



Лот 94713603

Квартира

**в КП Новая Москва**



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



45 м<sup>2</sup>



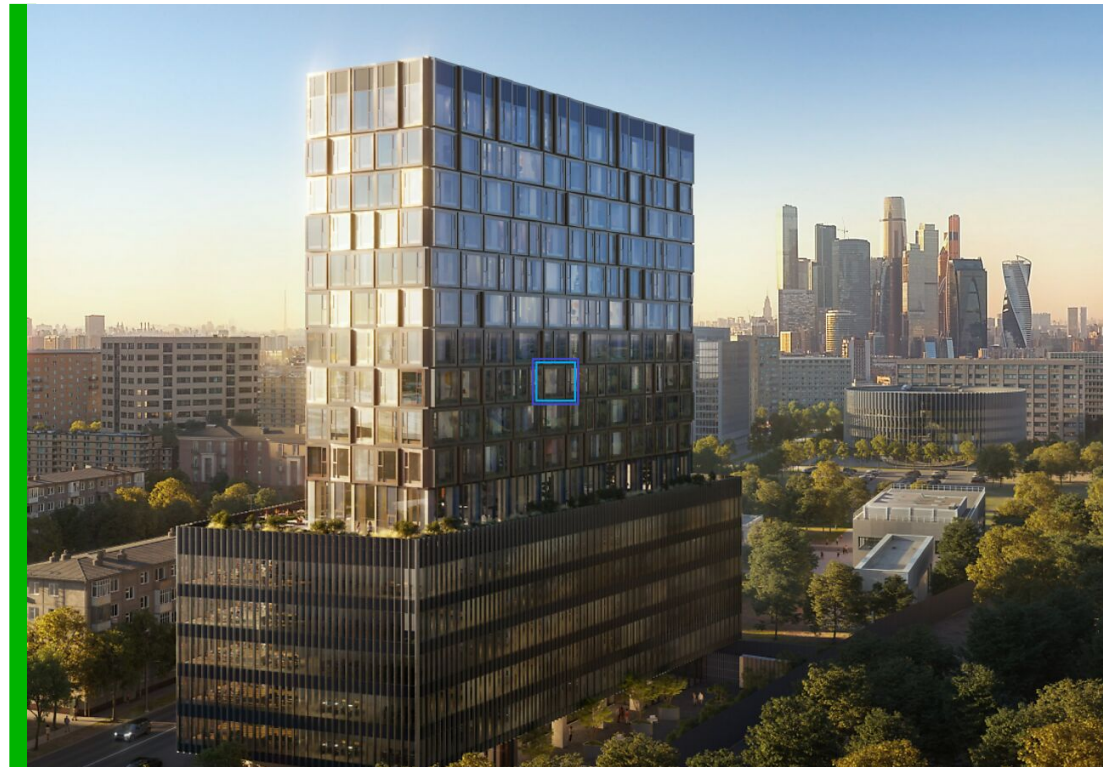
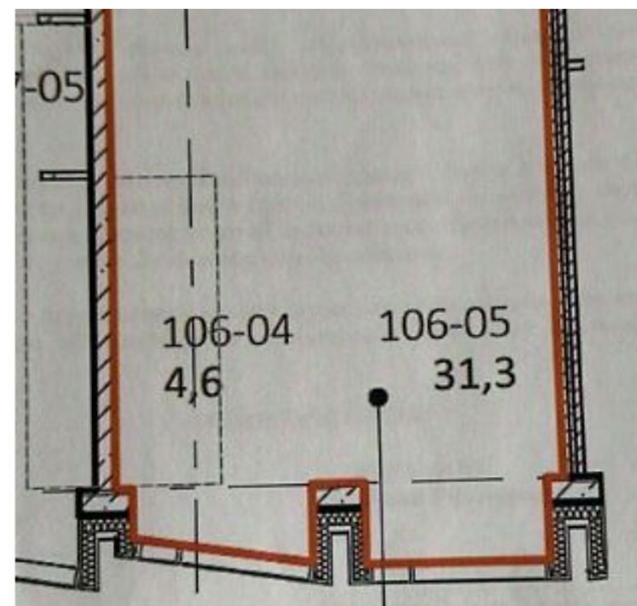
СОТОК



без отделки



**31 150 000**



Вашему вниманию представлены видовые апартаменты площадью 45,3 м<sup>2</sup> в многофункциональном комплексе "AHEAD", расположенный в районе Филёвский парк в 10 минутах пешком от станции метро Филёвский парк.

Дизайн интерьеров общественных пространств и апартаментов выполнено в лаконичном современном стиле с дизайном от бюро UNK Interiors: здесь вас встретят светлые тона, качественная отделка и панорамные окна, наполняющие комнаты естественным светом. Высокие потолки 3,2 м подчеркивают ощущение простора, а двухкамерные стеклопакеты с алюминиевым профилем обеспечивают тишину и комфорт благодаря отличной звукоизоляции и встроенной системе вентиляции. Апартаменты предлагаются с отделкой white box.

Большим преимуществом станут панорамные виды из окон, которые открываются благодаря удачному расположению апартаментов в жилой части здания.



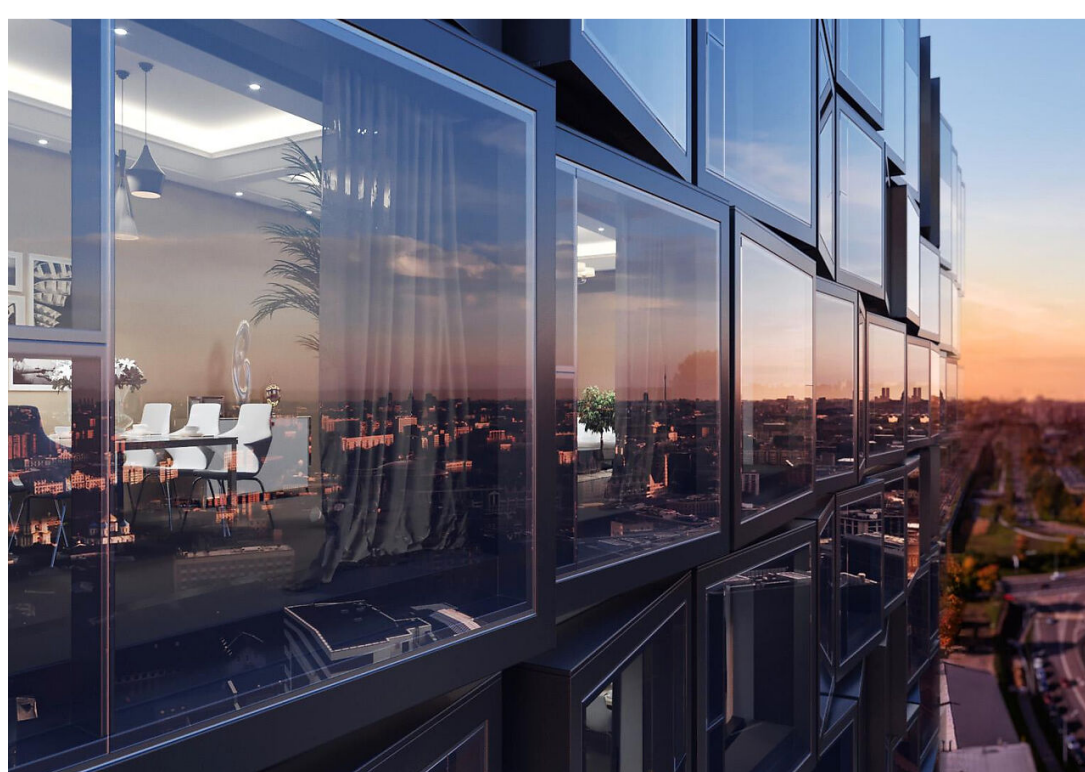


Газ



# Планировки

прихожая, ванная, спальня, гостиная, кухня



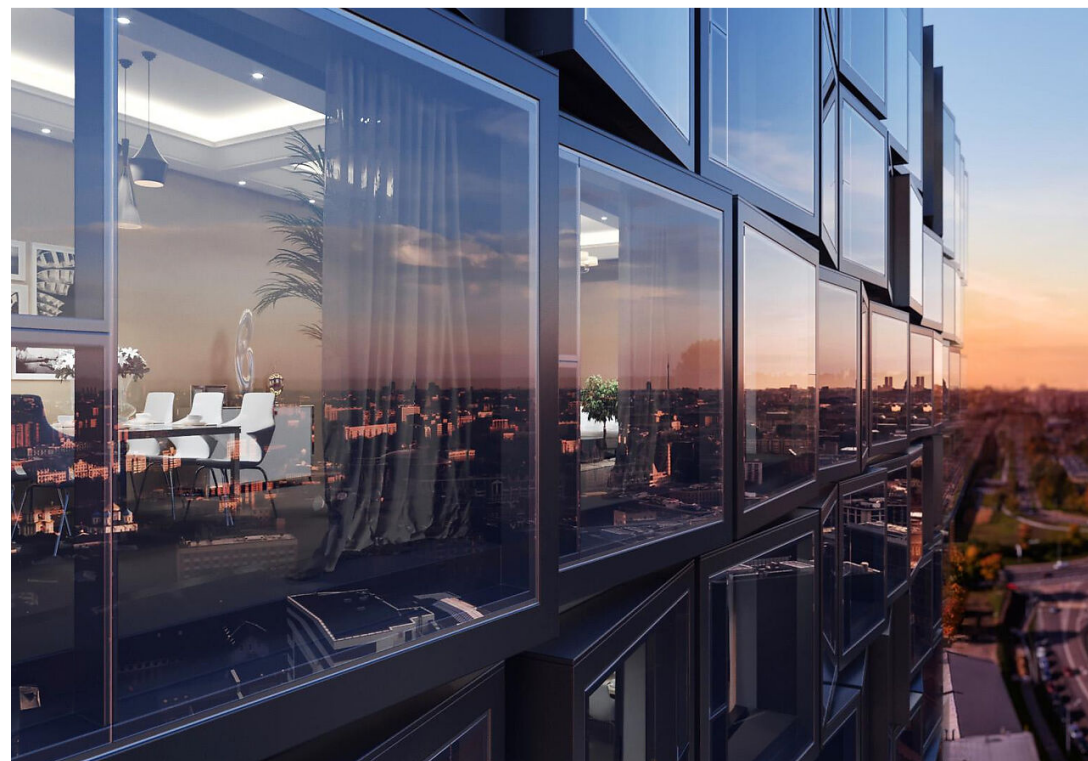


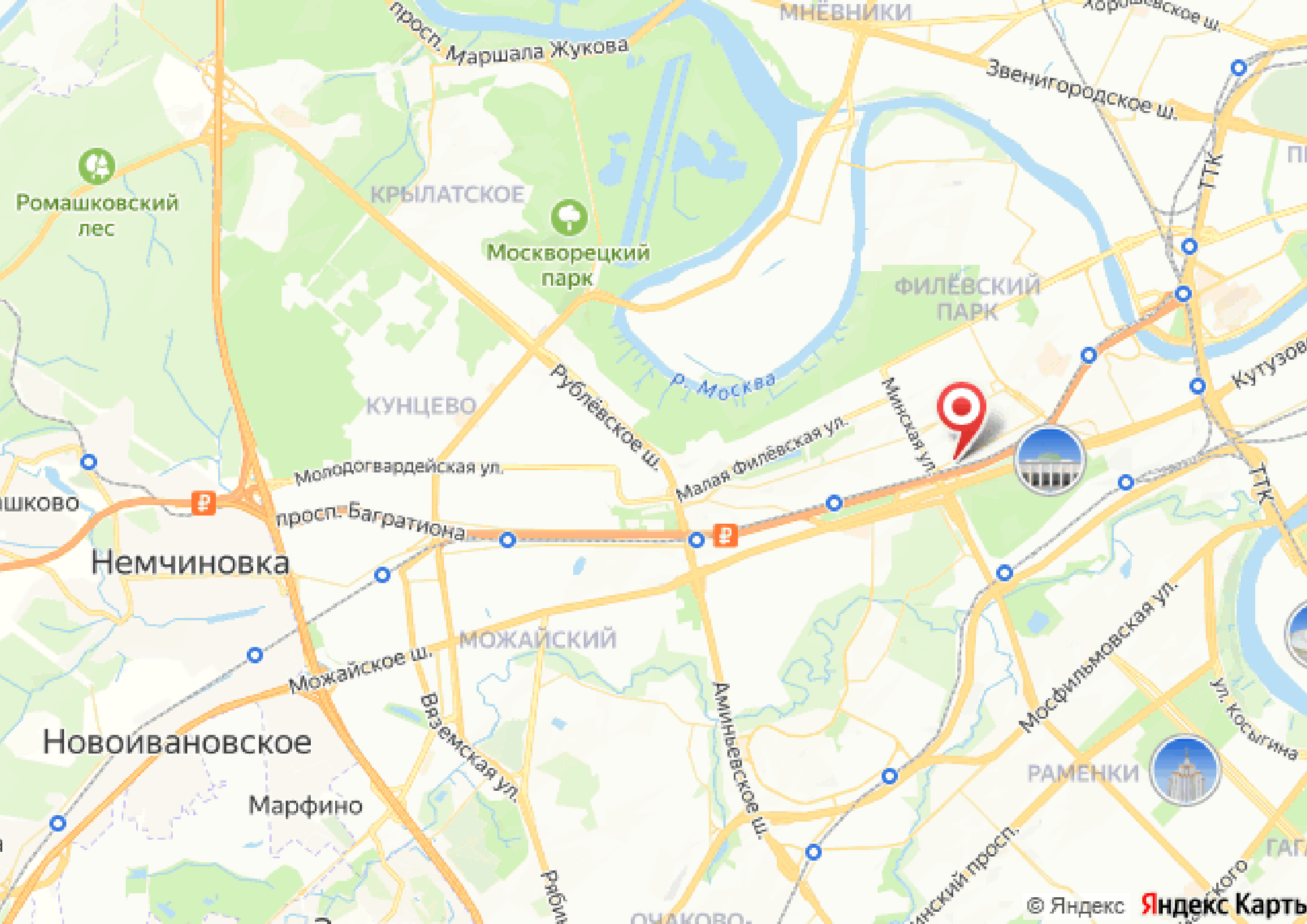
# Новая Москва

Новая Москва идеальное место для жизни рядом с Москвой. Всего 2 км от МКАД по Калужскому шоссе – и вы в комфортном районе с продуманной инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы, детские сады и зоны отдыха. Всего за 6 минут на автомобиле или 25–30 минут пешком можно добраться до ТРЦ «Мега Теплый Стан» с множеством магазинов, кафе и кинотеатром. Поблизости расположены супермаркеты «Пятерочка», «ВкусВилл» и «Магнит».

Район окружен природными заповедниками, парками и лесами, что обеспечивает благоприятную экологическую обстановку. Прогулки на свежем воздухе здесь становятся частью повседневной жизни. Приятным бонусом стала московская прописка с сохранением всех льгот столицы: прибавки к пенсии, декретные выплаты и дополнительные пособия.

Развитая инфраструктура: Школы, детские сады, магазины, торговые и фитнес центры и многое др. 1 км до Коммунарки. 2 станции Метро: Ольховая, Новоясенская.







letoestate.ru

Новоселов Владимир

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-42-67