



Лот 87558568

Квартира

в КП Не используется



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



234 м²



СОТОК



ПОД КЛЮЧ



224 500 000



Предлагаем вашему вниманию просторную квартиру общей площадью 234 м2 в элитном жилом комплексе "Покровский Берег", расположенном в престижном и экологически чистом округе столицы с развитой инфраструктурой, в 5 мин на транспорте от метро Тушинская. Квартира представлена с уникальным авторским дизайном в стиле современного арт-деко. Из окон открываются панорамные виды на парк, реку Химка, поселок Покровские Холмы. По всей площади использованы исключительно натуральные и дорогостоящие материалы. Во всех комнатах мебель известных итальянских брендов, теплые полы, система кондиционирования Daikin. Реализована уникальная система "умный дом" с встроенными TouchScreen панелями, которая позволяет создавать различные сценарии освещения, управлять системой кондиционирования, отопления, вентиляцией, открыванием штор и оконных фрамуг. Для повседневного использования система дублирована сенсорными клавишами Berker. Также предусмотрена система подачи свежего воздуха с улицы с подогревом и фильтрацией через фильтр Нера.

Для удобства использования и проживания реализована уникальная планировка: впечатляющий холл с ротондой, декорированной авторскими витражами и мраморными полами соединяет между собой 3 жилых пространства.

1 блок-общественная зона: большая гостиная-столовая с панорамными окнами, с полами красного дерева, мебелью IPE CAVALLI и легендарными венецианскими люстрами Varovier&Toso, удобная кухня из массива оливы с рабочей поверхностью из травертина, с техникой Miele и балконом, уютный кабинет с потолочной фреской и рабочим столом в белой коже.

2 блок приватный: мастер-спальня с кроватью king-size FENDI, с большим полукруглым балконом и роскошной ванной комнатой отделанной итальянским ониксом и белым мрамором, оснащенной сауной; будуар с туалетным столиком и зеркалом Svarovski, большой гардеробной и балконом.

3 блок: детская спальня с балконом и удивительным видом на парк и речку с бобрами и выдрами, большая ванная комната отделанная желтым египетским мрамором и мозаикой Bizana, просторная учебная комната с



прекрасным видом на парк и большой гардеробной.





Газ



Планировки

прихожая + холл + санузел + кухня + гостиная + кабинет + спальня + будуар + гардеробная + ванная комната + сауна + игровая + детская спальня + детская ванная + детская гардеробная + постирочная + четыре балкона







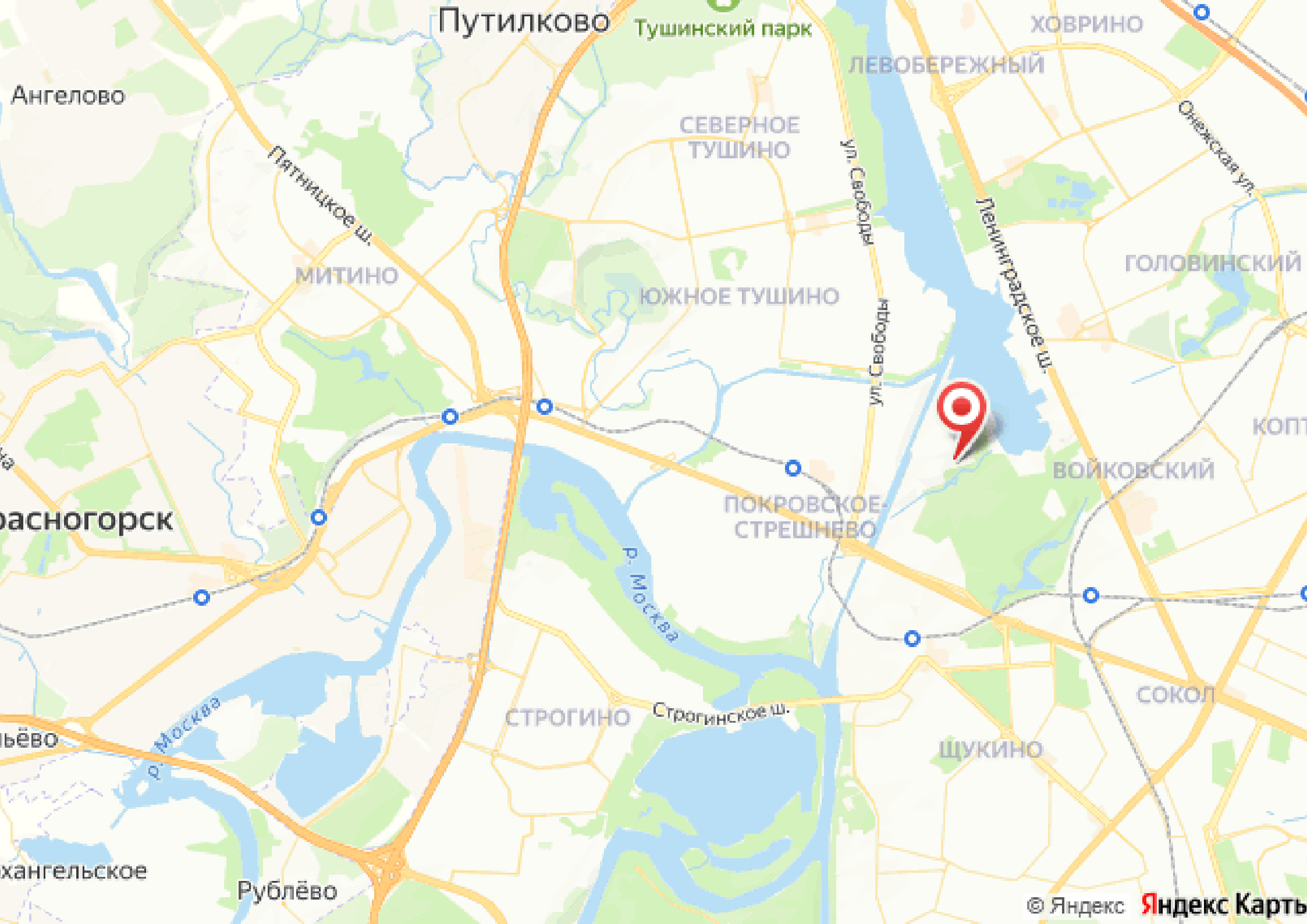
Не используется

Жилой комплекс "Клубный город на реке Primavera" возводится на территории бывшего Тушинского аэродрома. Рядом Большой Строгинский затон с Серебряным бором, Москворецкий парк и Покровское-Стрешнево с Иваньковскими прудами.

Выразительная архитектура и благоустроенный двор разработаны именитой мастерской ATRIUM. Корпуса Клубного города расположены таким образом, что большая часть квартир смотрит на воду и зелень, а панорамные окна от пола до потолка увеличивают угол обзора до 270 градусов.

Транспортную доступность обеспечивает Волоколамское шоссе, по которому можно выехать на МКАД в 2,5 км. В пешей доступности станция метро "Спартак". В 2 километрах ж/д платформа Тушинская. От клубного ЖК до центра можно добраться за 20-25 минут.





Путилково

Тушинский парк

ХОВРИНО

ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ

Ангелово

СЕВЕРНОЕ
ТУШИНО

Пятницкое ш.

МИТИНО

ЮЖНОЕ ТУШИНО

ул. Свободы

ул. Свободы

Ленинградское ш.

ГОЛОВИНСКИЙ

КОПТ

расногорск

ПОКРОВСКОЕ-
СТРЕШНЕВО

ВОЙКОВСКИЙ

ьево

Р. Москва

СТРОГИНО

Строгинское ш.

СОКОЛ

ЩУКИНО

хангельское

Рублёво



letoestate.ru

Руденко Мария

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-35