



Лот 82956946

Квартира
в КП Москва



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



76 м²



СОТОК



без отделки



42 715 100



Премиальный клубный дом Noble в закрытом квартале «Фили Сити» от MR Group приятно удивит даже самых взыскательных ценителей комфорта. Расположенный недалеко от набережной и окружённый зеленью Филёвского парка и Парка Победы, Noble предлагает уникальное сочетание уединённости и удобства городской жизни.

Прекрасная транспортная доступность дома обеспечивается его близостью к Кутузовскому проспекту, который находится всего в полутора километрах. Путь до ближайшей станции метро занимает всего пять минут пешком, что делает перемещение по городу быстрым и удобным.

Жилой комплекс «Фили Сити» — это своего рода «город в городе», окружённый живописными аллеями и уютными скверами. В этом комплексе есть вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни и отдыха, включая собственный бульвар и площадь с фонтаном. Особое место в этом квартале занимает клубный дом Noble, отличающийся малой этажностью и ограниченным количеством квартир, что подчёркивает его статусность и эксклюзивность.

Расположение дома в одном из лучших районов Москвы, в 10 км до центра города. В 20 минутах ходьбы расположены парк Фили и Филёвская набережная, в 15 минутах езды — Москва-Сити.

В 2 км от ЖК находится удобный выезд на Кутузовский проспект, в 5 км — Третье транспортное кольцо. Рядом с комплексом есть 3 станции метро: «Фили», «Багратионовская», «Парк Победы». До них можно дойти за 8–17 минут или доехать на автомобиле за 2–8 минут.

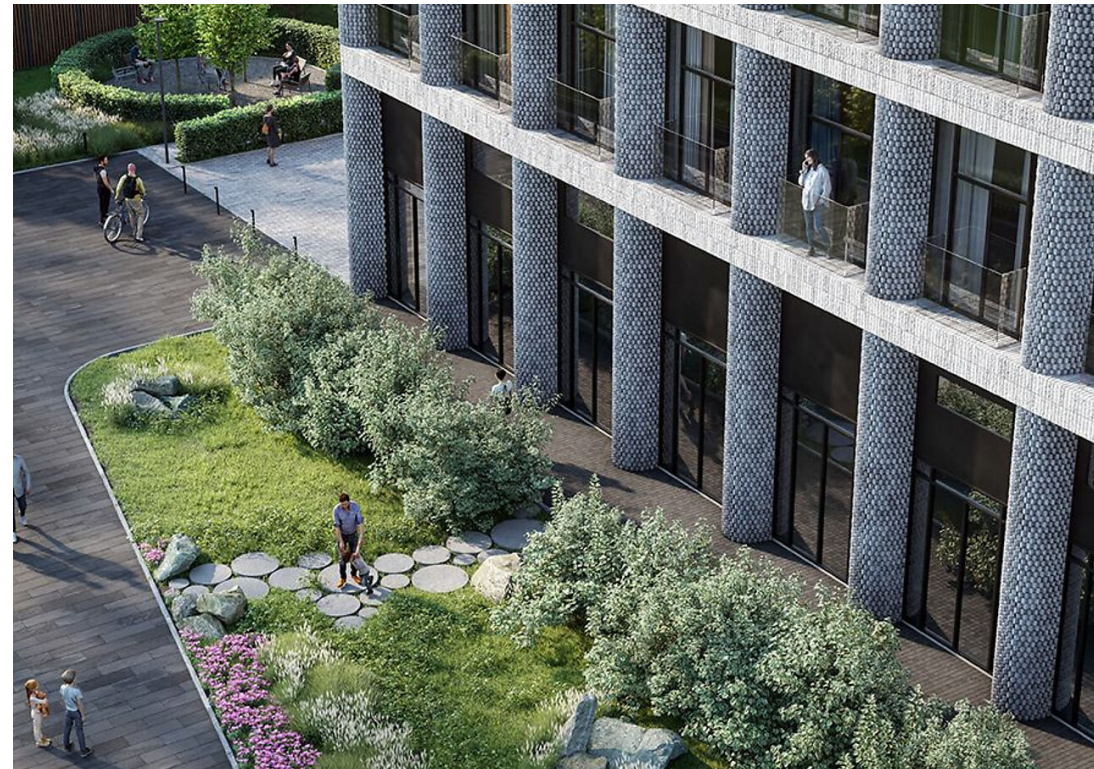
Дорога до аэропорта Внуково займёт 38 минут, Шереметьево — 48 минут, Домодедово — 1 час и 4 минуты.





Планировки

Прихожая, кухня-гостиная, мастер спальня, ванная
комната, спальня, хозяйственная комната





Москва

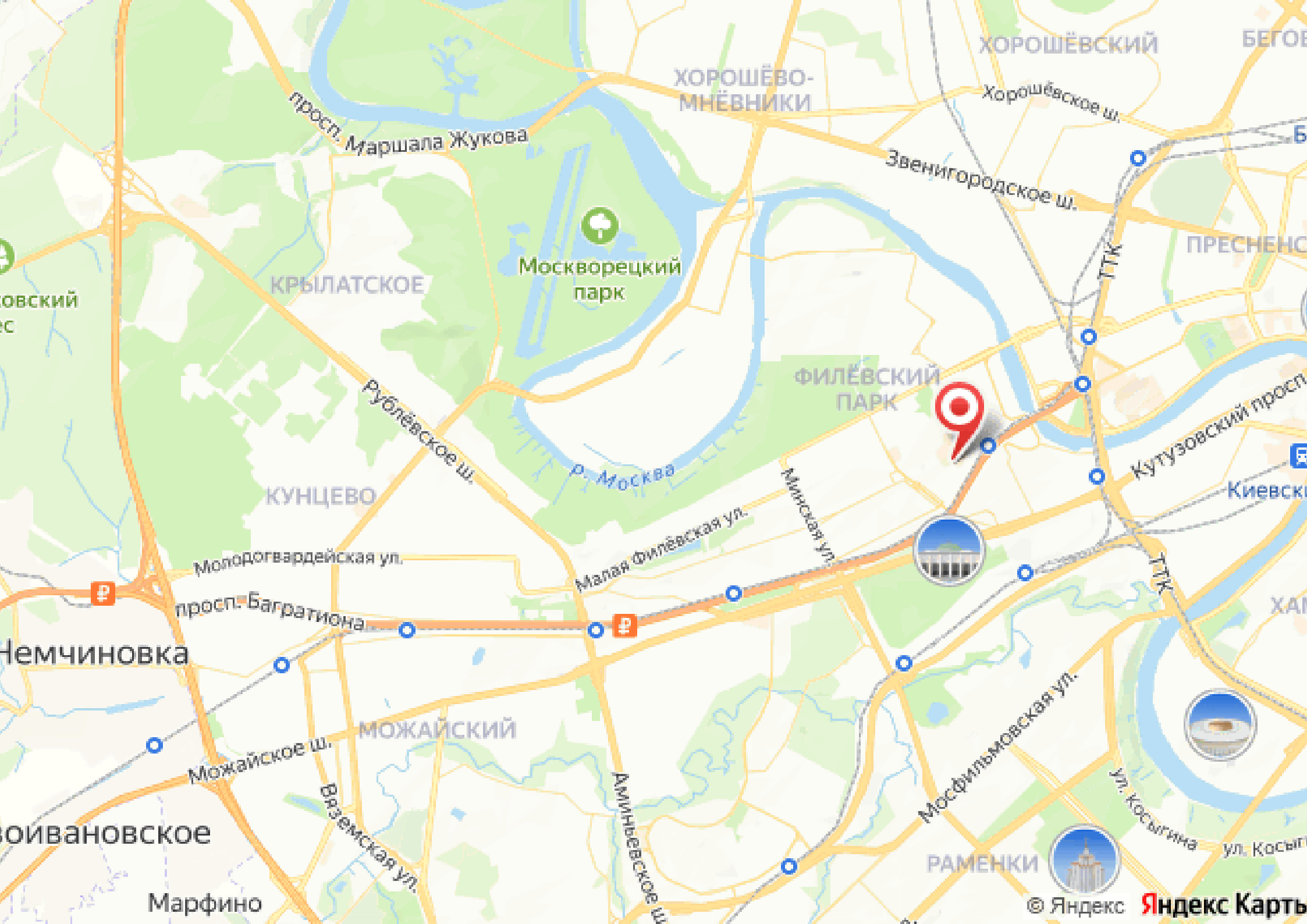
Москва: Пульс мирового мегаполиса в границах вашего комфорта

Это город, где история переплетается с футуризмом, а масштабные проспекты соседствуют с уютными зелеными бульварами. Но главное преимущество предлагаемых объектов — их безупречная локация в «старых» границах столицы, внутри Бетонного кольца (МКАД). Это не просто адрес — это знак качества и принадлежности к истинному центру притяжения.

Здесь время течет иначе: все самое важное находится на расстоянии пешей доступности или короткого пути по благоустроенным магистралям. Внутри МКАД сосредоточена вся мощь столичной инфраструктуры — от лучших школ и клиник мирового уровня до элитных торговых галерей и ресторанов с авторской кухней. Метро, МЦК и наземный транспорт работают как единый часовой механизм, позволяя вам оставаться хозяином своего времени.

Каждый район за кольцевой дорогой хранит свой уникальный характер: от величественной классики сталинских высоток до ультрасовременных стеклянных небоскребов деловых кварталов. При этом, вопреки плотной застройке, Москва внутри МКАД — это город парков.





ХОРОШЁВО-МНЁВНИКИ

ХОРОШЁВСКИЙ

БЕГОВО

просп. Маршала Жукова

Хорошёвское ш.

Звенигородское ш.

КРЫЛАТСКОЕ

Москворецкий парк

ПРЕСНЕНСКОЕ

ФИЛЁВСКИЙ ПАРК

р. Москва

Рублёвское ш.

КУНЦЕВО

Молодогвардейская ул.

Малая Филёвская ул.

Минская ул.

Кутузовский просп.

Киевский пр.

просп. Багратиона

Немчиновка

МОЖАЙСКИЙ

Можайское ш.

Ивановское

Марфино

Аминьевское ш.

Мосфильмовская ул.

РАМЕНКИ

ул. Косыгина

ул. Косыгина

© Яндекс Яндекс Карты



letoestate.ru

Попова Нина

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-79