



Лот 97016909

Коммерческая

в КП Новая Москва



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



47 м²



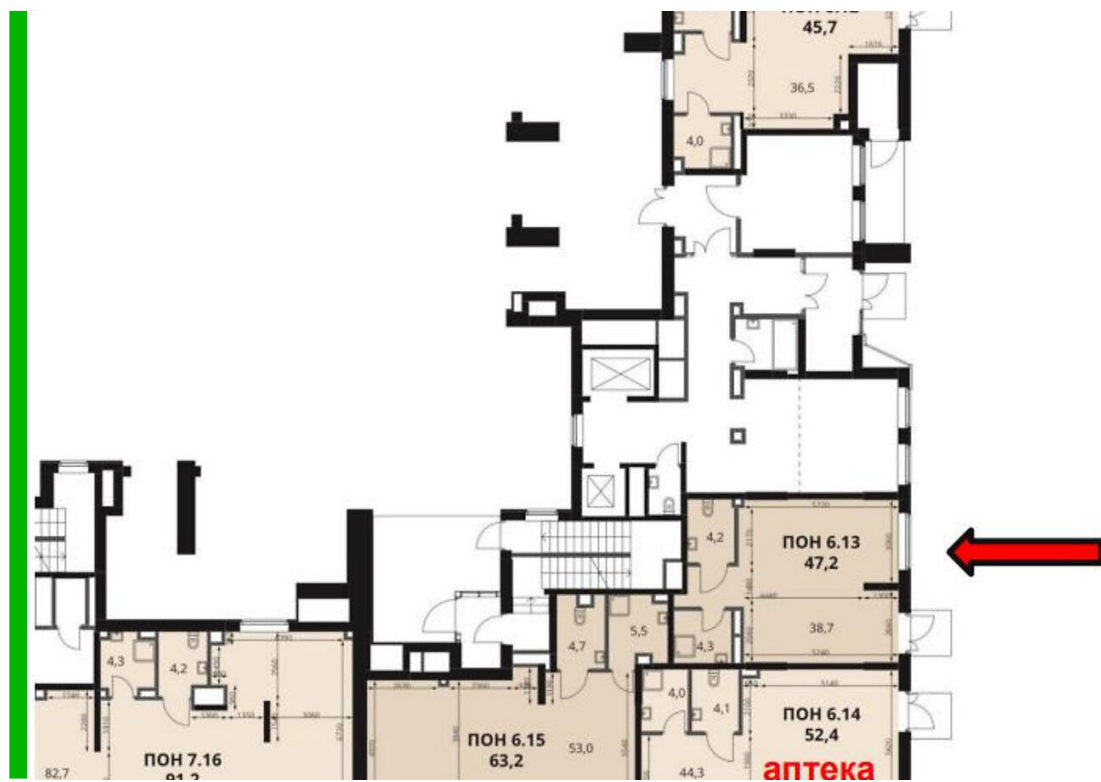
СОТОК



без отделки



21 500 000



Вашему вниманию предлагается коммерческое помещение в ЖК «1-й Ясеневский», общей площадью 47,2 м2, с выгодным расположением на первой линии и выходом на пешеходный бульвар. Высокий трафик, удобная планировка и витринные окна по фасаду делают этот объект привлекательным для арендаторов и инвесторов.

Помещение находится на первом этаже, имеет отдельный вход с улицы, электрическую мощность 9 кВт, а свободная планировка позволяет адаптировать пространство под различные виды бизнеса. Соседнее помещение занимает аптека, а рядом расположен супермаркет, что обеспечивает дополнительный поток клиентов.

Ввод в эксплуатацию – 1 квартал 2026 года, предусмотрена беспроцентная рассрочка.





Электричество



Газ



Планировки

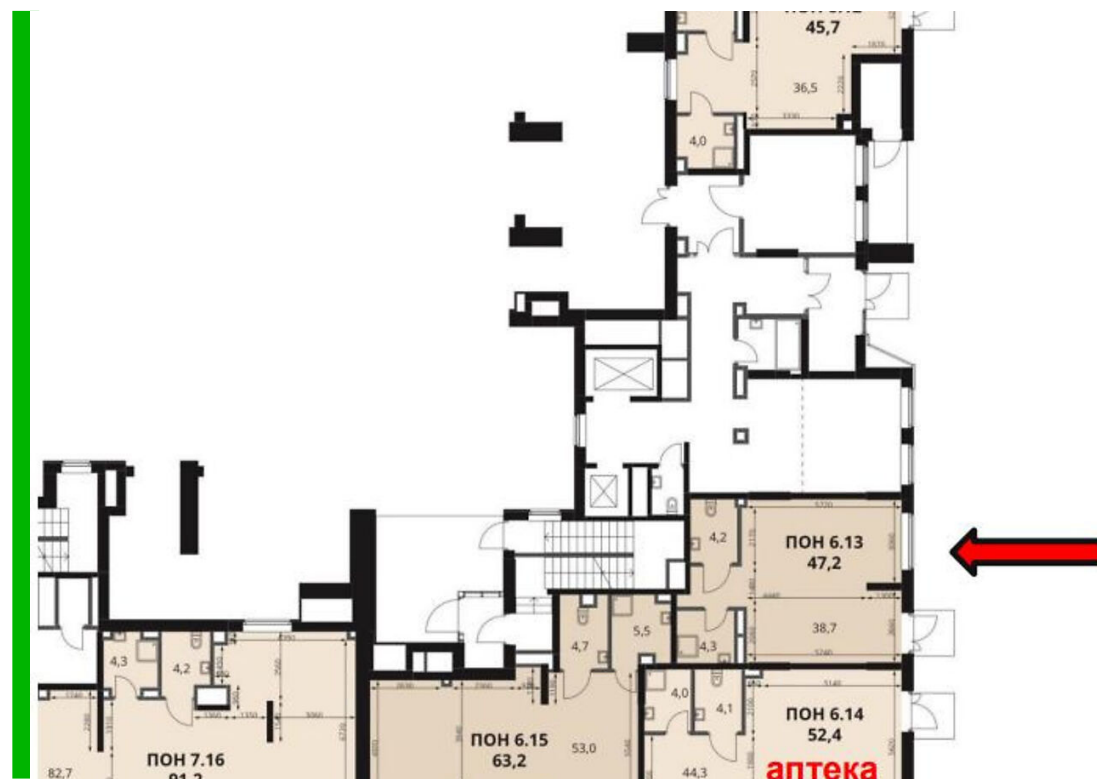
Помещение свободного назначения

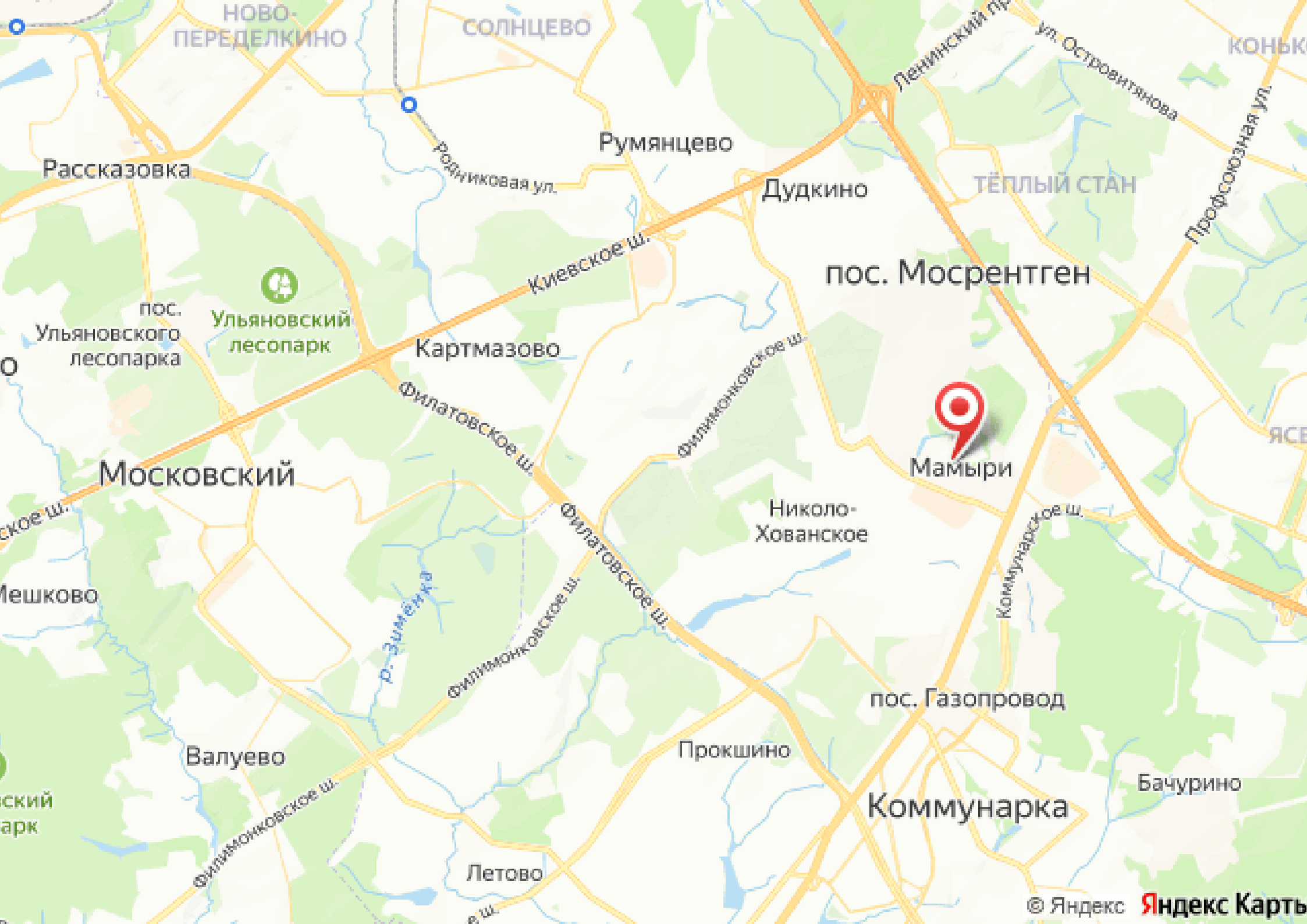
Новая Москва

Новая Москва идеальное место для жизни рядом с Москвой. Всего 2 км от МКАД по Калужскому шоссе – и вы в комфортном районе с продуманной инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы, детские сады и зоны отдыха. Всего за 6 минут на автомобиле или 25–30 минут пешком можно добраться до ТРЦ «Мега Теплый Стан» с множеством магазинов, кафе и кинотеатром. Поблизости расположены супермаркеты «Пятерочка», «ВкусВилл» и «Магнит».

Район окружен природными заповедниками, парками и лесами, что обеспечивает благоприятную экологическую обстановку. Прогулки на свежем воздухе здесь становятся частью повседневной жизни. Приятным бонусом стала московская прописка с сохранением всех льгот столицы: прибавки к пенсии, декретные выплаты и дополнительные пособия.

Развитая инфраструктура: Школы, детские сады, магазины, торговые и фитнес центры и многое др. 1 км до Коммунарки. 2 станции Метро: Ольховая, Новоясенская.





Мамыри

пос. Мосрентген

Московский

Коммунарка



letoestate.ru

Шандрыгин Антон

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-58-31