



Лот 64087262

Квартира

в КП Не используется



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



67 м²



СОТОК



без отделки



174 240 000



Вашему вниманию представлена видовая квартира в элитном доме с видом на Кремль "Лаврушинский", в районе Якиманка.

Квартира выполнена из высококачественных строительных материалов. Высокие потолки 3.35 метров визуально создают больше пространства.

Окна квартиры выходят в тихий приватный двор-парк с живописным ландшафтным дизайном и фонтаном. Из кухни-гостиной открывается вид на Кремль, что придает ей уникальность и очарование. Благодаря панорамные окна и редким моллированным стёклам в квартира светло в любое время года.

Продуманная планировка позволяет создать уютное пространство для комфортного проживания.

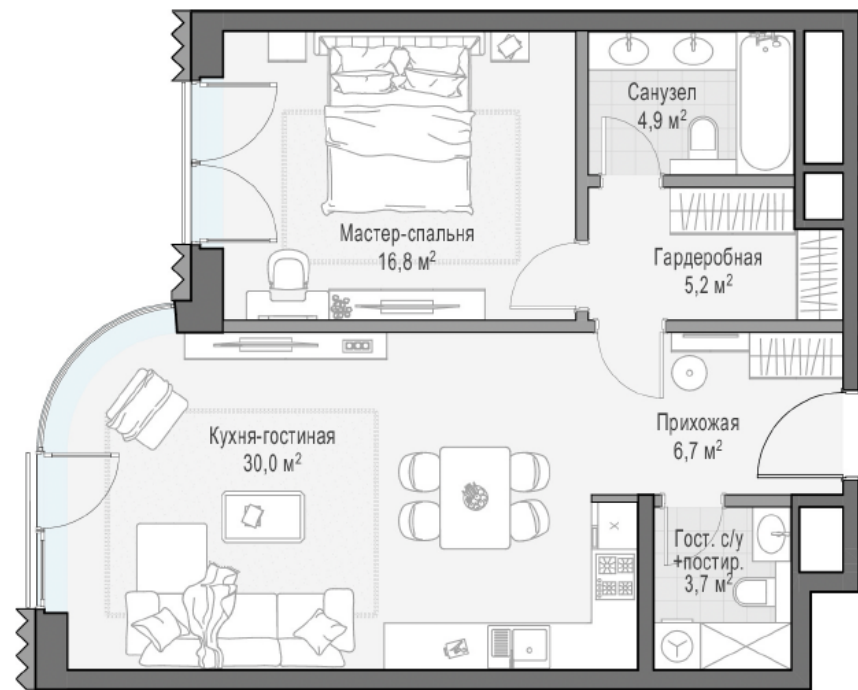
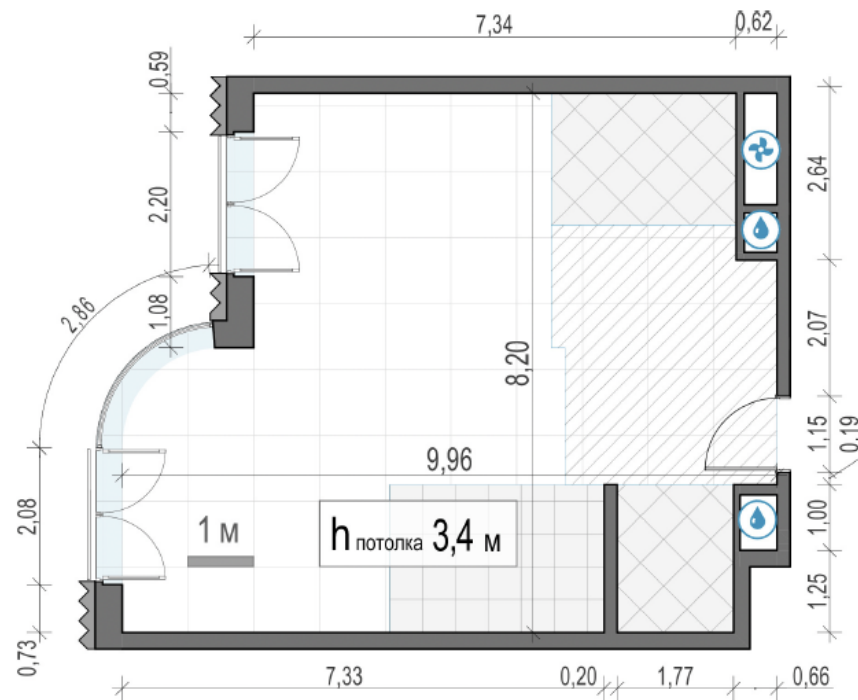
В доме предусмотрен самый полный комплекс систем комфорта: приточно-вытяжная вентиляция с тонкой фильтрацией воздуха с принципом забора воздуха с высоты 50 метров, индивидуальные системы кондиционирования и увлажнения для каждой квартиры, очистка воды до уровня питьевой, круглогодичное горячее водоснабжение, скоростные бесшумные лифты, отдельный сервисный лифт для обслуживающего персонала, технологии тишины и приватности — уникальная система звукоизоляции квартир.





Планировки

Возможная планировка: Прихожая, гостевой санузел с постирочной, кухня-гостиная, мастер-спальня с гардеробной и санузлом.







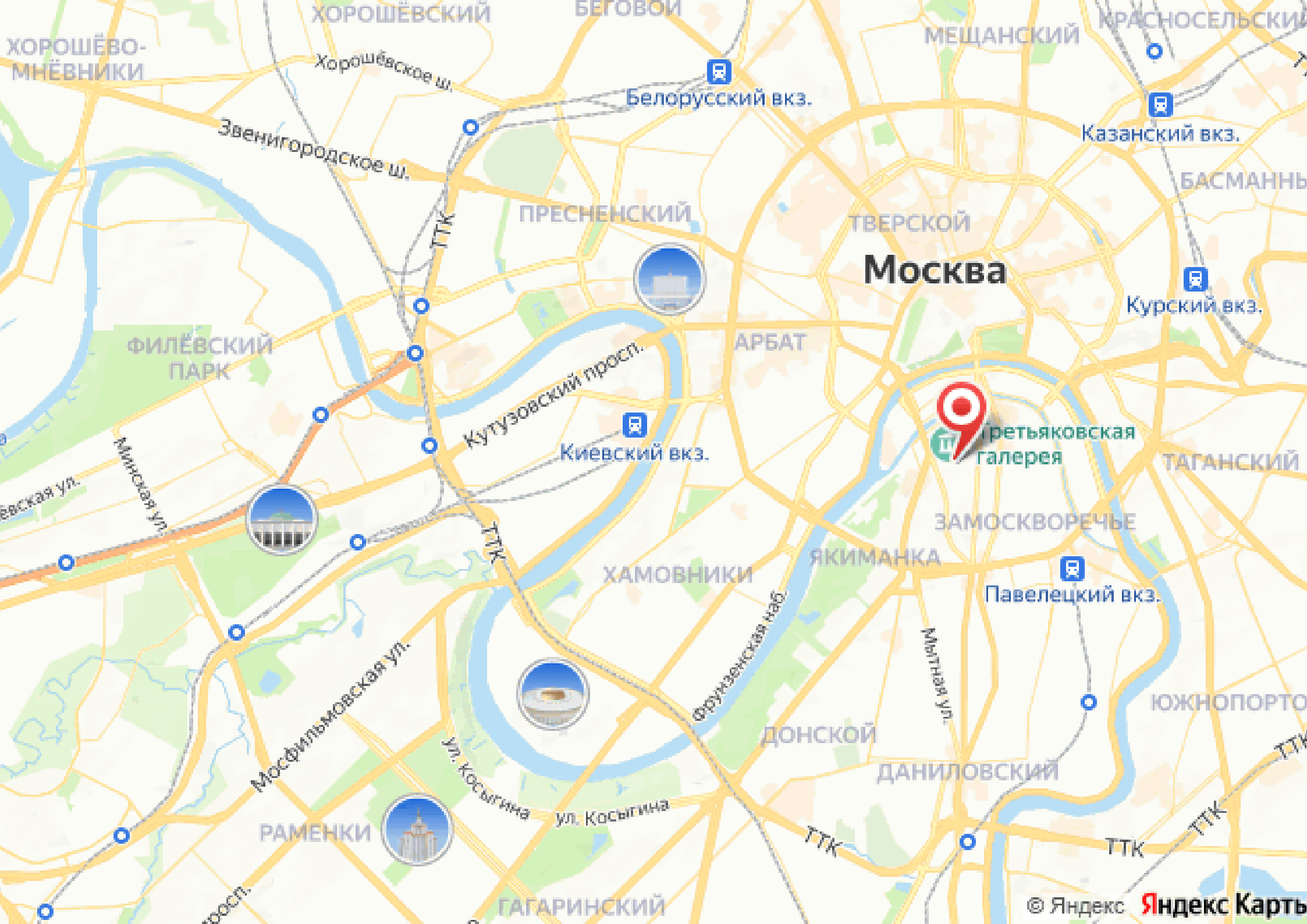
Не используется

Жилой комплекс "Клубный город на реке Primavera" возводится на территории бывшего Тушинского аэродрома. Рядом Большая Строгинский затон с Серебряным бором, Москворецкий парк и Покровское-Стрешнево с Иваньковскими прудами.

Выразительная архитектура и благоустроенный двор разработаны именитой мастерской ATRIUM. Корпуса Клубного города расположены таким образом, что большая часть квартир смотрит на воду и зелень, а панорамные окна от пола до потолка увеличивают угол обзора до 270 градусов.

Транспортную доступность обеспечивает Волоколамское шоссе, по которому можно выехать на МКАД в 2,5 км. В пешей доступности станция метро "Спартак". В 2 километрах ж/д платформа Тушинская. От клубного ЖК до центра можно добраться за 20-25 минут.





Москва

Третьяковская галерея

Павелецкий вкз.

ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ

Киевский вкз.

Кутузовский просп.

АРБАТ

Казанский вкз.

Белорусский вкз.

Звенигородское ш.

Хорошёвское ш.

ФИЛЁВСКИЙ ПАРК

Мясницкая ул.

Мосфильмовская ул.

ул. Косыгина

РАМЕНКИ

ГАГАРИНСКИЙ

ДОНСКОЙ

ДАНИЛОВСКИЙ

ЮЖНОПОРТОВСКИЙ

ТАГАНСКИЙ

ТВЕРСКОЙ

ПРЕСНЕНСКИЙ

МЕЩАНСКИЙ

КРАСНОСЕЛЬСКИЙ

БЕГОВОЙ

ХОРОШЁВСКИЙ

ХОРОШЁВО-МНЁВНИКИ



letoestate.ru

Калямова Валерия

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-04-12