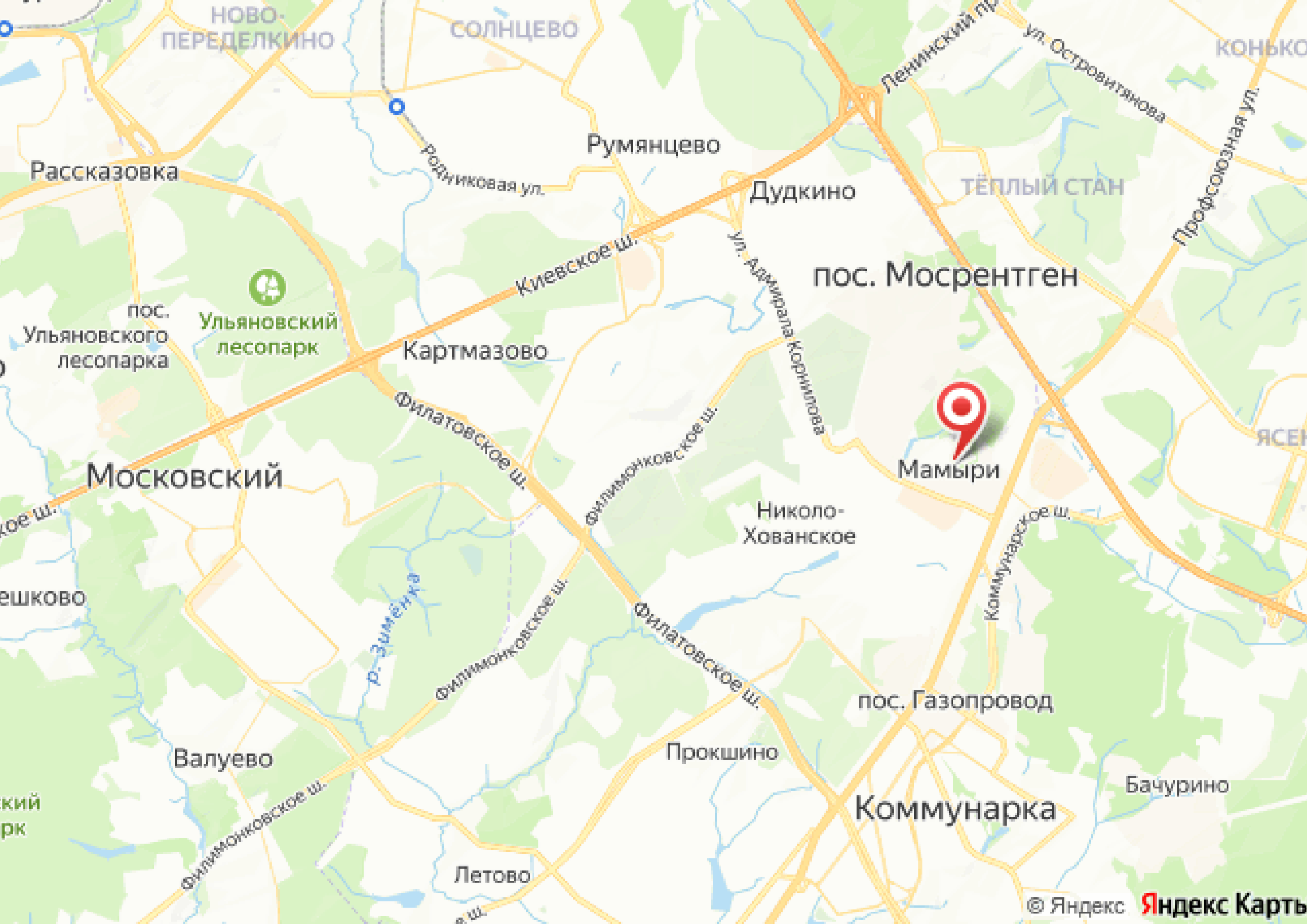
Новая Москва

Новая Москва идеальное место для жизни рядом с Москвой. Всего 2 км от МКАД по Калужскому шоссе – и вы в комфортном районе с продуманной инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы, детские сады и зоны отдыха. Всего за 6 минут на автомобиле или 25–30 минут пешком можно добраться до ТРЦ «Мега Теплый Стан» с множеством магазинов, кафе и кинотеатром. Поблизости расположены супермаркеты «Пятерочка», «ВкусВилл» и «Магнит».

Район окружен природными заповедниками, парками и лесами, что обеспечивает благоприятную экологическую обстановку. Прогулки на свежем воздухе здесь становятся частью повседневной жизни. Приятным бонусом стала московская прописка с сохранением всех льгот столицы: прибавки к пенсии, декретные выплаты и дополнительные пособия.

Развитая инфраструктура: Школы, детские сады, магазины, торговые и фитнес центры и многое др. 1 км до Коммунарки. 2 станции Метро: Ольховая, Новоясенская.





НОВО-ПЕРЕДЕЛКИНО

СОЛНЦЕВО

КОНЬКО

Рассказовка

Румянцево

Дудкино

ТЕПЛЫЙ СТАН

пос. Ульяновского лесопарка

Ульяновский лесопарк

Картмазово

пос. Мосрентген

Мамыри

ЯСЕН

Московский

Николюхованское

ешково

Валуево

пос. Газопровод

Бачурино

Прокшино

Коммунарка

Летово



letoestate.ru

Юсова Алеся

специалист

по работе с недвижимостью

7 (499) 226-25-71