



Лот 93965189

Коммерческая
в КП Новая Москва



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



1205 м²



соток



частичная отделка



550 000 000



Уважаемые клиенты!

Вашему вниманию представляется отдельно стоящее здание, площадью 1205 кв.м, расположенное по адресу Цветной бульвар, дом 19, строение 5.

Особняк находится ВСЕГО в одной минуте ходьбы от станции метро Цветной бульвар.

Покупка здания в центре Москвы, это прекрасная возможность разместить офис своей компании в респектабельном месте столицы, или же сдавать его в аренду, получая очень хороший пассивный доход. В настоящее время все помещения особняка сданы в долгосрочную аренду и приносят 5 000 000 рублей в месяц.

Среди арендаторов: продуктовый магазин 24/7, кулинария, бар, салон красоты, сервисный центр, школа танцев, медицинский центр и другие арендаторы.

Все коммуникации исправны, и находятся в рабочем состоянии. На каждом этаже есть санузлы и мокрые точки, холодное/горячее водоснабжение, центральное отопление, система кондиционирования, техническая вытяжка. У здания имеется запасной выход. Мощность 150 кВт, высота потолков 3,2 м.

ОЧЕНЬ ВАЖНО! Особняк имеет закрытую благоустроенную территорию, с парковкой для арендаторов, что является огромным преимуществом среди коммерческих зданий в центре Москвы. Также на территории имеется зона погрузки/разгрузки.

Расположение здания отличается наилучшей транспортной доступностью: 1 минута пешком от станции метро Цветной бульвар, 5 минут до Садового кольца на автомобиле.

Ежемесячный арендный поток (МАП) - 5.000.000 рублей.

И в завершение!

Если Вы мечтали купить здание в центре Москвы, для размещения офиса собственной компании, или для ведения арендного бизнеса, то наше предложение - это идеальный вариант для Вас!



Записывайтесь на просмотр, готовы организовать оперативный показ!



Планировки

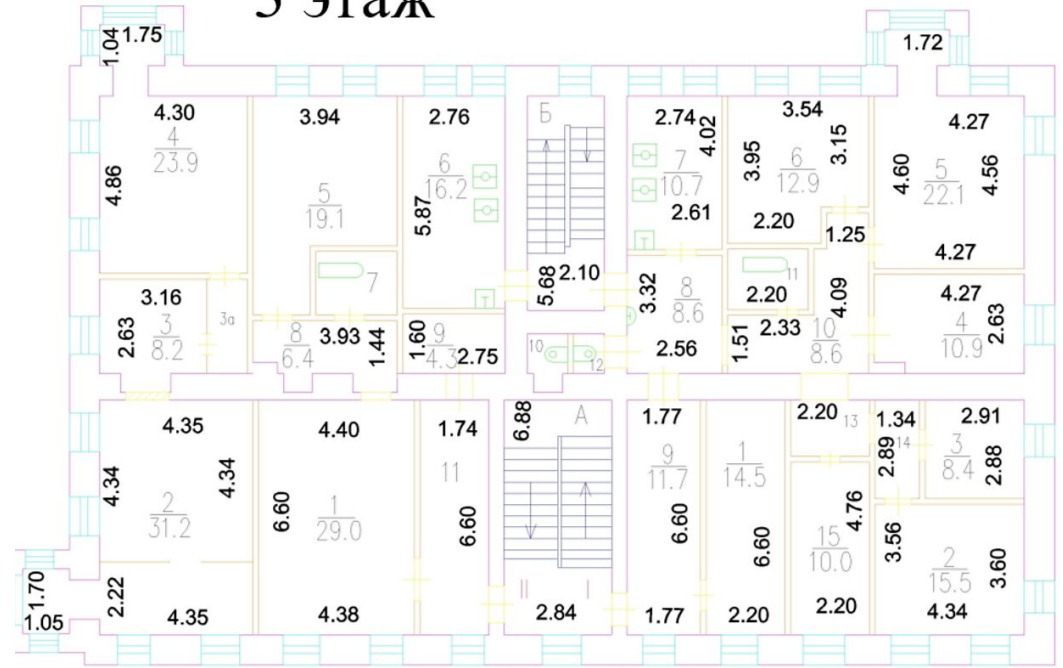
Свободная



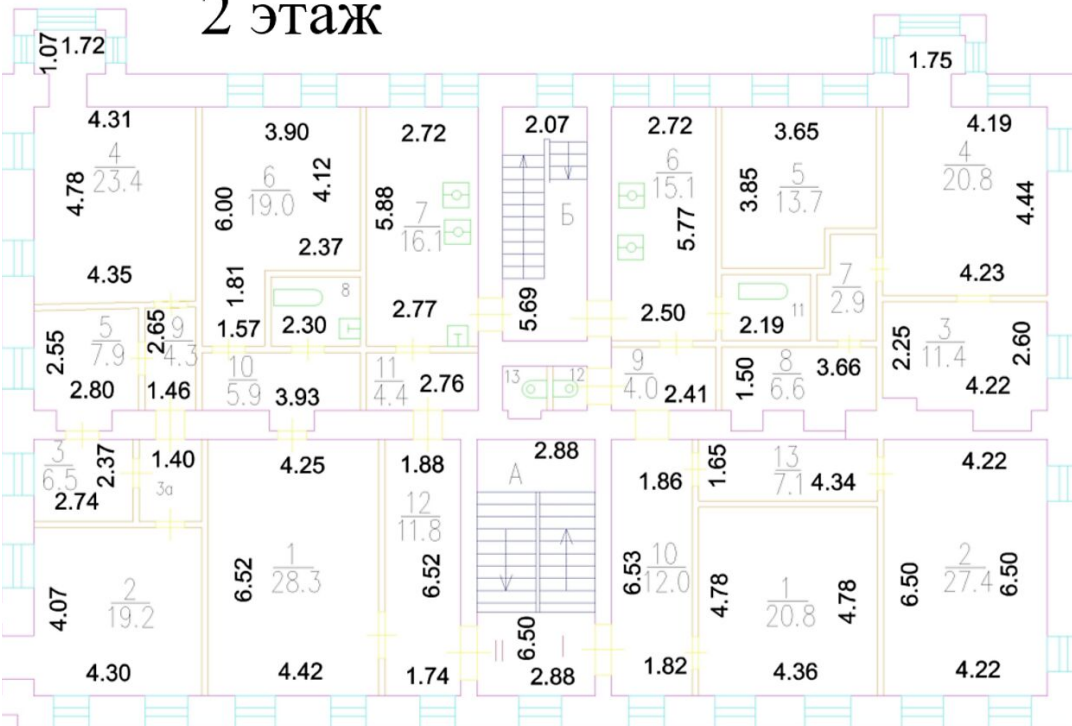
1 этаж



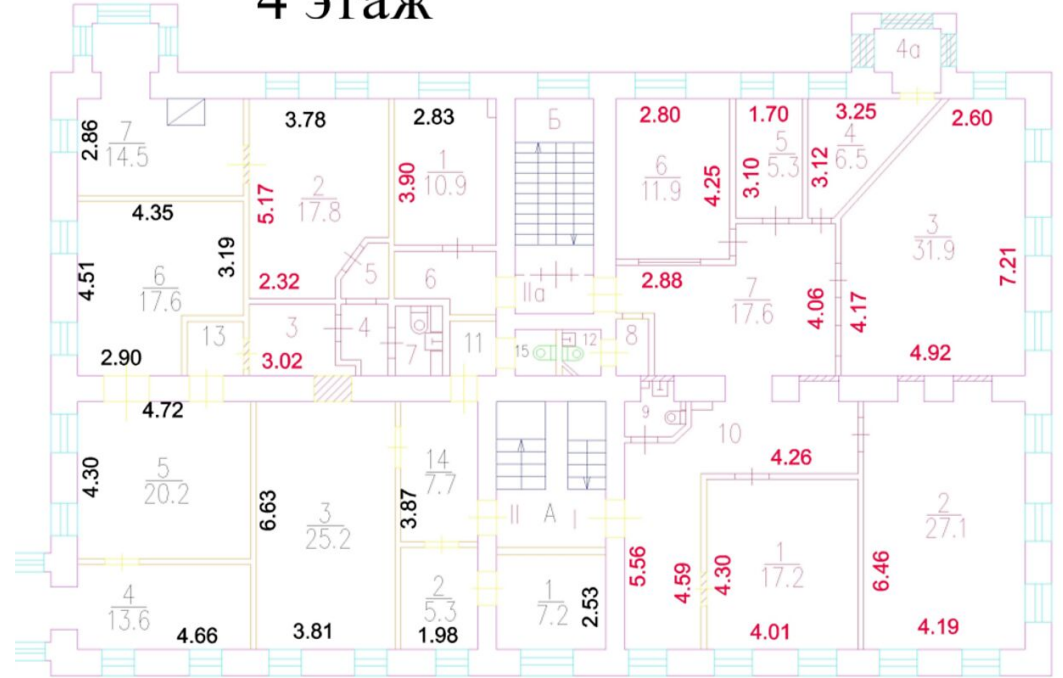
3 этаж



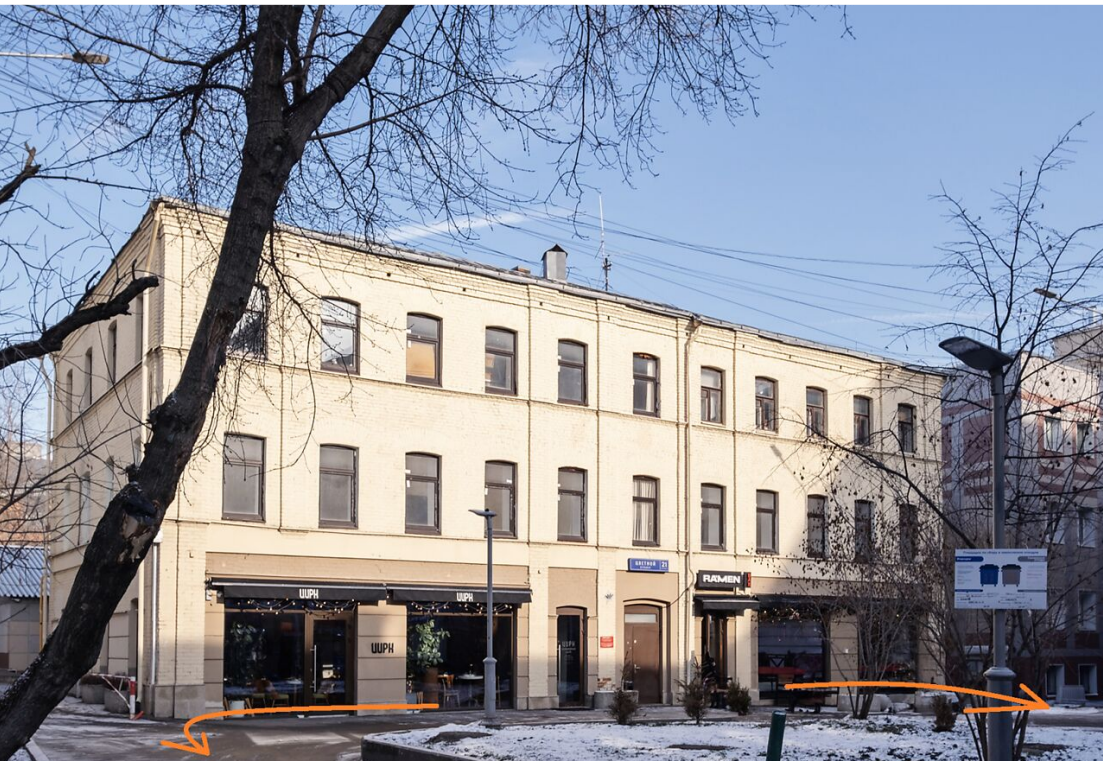
2 этаж



4 этаж







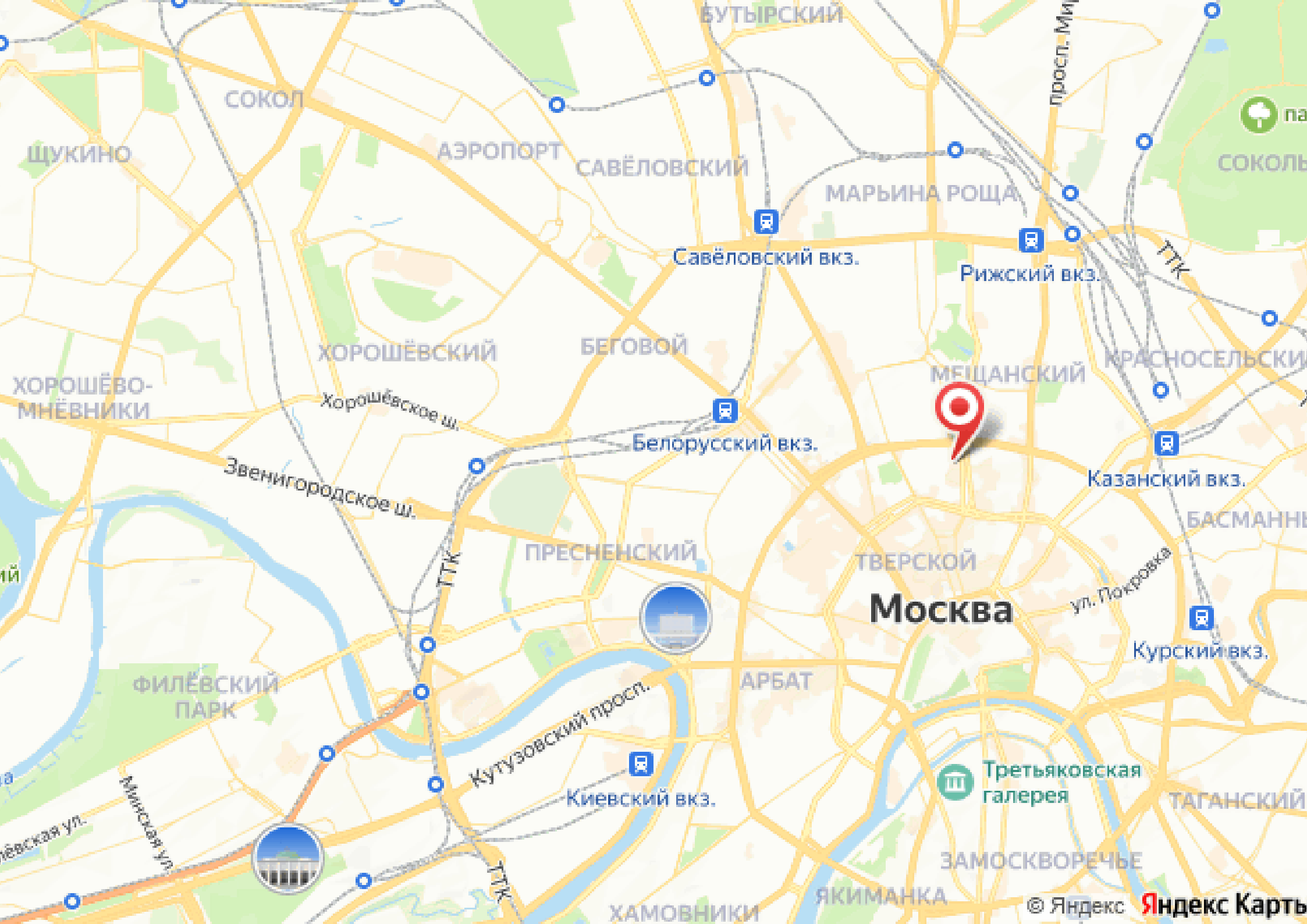
Новая Москва

Жилой комплекс "Клубный город на реке Primavera" возводится на территории бывшего Тушинского аэродрома. Рядом Большой Строгинский затон с Серебряным бором, Москворецкий парк и Покровское-Стрешнево с Иваньковскими прудами.

Выразительная архитектура и благоустроенный двор разработаны именитой мастерской ATRIUM. Корпуса Клубного города расположены таким образом, что большая часть квартир смотрит на воду и зелень, а панорамные окна от пола до потолка увеличивают угол обзора до 270 градусов.

Транспортную доступность обеспечивает Волоколамское шоссе, по которому можно выехать на МКАД в 2,5 км. В пешей доступности станция метро "Спартак". В 2 километрах ж/д платформа Тушинская. От клубного ЖК до центра можно добраться за 20-25 минут.







letoestate.ru

Куранова Наталья

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 226-29-13