



Лот 93974898

Коммерческая
в КП Не используется



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



139 м²



СОТОК



без отделки



85 000 000



Предлагается к приобретению коммерческое помещение площадью 139,5 м², расположенное на первой линии в сердце строящегося микрорайона с тысячами новых современных квартир! Это гарантирует высокий покупательский трафик и узнаваемость вашего бизнеса.

Ключевые преимущества:

- Стратегическое расположение: 1-я линия, центр развивающегося микрорайона, что обеспечивает максимальную видимость и доступность.
- Два отдельных входа: Удобный вход с улицы и со двора, повышающий привлекательность для клиентов и оптимизирующий логистику.
- Универсальная планировка: Зальная планировка позволяет реализовать любые дизайнерские решения и адаптировать пространство под ваши нужды.
- Высокие потолки: Высота потолков 4,6 метра создает ощущение простора и дает возможность реализовать сложные проекты.
- Витражное остекление: Привлекательное витражное остекление обеспечивает естественное освещение и отличную видимость вашего бизнеса с улицы.
- Индивидуальная вытяжка: Наличие индивидуальной вытяжки на крышу идеально подходит для заведений общественного питания и других видов деятельности, требующих специальной вентиляции.
- Центральные коммуникации: Подключены все центральные коммуникации.
- Высокая электрическая мощность: Электрическая мощность 40 кВт позволяет подключать любое необходимое оборудование.
- Интенсивный трафик: Высокий пешеходный и автомобильный трафик обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов.
- Бесплатная парковка: Наличие бесплатной парковки для удобства клиентов.



• Отличная видимость фасада: Фасад помещения имеет отличную видимость, что способствует привлечению внимания.

• Готовность к работе: Помещение готово к реализации ваших бизнес-идей.





Электричество



Газ



Планировки

Есть

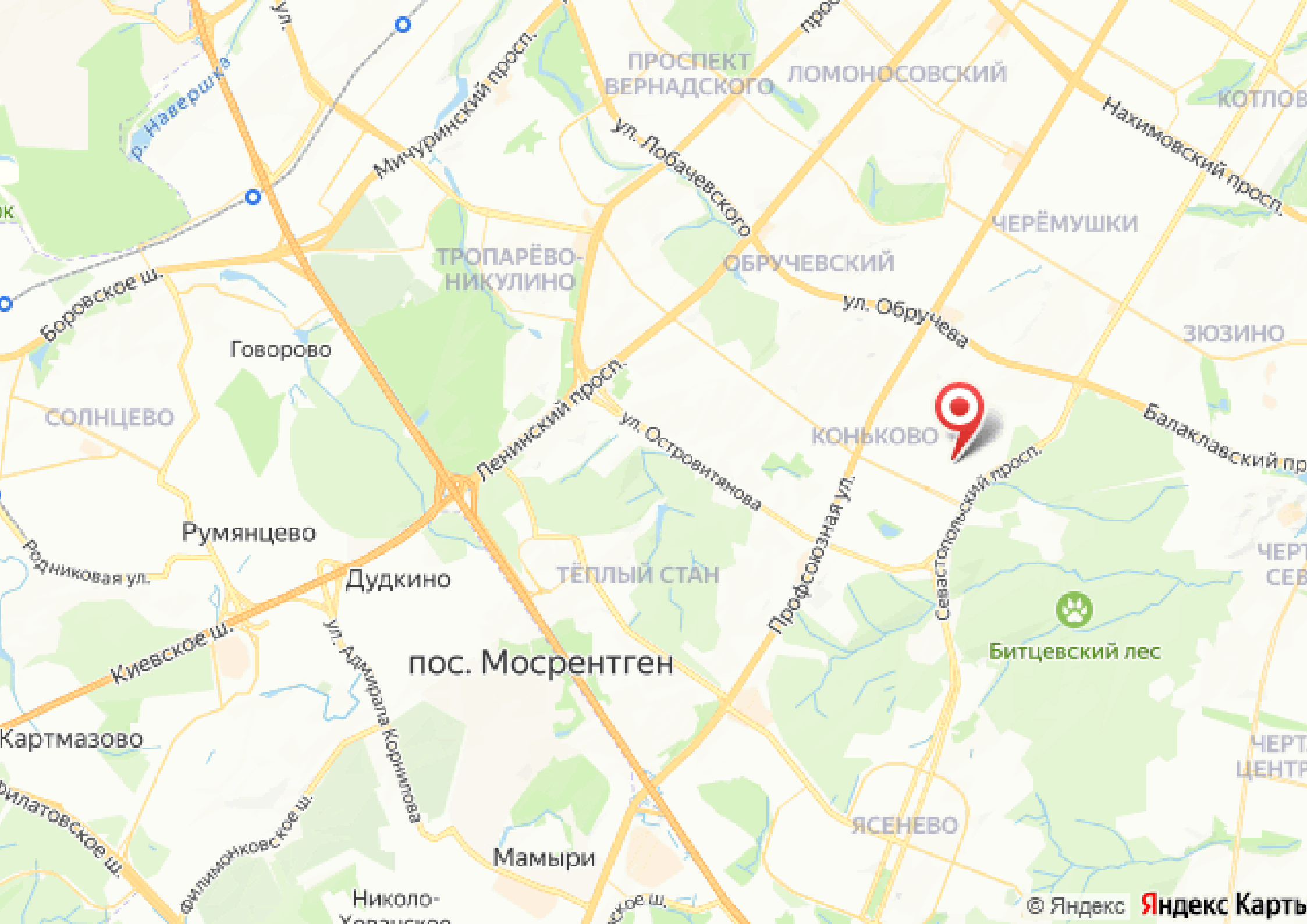
Не используется

Жилой комплекс "Клубный город на реке Primavera" возводится на территории бывшего Тушинского аэродрома. Рядом Большой Строгинский затон с Серебряным бором, Москворецкий парк и Покровское-Стрешнево с Ивановскими прудами.

Выразительная архитектура и благоустроенный двор разработаны именитой мастерской ATRIUM. Корпуса Клубного города расположены таким образом, что большая часть квартир смотрит на воду и зелень, а панорамные окна от пола до потолка увеличивают угол обзора до 270 градусов.

Транспортную доступность обеспечивает Волоколамское шоссе, по которому можно выехать на МКАД в 2,5 км. В пешей доступности станция метро "Спартак". В 2 километрах ж/д платформа Тушинская. От клубного ЖК до центра можно добраться за 20-25 минут.







letoestate.ru

Подъячев Денис

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-02-83