



Лот 91440205

Коммерческая

в КП Не используется



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



50 м²



СОТОК



ПОД КЛЮЧ



37 500 000



Предлагается к продаже помещение свободного назначения площадью 50 м² с отдельным входом с улицы, расположенное на первом этаже здания по адресу: Москва, Ленинский проспект, 3. Помещение находится на первой линии Ленинского проспекта в престижном районе, в 3 минутах ходьбы от станции метро Октябрьская.

Помещение идеально подходит для различных видов бизнеса, таких как салон красоты, кофейня, алкомаркет, магазин или представительство франшизы. Высота потолков – 3.5 м, выполнена офисная отделка. Мощность электросети 15 кВт, центральное отопление. Установлены кондиционеры и охранная сигнализация "Гольфстрим". Панорамное витринное остекление обеспечивает прекрасный вид на Ленинский проспект и возможность размещения наружной рекламы.





Электричество

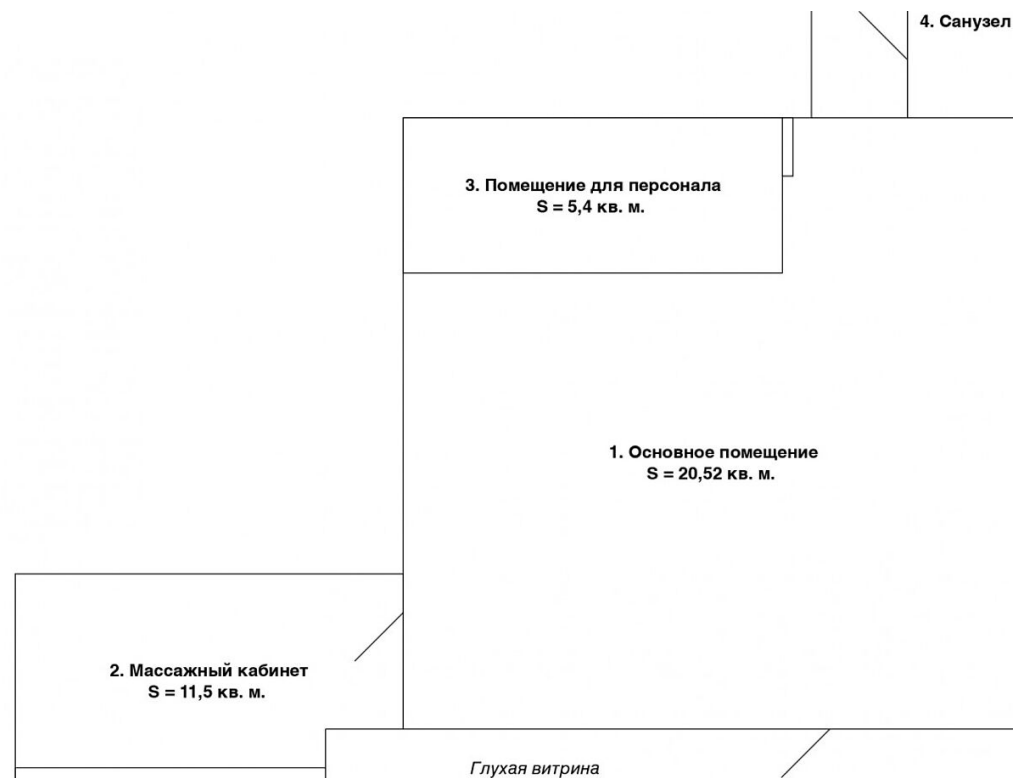


Газ



Планировки

Входная группа + Помещение 1+ Помещение 2 + Санузел

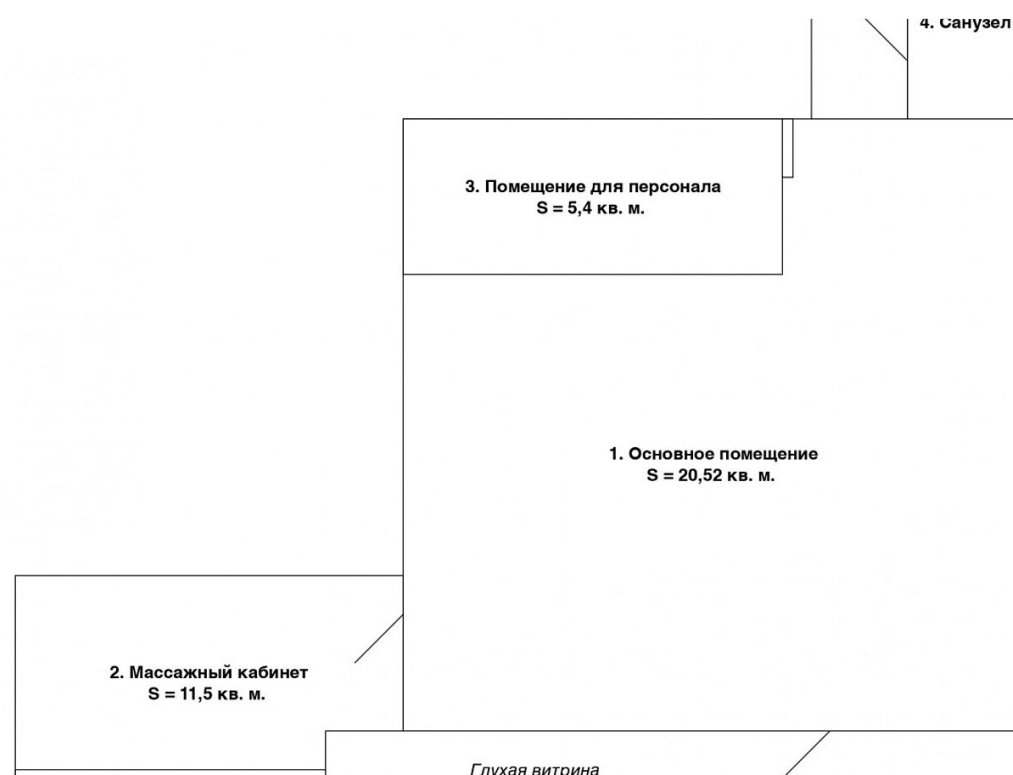


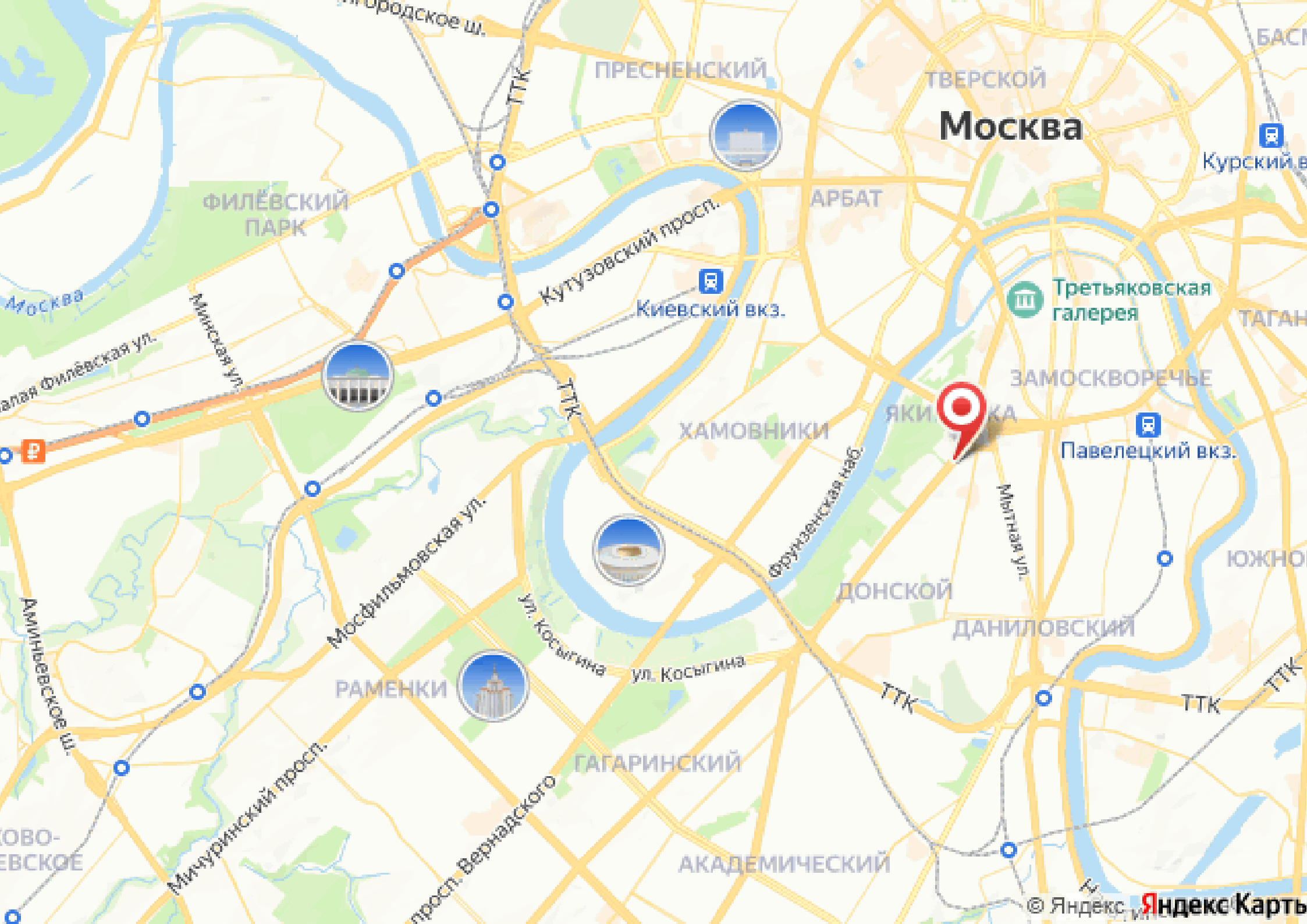
Не используется

Жилой комплекс "Клубный город на реке Primavera" возводится на территории бывшего Тушинского аэродрома. Рядом Большой Строгинский затон с Серебряным бором, Москворецкий парк и Покровское-Стрешнево с Иваньковскими прудами.

Выразительная архитектура и благоустроенный двор разработаны именитой мастерской ATRIUM. Корпуса Клубного города расположены таким образом, что большая часть квартир смотрит на воду и зелень, а панорамные окна от пола до потолка увеличивают угол обзора до 270 градусов.

Транспортную доступность обеспечивает Волоколамское шоссе, по которому можно выехать на МКАД в 2,5 км. В пешей доступности станция метро "Спартак". В 2 километрах ж/д платформа Тушинская. От клубного ЖК до центра можно добраться за 20-25 минут.





Москва





letoestate.ru

Глухов Макар

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-19-81