



Лот 94679793

Коммерческая
в КП Не используется



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



70 м²



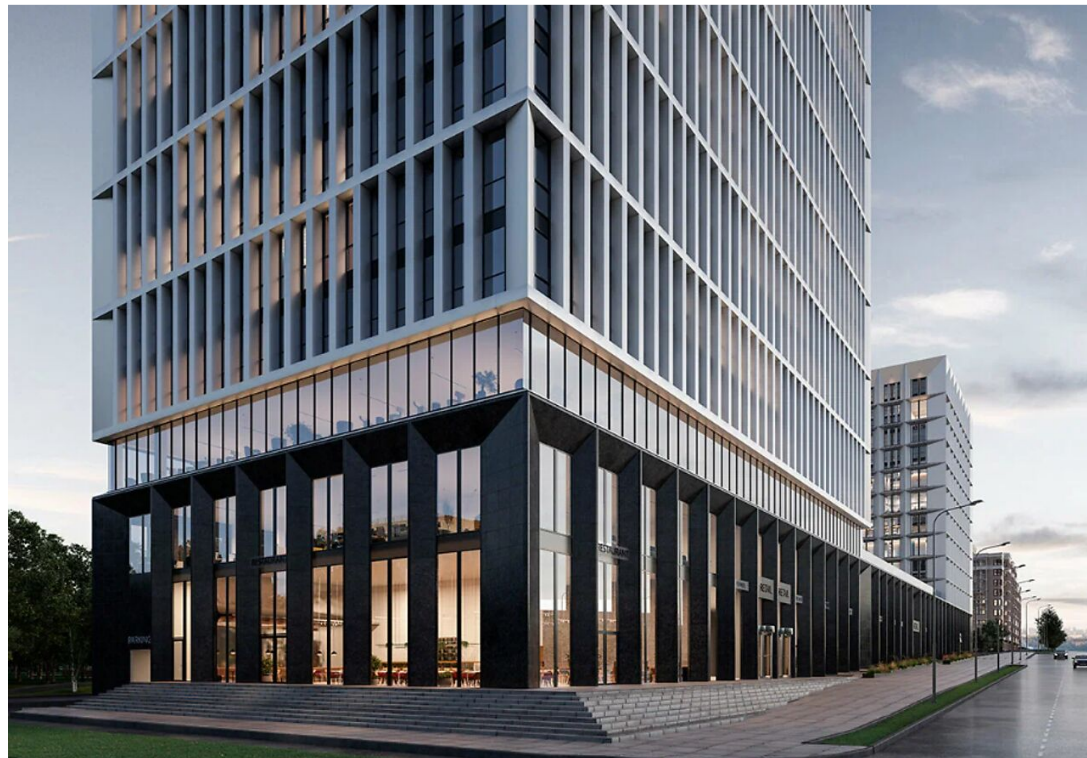
соток



хороший



47 000 000



Превосходный офис с панорамным видом в премиальном бизнес-центре Stone Ленинский!

Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность приобрести офис в новом, престижном бизнес-центре Stone Ленинский, состоящем из двух современных башен (23 и 12 этажей), объединенных стилобатной частью. Объект сдается август/сентябрь 2026 года

Преимущества расположения:

- Всего 4 минуты пешком от станций метро "Ленинский проспект" и МЦК "Площадь Гагарина".
- Быстрый доступ в центр города и к ключевым достопримечательностям благодаря радиальной ветке метро.
- Удобная связь с другими районами через МЦК: Лужники (5 мин), Кутузовская (8 мин), Деловой центр (12 мин).
- Легкий доступ к Третьему транспортному кольцу (400 м).

В стилобатной части разместятся:

- Столовая, кафе и рестораны для комфортных обедов и встреч.
- Торговые помещения для решения повседневных задач.
- Фитнес-студия для поддержания здорового образа жизни.
- Клиентские офисы и переговорные комнаты для проведения деловых встреч.
- Лаунж-пространства для отдыха и неформального общения.

Офисные помещения:

- Высокий уровень адаптивности: Пространство легко трансформируется под индивидуальные потребности вашей компании – от индивидуальных рабочих мест до зон для командной работы и мозговых штурмов.
- Высокие потолки: 3,65 м создают ощущение простора и свободы.
- Естественное освещение: Остекление по периметру с возможностью естественного проветривания.
- Панорамные виды: На историческую Москву, Москва-Сити и МГУ.
- Современные технологии: Бесконтактный доступ в здание (Face ID, смартфон, QR-код для гостей).
- Комфортный микроклимат: Приточно-вытяжная система вентиляции с многоступенчатой очисткой воздуха.

Stone Ленинский – это не просто офис, это инвестиция в комфорт,



престиж и эффективность вашего бизнеса.





Электричество



Газ



Планировки

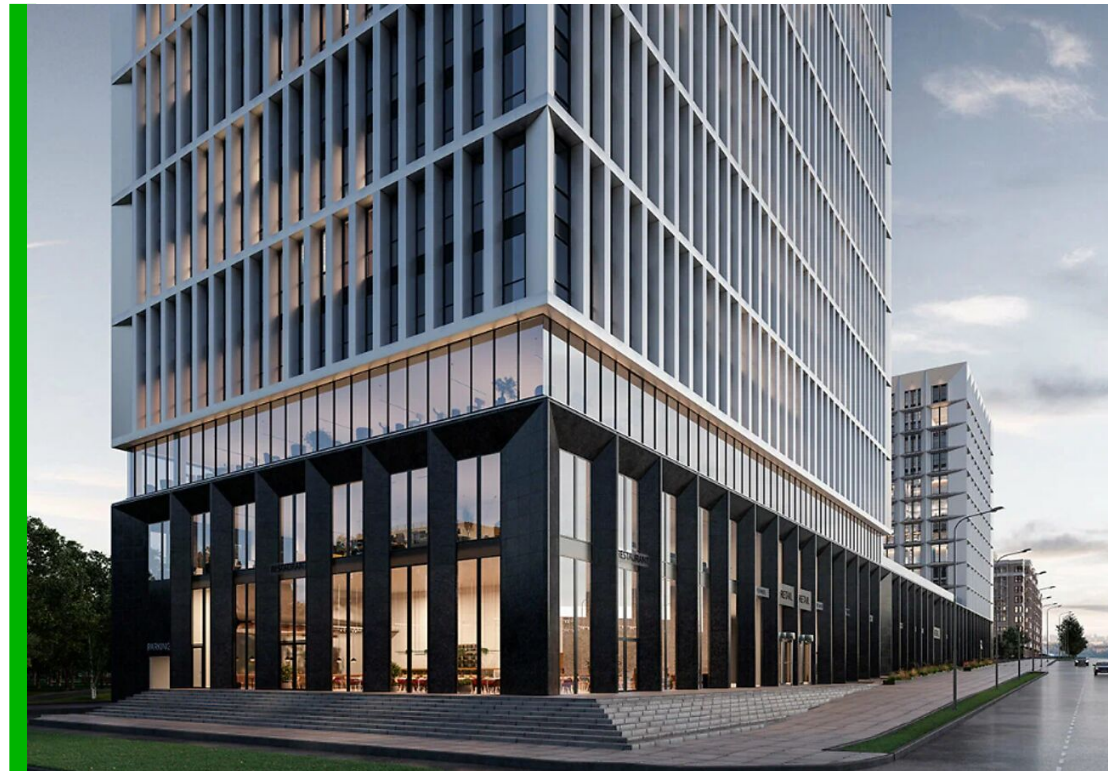
Свободная

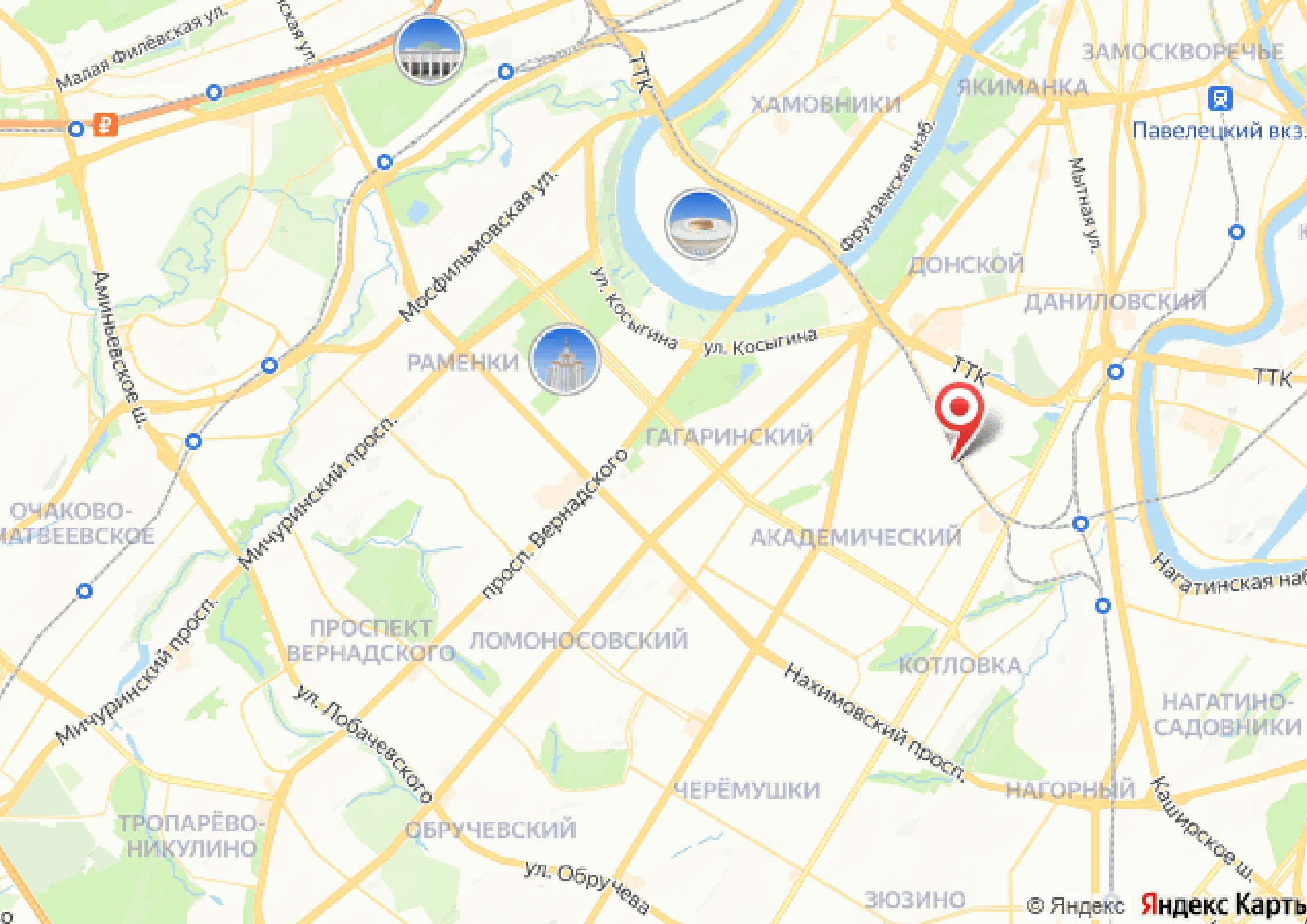
Не используется

Жилой комплекс "Клубный город на реке Primavera" возводится на территории бывшего Тушинского аэродрома. Рядом Большой Строгинский затон с Серебряным бором, Москворецкий парк и Покровское-Стрешнево с Ивановскими прудами.

Выразительная архитектура и благоустроенный двор разработаны именитой мастерской ATRIUM. Корпуса Клубного города расположены таким образом, что большая часть квартир смотрит на воду и зелень, а панорамные окна от пола до потолка увеличивают угол обзора до 270 градусов.

Транспортную доступность обеспечивает Волоколамское шоссе, по которому можно выехать на МКАД в 2,5 км. В пешей доступности станция метро "Спартак". В 2 километрах ж/д платформа Тушинская. От клубного ЖК до центра можно добраться за 20-25 минут.







letoestate.ru

Руденко Мария

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-35