



Лот 110833952

Дом
в КП Никологорский
(Коттон Вей)



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Рублёво-Успенское шоссе
24 км от МКАД



700 м²



26.4 соток



под ключ



269 000 000



Вашему вниманию представлен готовый дом в охраняемом коттеджном поселке "Никологорский (Коттон Вэй)" в 24 от МКАД по Рублево - Успенскому шоссе. Особняк в английском стиле расположен в тихой и уютной части поселка на участке 38 соток.

Английская классика дома – это не только архитектурные стиль, но и характерные особенности интерьера. В дизайне дома использованы натуральные материалы, дерево, подобраны дорогие сочетания оттенков и цветочные принты для создания роскошного, основательного и статусного образа жизни.

Настоящим сокровищем дома является каминный зал с двойным светом, балконом и коллекционной дворцовой люстрой. Благородная лестница, украшенная резными узорами, подчеркивает стиль и характер особняка. Террасы и балконы открывают роскошные виды на вековой сосновый лес, хвойные и плодовые деревья. Пение птиц, прохлада леса и целебный воздух создают атмосферу спокойствия и умиротворения.

Просторная въездная группа позволяет разместить до восьми автомобилей.





Водопровод
центральный



Канализация
центральная



Электричество



Газ



Планировки

Цокольный этаж: винный погреб, кинотеатр, кабинет, оружейная комната, санузел, постирочная и котельная.
Первый этаж: холл, гардеробная комната, каминный зал, гостиная, кухня - столовая с выходом на террасу, гостевой санузел.

Второй этаж: мастер спальня с санузлом и гардеробной комнатой, балкон, холл с выходом на балкон каминного зала, две спальни и санузел.

Третий этаж: комната для творчества, тайная комната, игровая, спальня с санузлом и гардеробом, комната няни.

Дом для персонала: комната охраны, квартира для персонала, гараж на две машины, кладовая, технический санузел.









Никологорский (Коттон Вэй)

Коттеджный поселок «Никологорский» (Коттон Вэй) расположен в 21 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе, в самом сердце Николиной Горы, на территории заказника "Верхняя Москва-река". На территории площадью 100 га реликтового леса расположились 250 домовладений с безупречной архитектурой, достойным соседством и необходимой инфраструктурой.

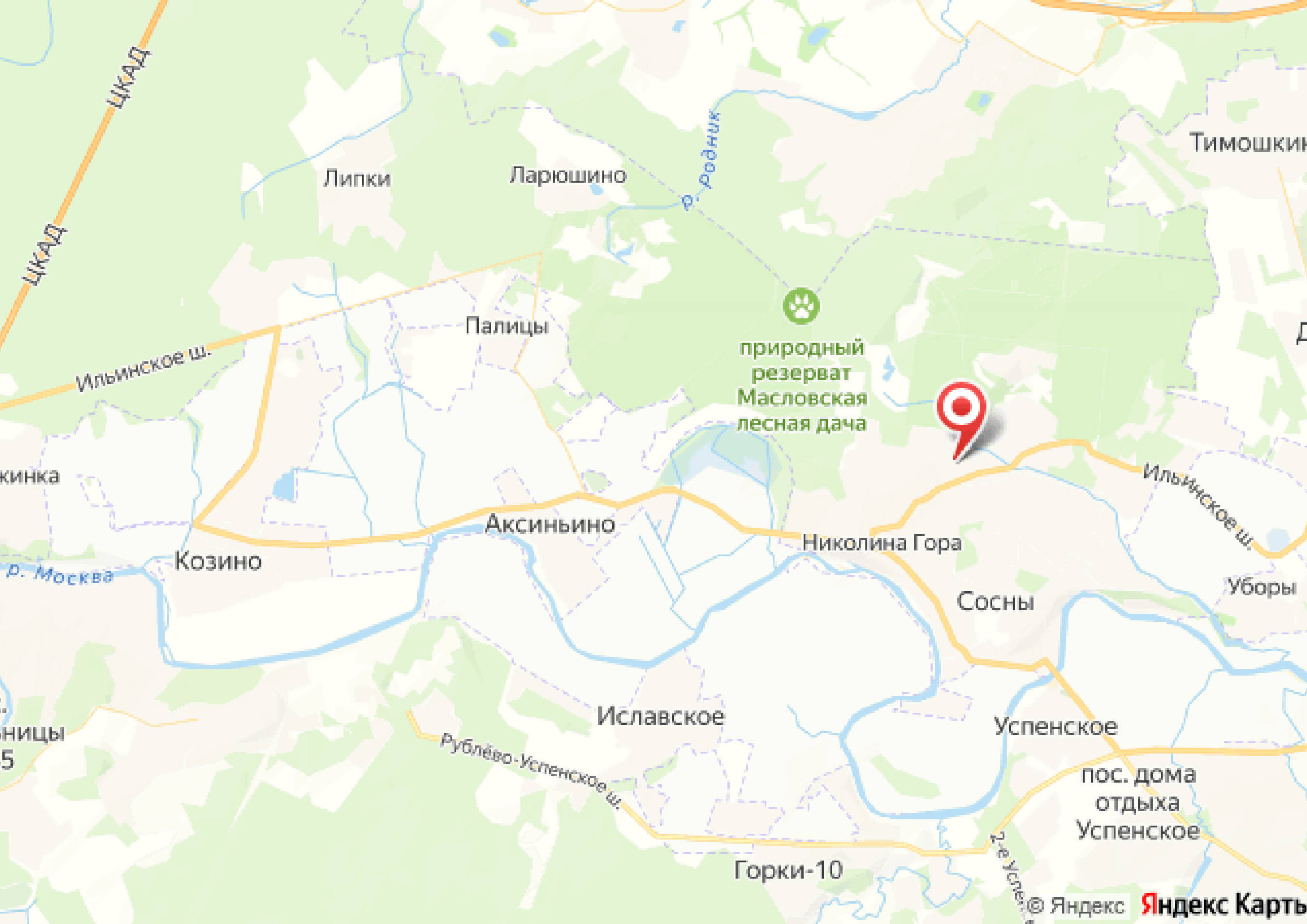
Внутри поселка представлены объекты спортивного досуга: бассейн, тренажерный зал, футбольное поле, теннисный корт, баня и детские площадки. Для удобства жителей работает автомойка с кафе.

В шаговой доступности расположен известный на Рублевке семейный клуб «Николина гора» с фитнес-клубом, включая бассейны, джакузи, солярий, бани, массажный каби, детским клубом, салоном красоты, рестораном и пивным баром.

Менее чем в 10 минутах езды на автомобиле от поселка находятся Ломоносовская школа №5 и Международная английская школа.

Удобное расположение поселка "Никологорский" (Коттон Вэй) позволяет добраться до Москвы на личном автомобиле не более чем за 20-25 минут, а до Москва-Сити - менее чем за 45 мин.





Липки

Ларюшино

Родник

Тимошкин

Палицы

природный
резерват
Масловская
лесная дача

Ильинское ш.

кинка

Р. Москва

Козино

Аксиньино

Николина Гора

Ильинское ш.

Уборы

Сосны

Иславское

Успенское

Рублёво-Успенское ш.

пос. дома
отдыха
Успенское

Горки-10

2-е Успенское

© Яндекс Яндекс Карты



letoestate.ru

Коваленко Иван

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-46-13