



Лот 94713603

Квартира

**в КП Новая Москва**



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



45 м<sup>2</sup>



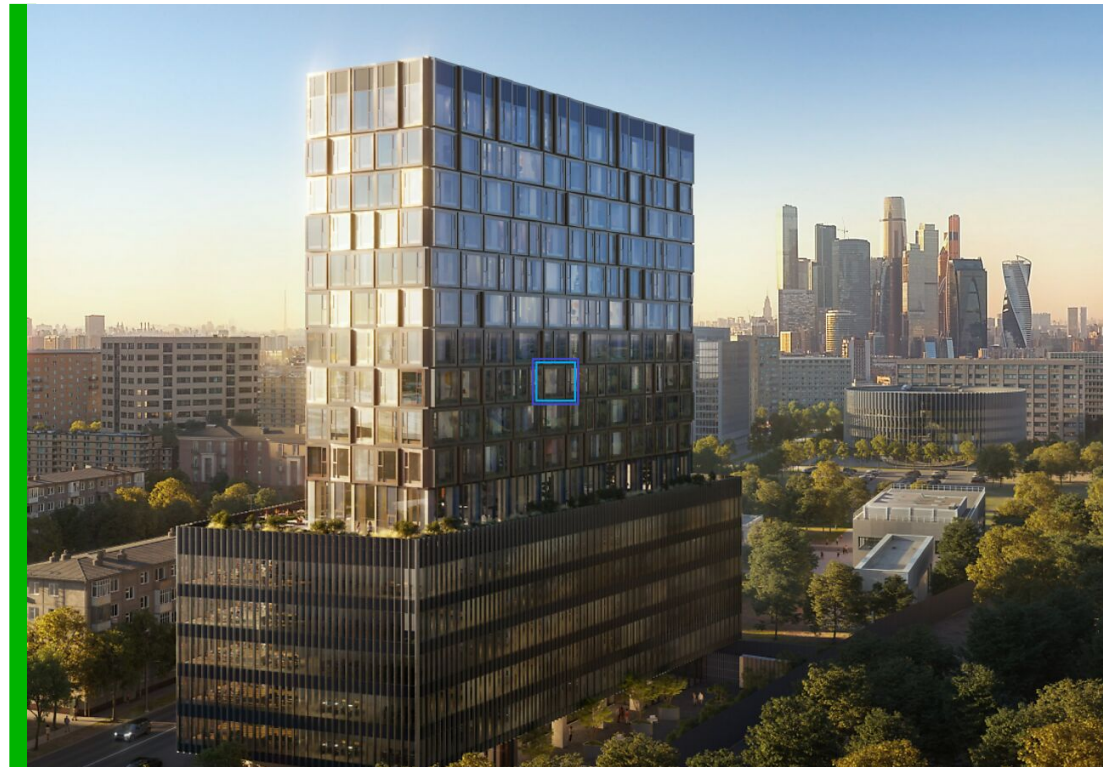
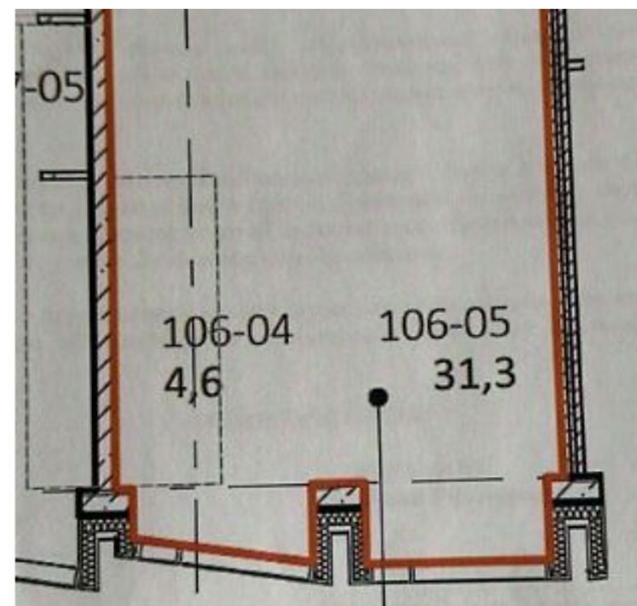
СОТОК



без отделки



**31 150 000**



Вашему вниманию представлены видовые апартаменты площадью 45,3 м<sup>2</sup> в многофункциональном комплексе "AHEAD", расположенный в районе Филёвский парк в 10 минутах пешком от станции метро Филёвский парк.

Дизайн интерьеров общественных пространств и апартаментов выполнено в лаконичном современном стиле с дизайном от бюро UNK Interiors: здесь вас встретят светлые тона, качественная отделка и панорамные окна, наполняющие комнаты естественным светом. Высокие потолки 3,2 м подчеркивают ощущение простора, а двухкамерные стеклопакеты с алюминиевым профилем обеспечивают тишину и комфорт благодаря отличной звукоизоляции и встроенной системе вентиляции. Апартаменты предлагаются с отделкой white box.

Большим преимуществом станут панорамные виды из окон, которые открываются благодаря удачному расположению апартаментов в жилой части здания.



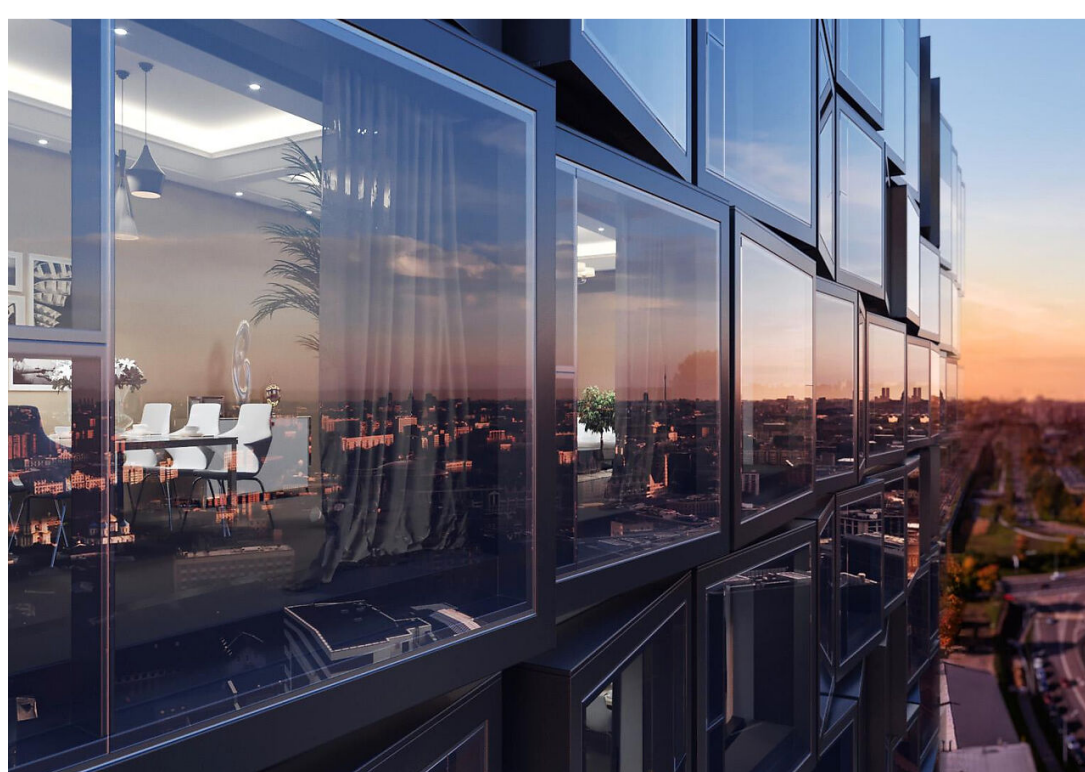


Газ



# Планировки

прихожая, ванная, спальня, гостиная, кухня



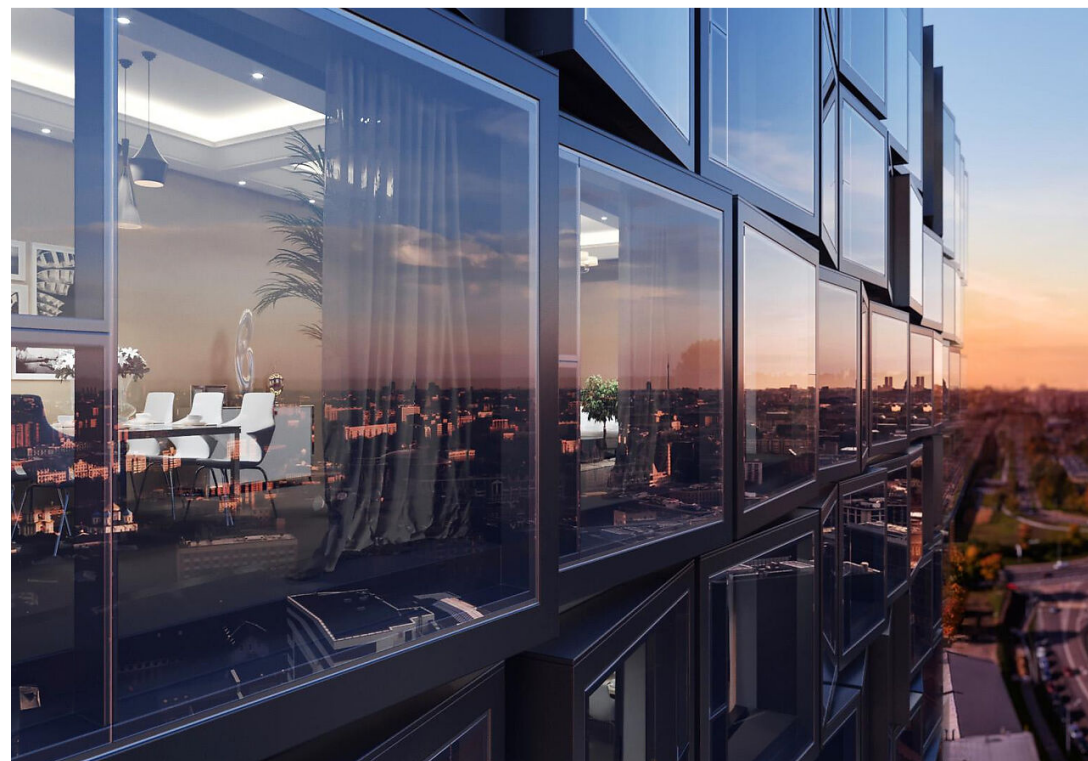


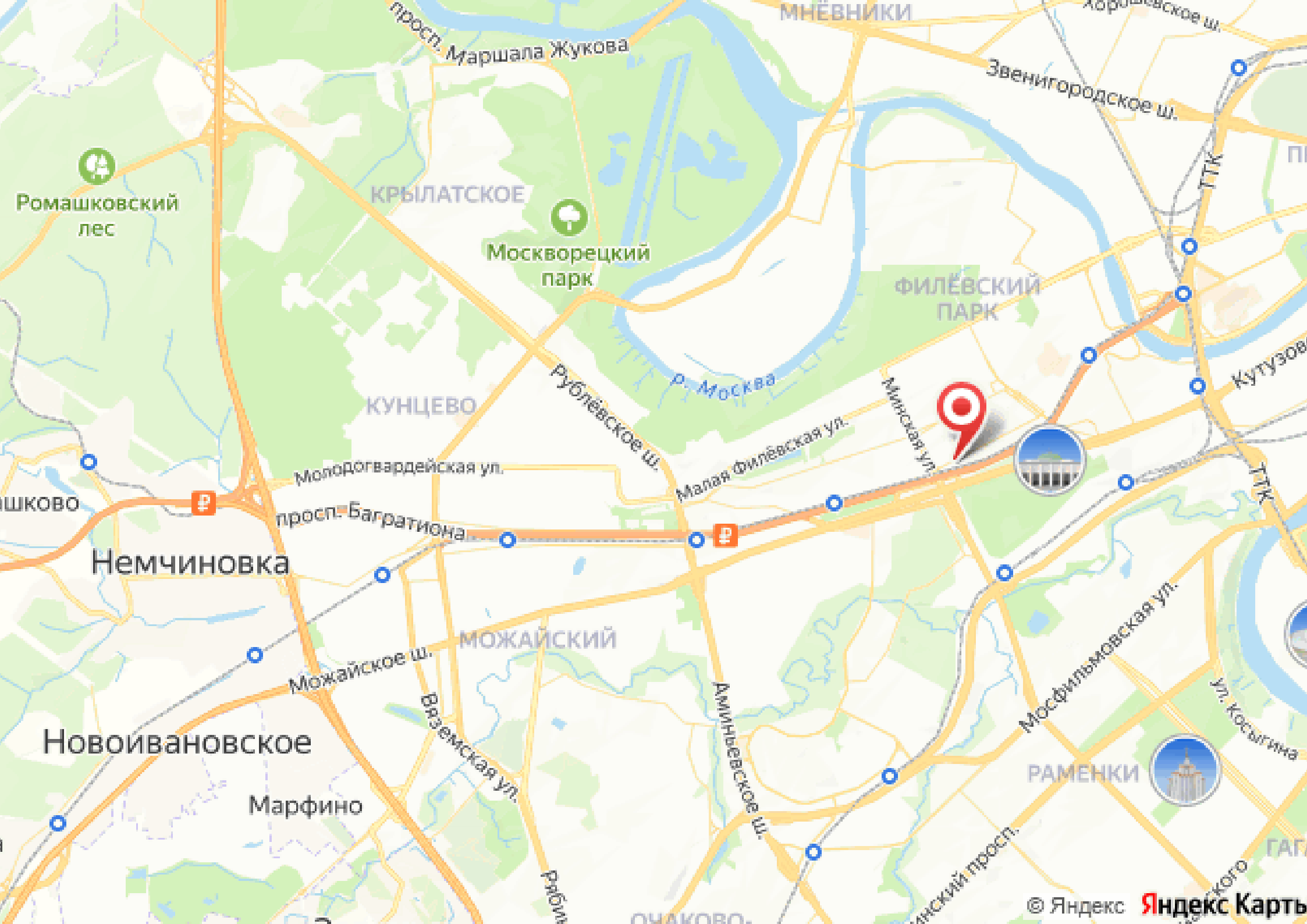
# Новая Москва

Новая Москва идеальное место для жизни рядом с Москвой. Всего 2 км от МКАД по Калужскому шоссе – и вы в комфортном районе с продуманной инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы, детские сады и зоны отдыха. Всего за 6 минут на автомобиле или 25–30 минут пешком можно добраться до ТРЦ «Мега Теплый Стан» с множеством магазинов, кафе и кинотеатром. Поблизости расположены супермаркеты «Пятерочка», «ВкусВилл» и «Магнит».

Район окружен природными заповедниками, парками и лесами, что обеспечивает благоприятную экологическую обстановку. Прогулки на свежем воздухе здесь становятся частью повседневной жизни. Приятным бонусом стала московская прописка с сохранением всех льгот столицы: прибавки к пенсии, декретные выплаты и дополнительные пособия.

Развитая инфраструктура: Школы, детские сады, магазины, торговые и фитнес центры и многое др. 1 км до Коммунарки. 2 станции Метро: Ольховая, Новоясенская.





Ромашковский лес

КРЫЛАТСКОЕ

Москворецкий парк

ФИЛЁВСКИЙ ПАРК

КУНЦЕВО

Рублёвское ш.

Малая Филёвская ул.

Милослав ул.

Молодогвардейская ул.

просп. Багратиона

Немчиновка

МОЖАЙСКИЙ

Можайское ш.

Новоивановское

Марфино

Вяземская ул.

Аминьевское ш.

РАМЕНКИ

Мосфильмовская ул.

ул. Косыгина



letoestate.ru

Попова Нина

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-79