



Лот 61842824

Коммерческая
в КП Не используется



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



237 м²



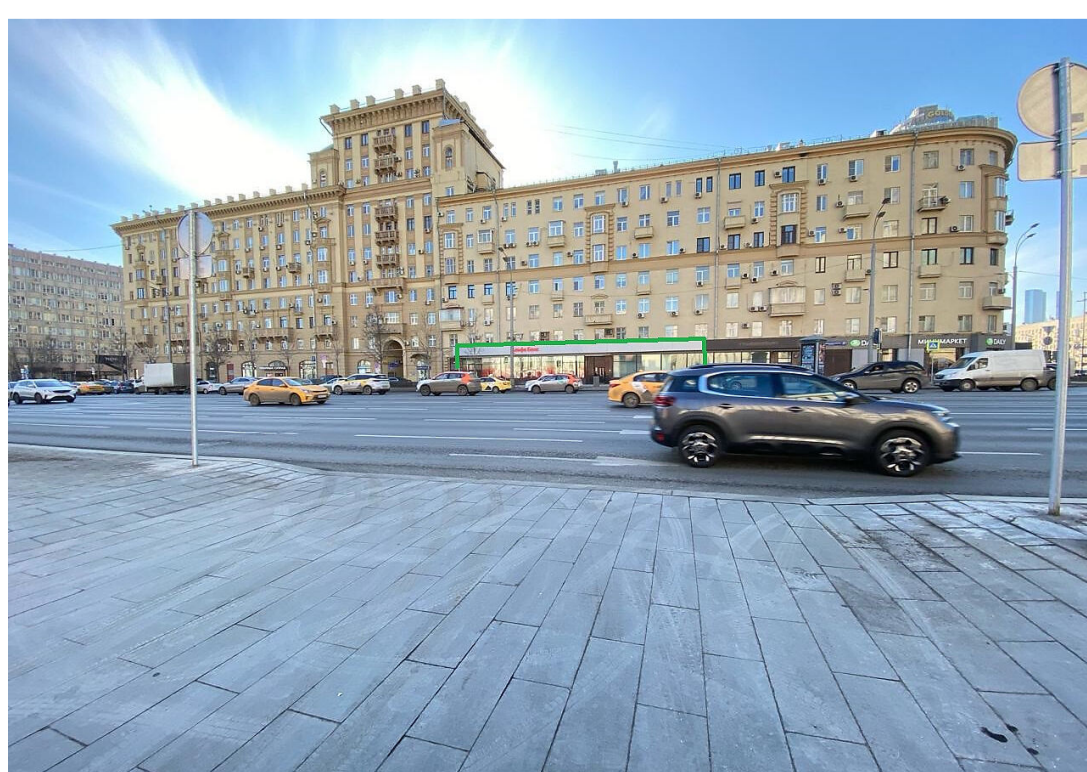
КОТОК



с отделкой



300 000 000



Вашему вниманию представлено коммерческое помещение в центре Москвы, в районе Хамовники, на первой линии Садового кольца напротив МИДа, в 500 метров от станции метро Смоленская.

Это продажа действующего арендного бизнеса в престижной локации. МАП -1 750 000 рублей/месяц, ежегодная индексация - 10%.

Арендатор - флагманское отделение "Альфа-банка" (стабильный и надежный арендатор).

Заключен долгосрочный договор аренды до мая 2028 года.

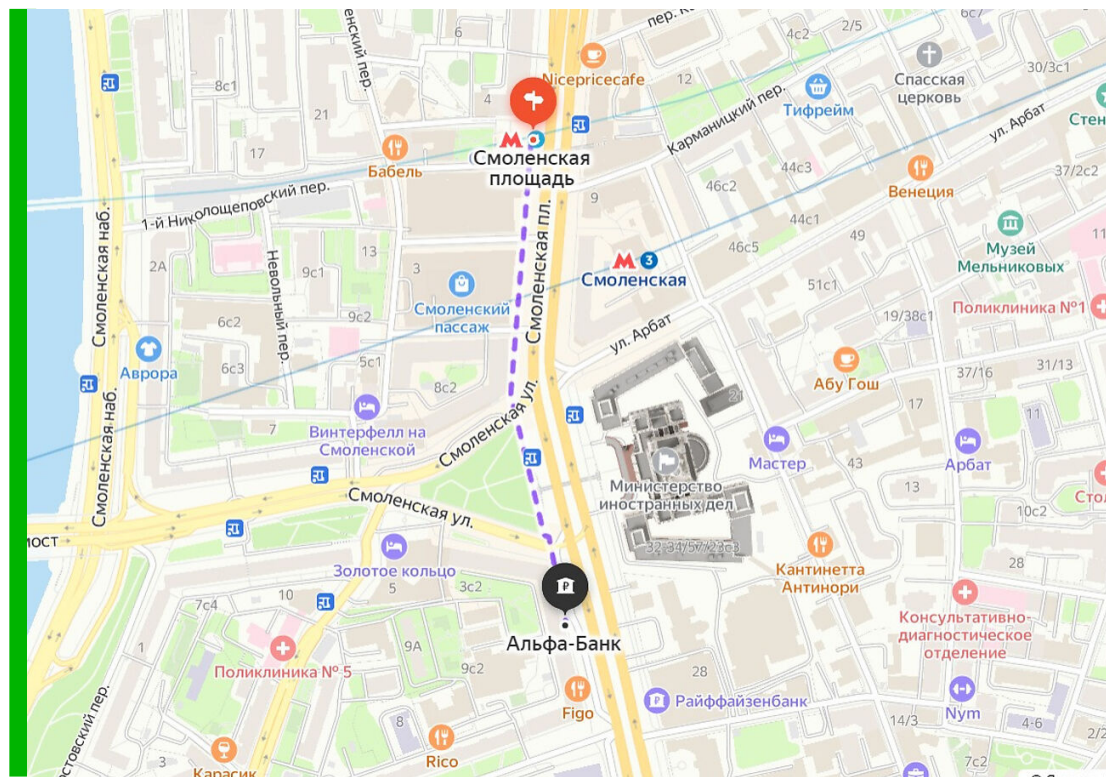
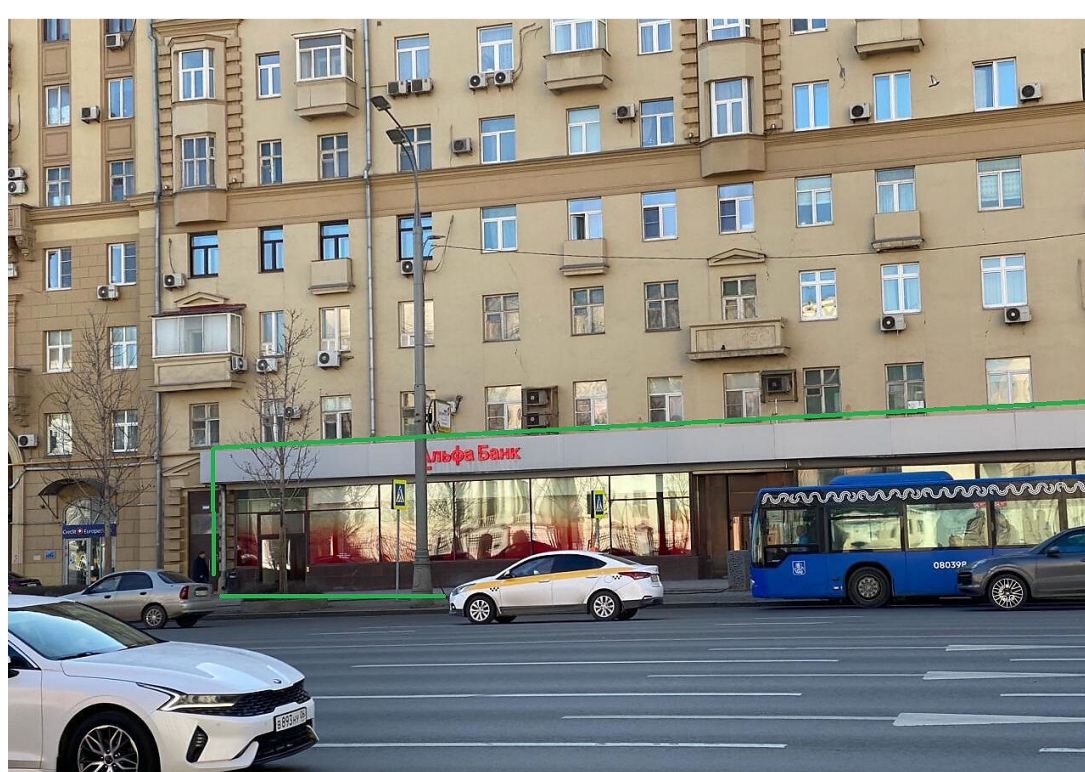
Коммунальные расходы арендатор оплачивает отдельно.

Первый этаж, отдельный вход с фасада и дополнительный вход со двора.

Прекрасные рекламные возможности. Витринное остекление.

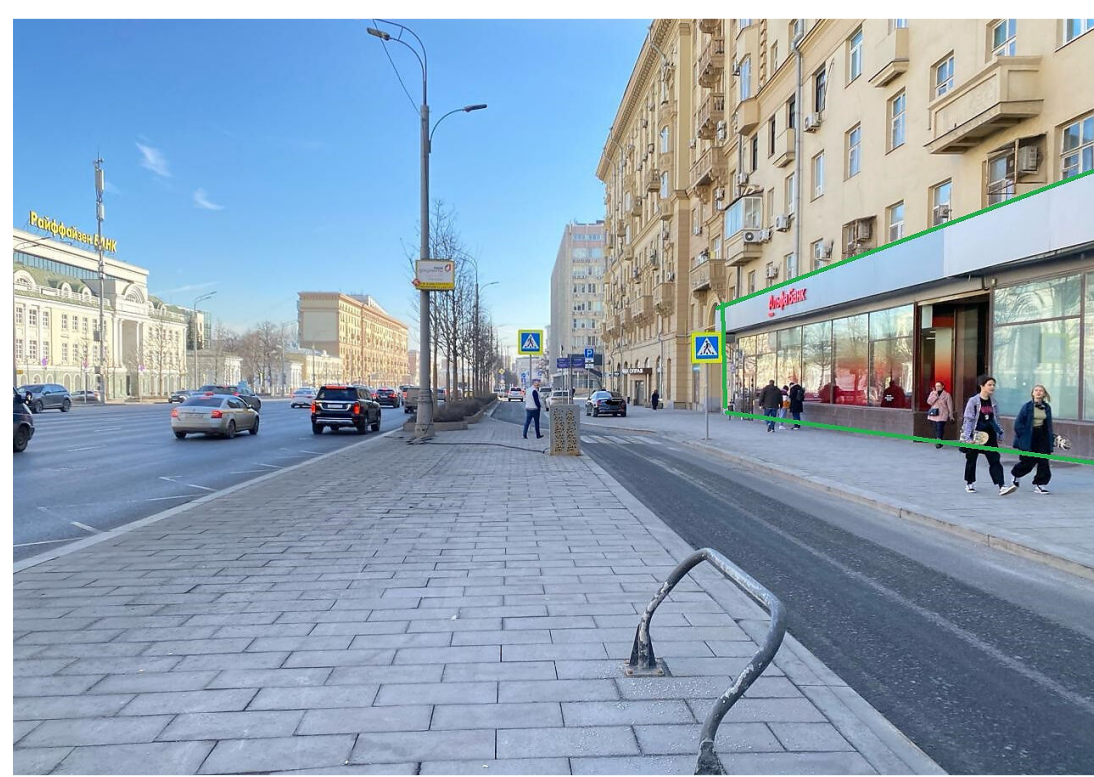
Высокие потолки - 2,95 м, свободная планировка

Сложившееся торговое окружение - Газпромбанк, Азбука daily, Togas и другие. Рядом городская парковка.



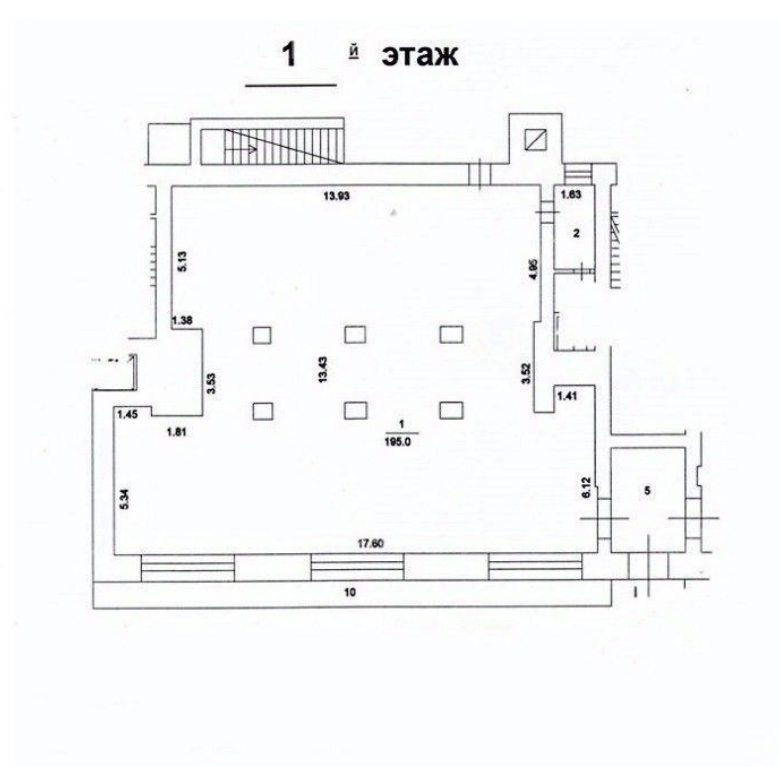

Электричество

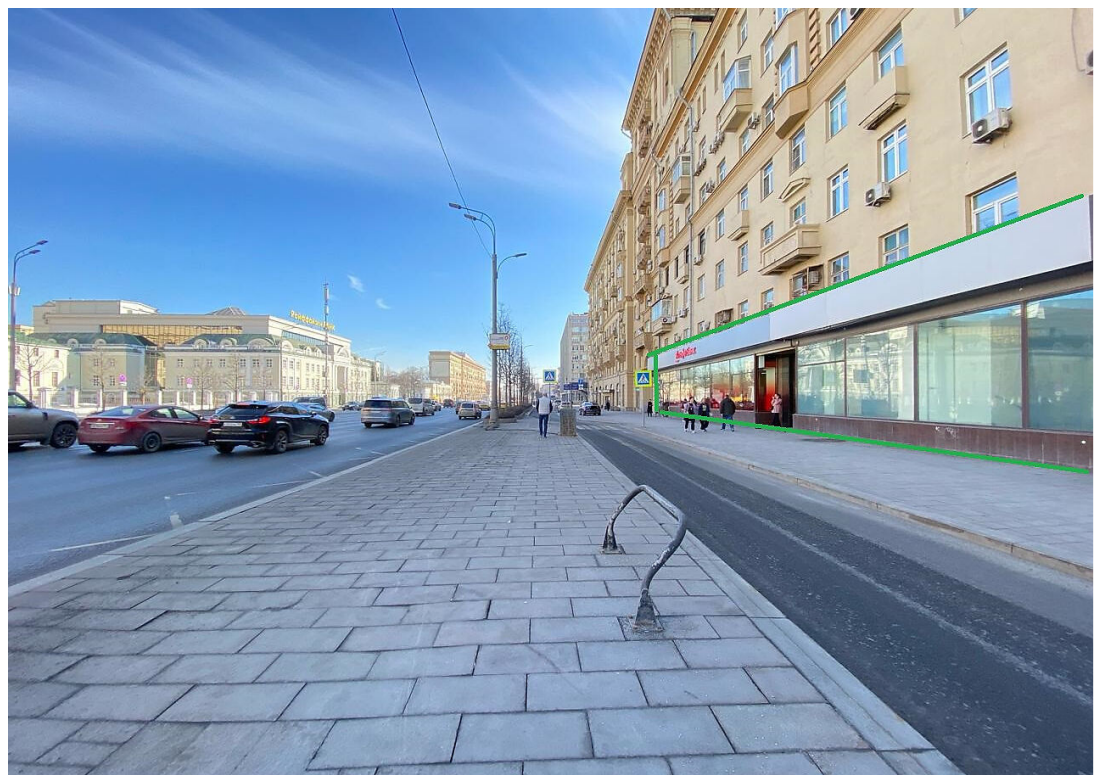
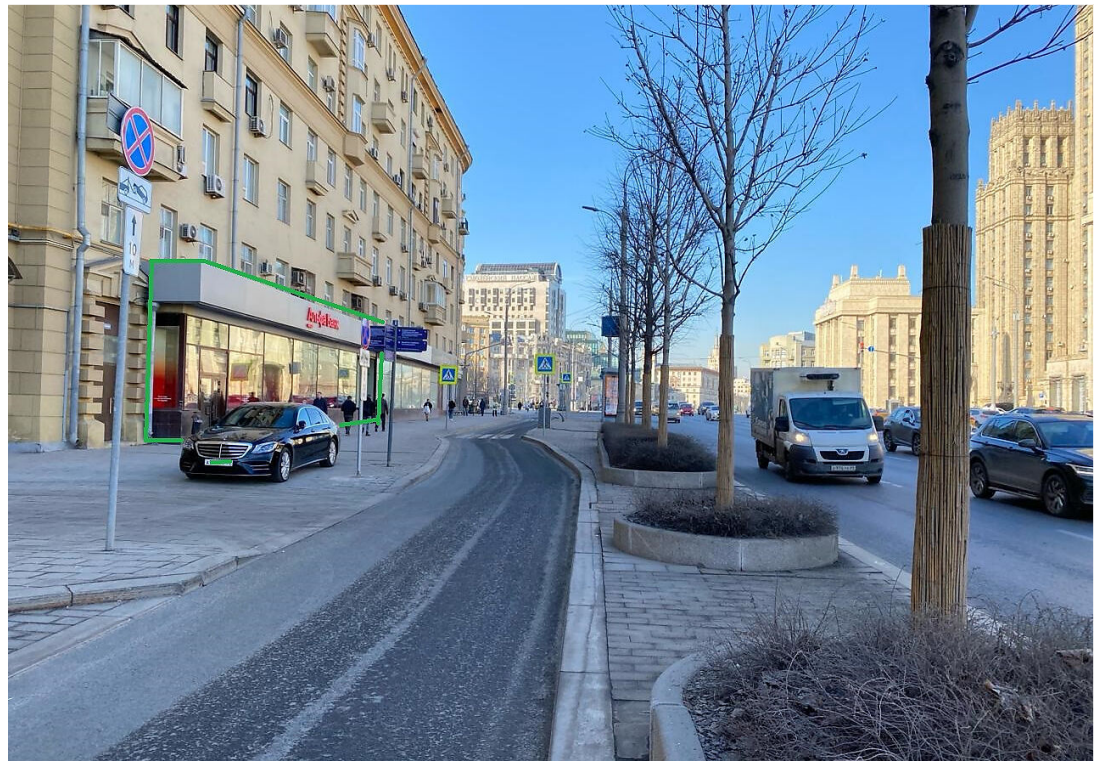

Газ

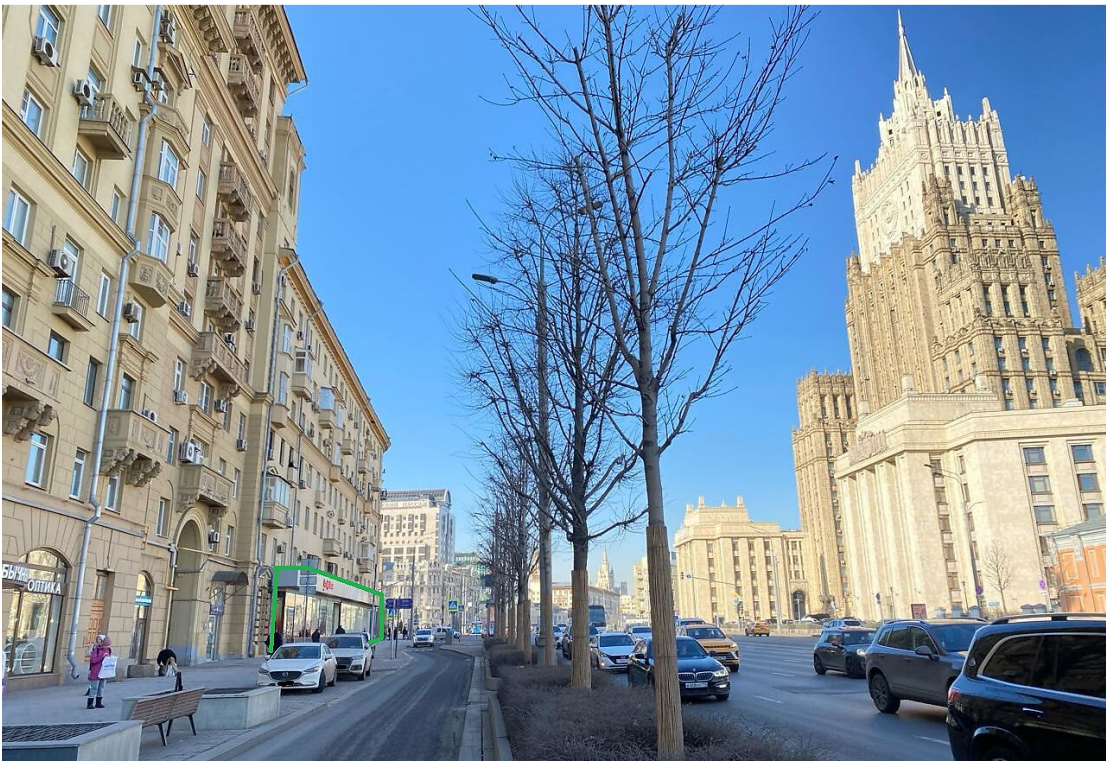


Планировки

Кабинетная





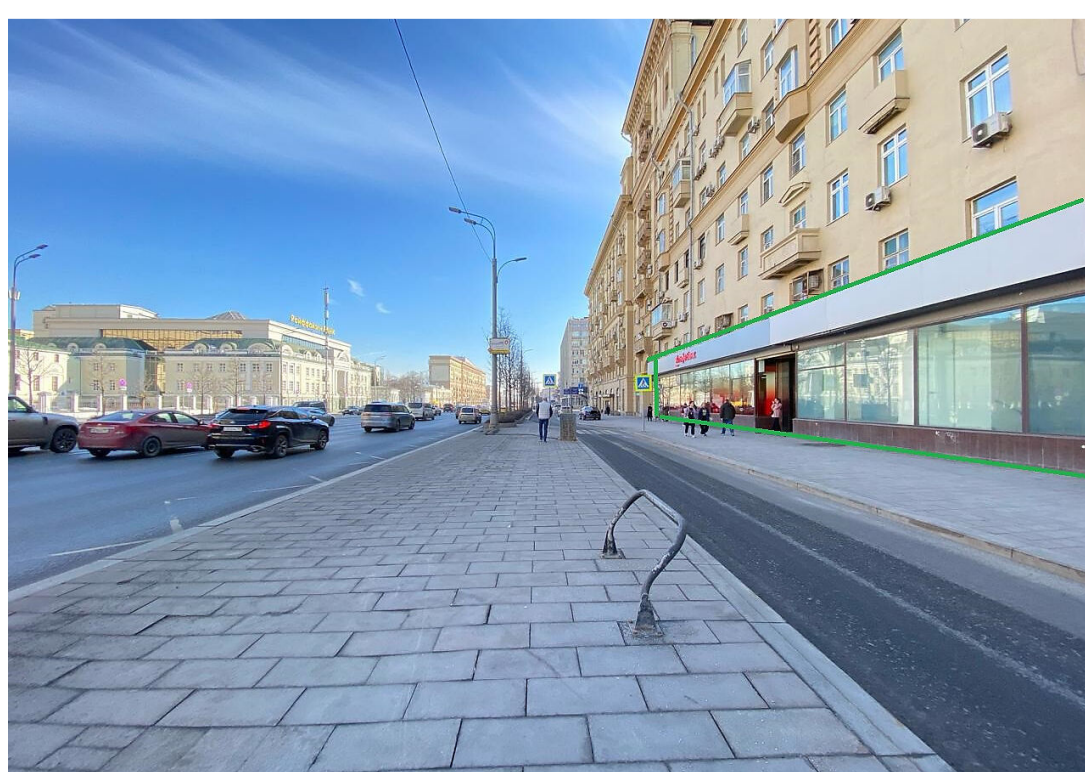


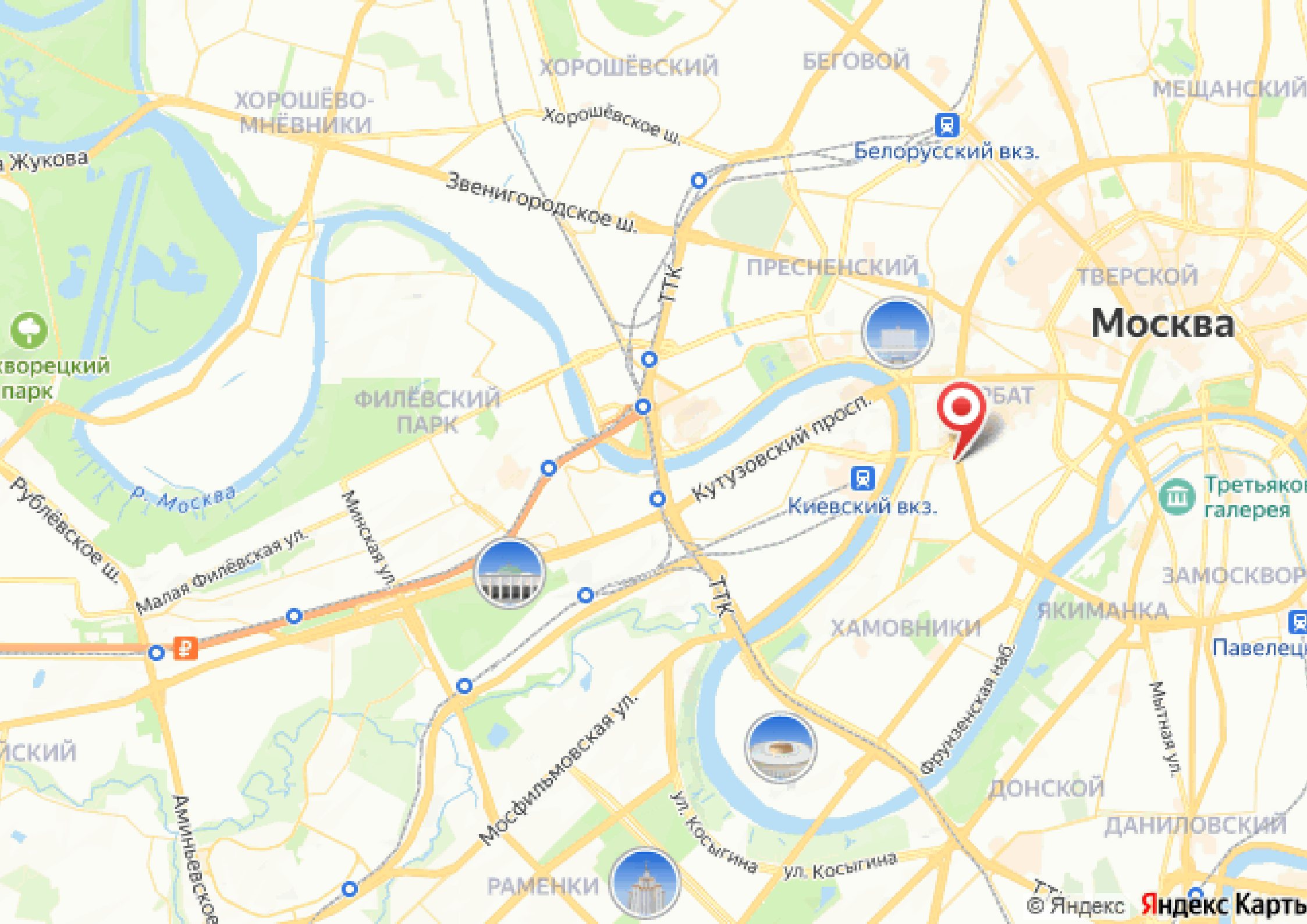
Не используется

Жилой комплекс "Клубный город на реке Primavera" возводится на территории бывшего Тушинского аэродрома. Рядом Большой Строгинский затон с Серебряным бором, Москворецкий парк и Покровское-Стрешнево с Иваньковскими прудами.

Выразительная архитектура и благоустроенный двор разработаны именитой мастерской ATRIUM. Корпуса Клубного города расположены таким образом, что большая часть квартир смотрит на воду и зелень, а панорамные окна от пола до потолка увеличивают угол обзора до 270 градусов.

Транспортную доступность обеспечивает Волоколамское шоссе, по которому можно выехать на МКАД в 2,5 км. В пешей доступности станция метро "Спартак". В 2 километрах ж/д платформа Тушинская. От клубного ЖК до центра можно добраться за 20-25 минут.





ХОРОШЕВО-МНЁВНИКИ

ХОРОШЕВСКИЙ

БЕГОВОЙ

МЕЩАНСКИЙ

Жукова

Хорошёвское ш.

Белорусский вкз.

Звенигородское ш.

ПРЕСНЕНСКИЙ

ТВЕРСКОЙ

Москва

творецкий парк

ФИЛЁВСКИЙ ПАРК



БАТ

Третьяковская галерея

Рублёвское ш.

р. Москва

Митинская ул.

Кутузовский просп.

Киевский вкз.

ЗАМОСКВОР

Малая Филёвская ул.



ТТК

ЯКИМАНКА

Павелец

СКИЙ

ХАМОВНИКИ

Аминьевское

Мосфильмовская ул.

ул. Косыгина

ул. Косыгина

ДОНСКОЙ

ДАНИЛОВСКИЙ

РАМЕНКИ



© Яндекс Яндекс Карты



letoestate.ru

Куранова Наталья

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 226-29-13