



Лот 97188101

Коммерческая в КП Новая Москва



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Калужское шоссе
км от МКАД



82 м²



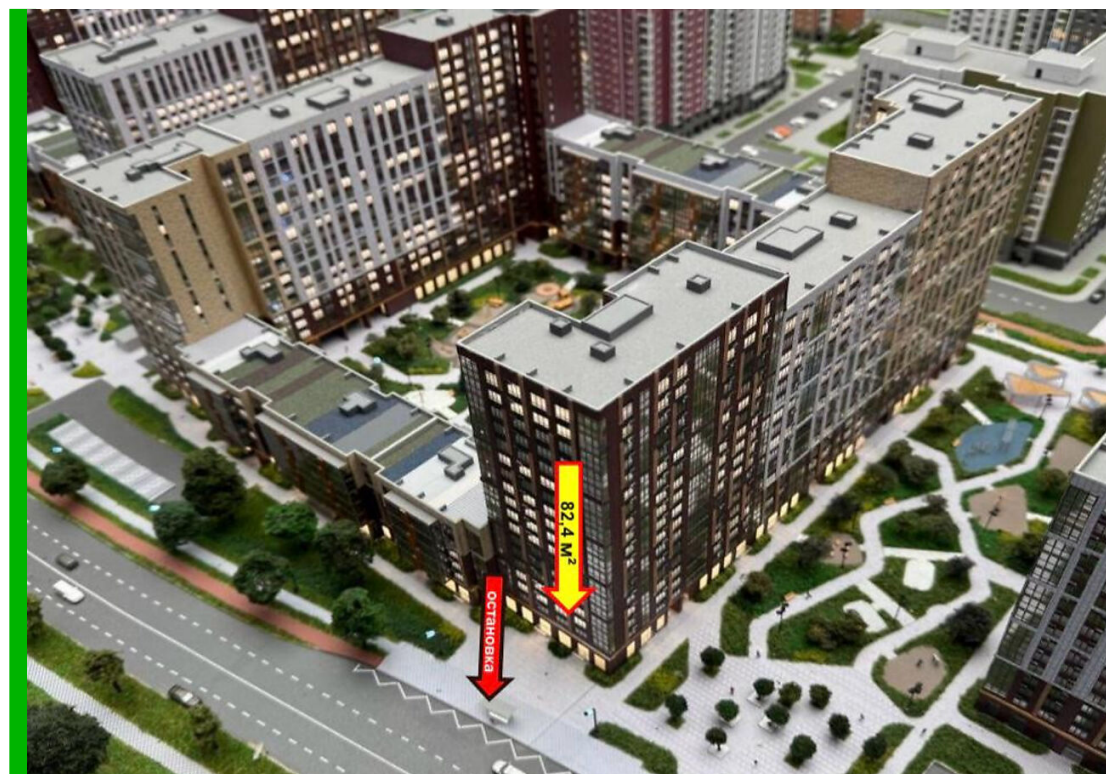
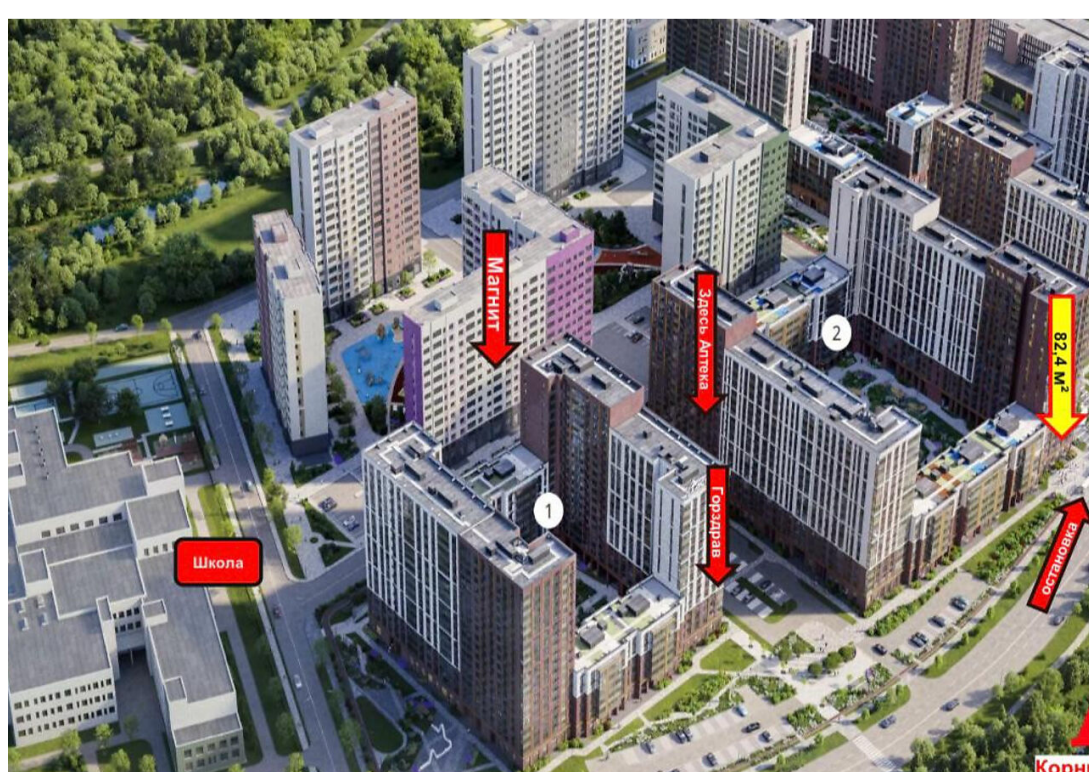
СОТОК



без отделки



35 800 000



Вашему вниманию предлагается помещение в жилом комплексе «1-й Ясеневский». Локация с высокой проходимостью, в нескольких минутах от метро. Рядом расположена остановка общественного транспорта. Потенциальный месячный арендный поток (по подписанным предварительным договорам аренды в ЖК) составляет 300 000 рублей.

Помещение реализуется по договору ДДУ. Сдача корпусов 1 и 2 запланирована на 1 квартал 2026 года. Вход отдельный, высота потолков от 4,5 до 5,2 метров, что позволяет организовать антресоль. Витринные окна обеспечивают отличную освещённость и рекламные возможности. Общая мощность электроснабжения – 16 кВт. Свободная планировка, современная инженерия. Помещение передаётся в состоянии «под отделку».

Помещение подойдёт для магазинов, кафе, салонов, медицинских центров и других видов бизнеса. Свяжитесь с нами, чтобы узнать подробности и организовать просмотр.





Канализация
центральная



Электричество

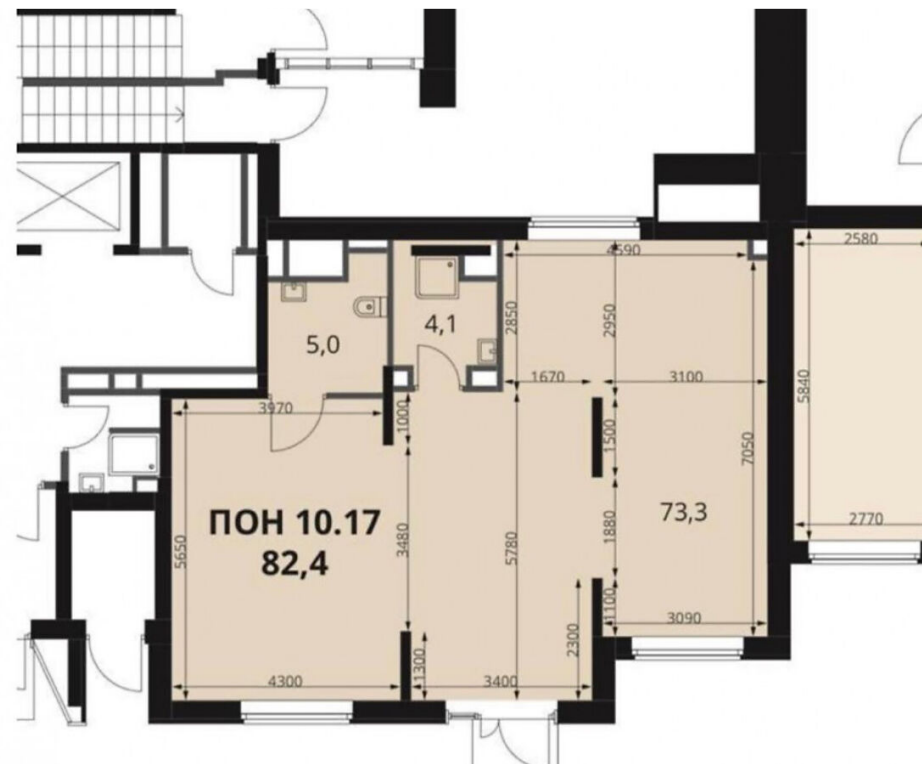


Газ



Планировки

Помещение свободного назначения, техническое
помещение с санузлом



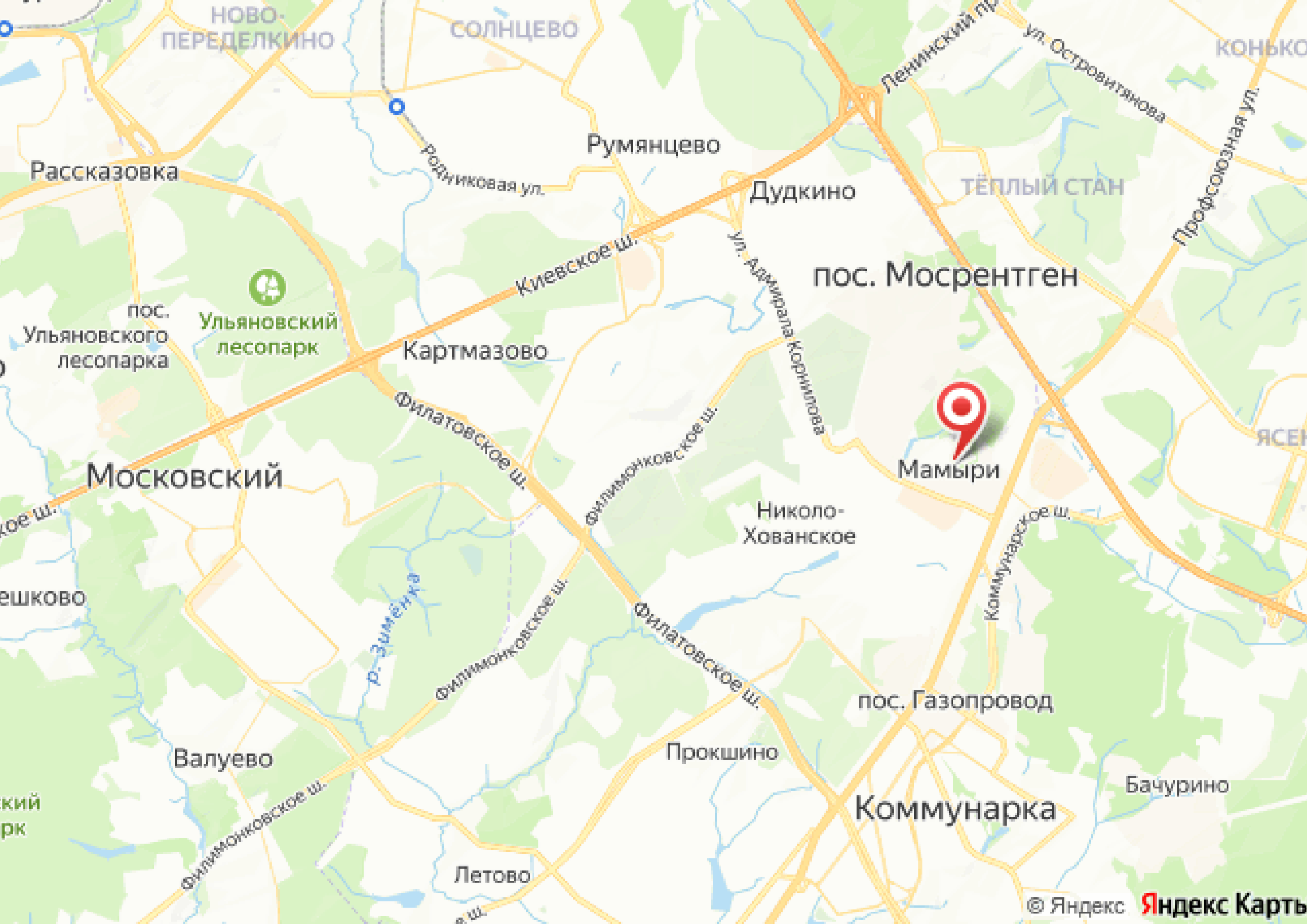
Новая Москва

Новая Москва идеальное место для жизни рядом с Москвой. Всего 2 км от МКАД по Калужскому шоссе – и вы в комфортном районе с продуманной инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы, детские сады и зоны отдыха. Всего за 6 минут на автомобиле или 25–30 минут пешком можно добраться до ТРЦ «Мега Теплый Стан» с множеством магазинов, кафе и кинотеатром. Поблизости расположены супермаркеты «Пятерочка», «ВкусВилл» и «Магнит».

Район окружен природными заповедниками, парками и лесами, что обеспечивает благоприятную экологическую обстановку. Прогулки на свежем воздухе здесь становятся частью повседневной жизни. Приятным бонусом стала московская прописка с сохранением всех льгот столицы: прибавки к пенсии, декретные выплаты и дополнительные пособия.

Развитая инфраструктура: Школы, детские сады, магазины, торговые и фитнес центры и многое др. 1 км до Коммунарки. 2 станции Метро: Ольховая, Новоясенская.







letoestate.ru

Видецких Олег

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-57-98