

Лот 97201951

Дом

# в КП Гринфилд

LETO ESTATE

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Новорижское шоссе
23 км от МКАД

600 м$^2$

21 соток

без отделки

**310 000 000**





Предлагаем вашему вниманию новый дом без отделки площадью 600 кв. м в охраняемом коттеджном поселке "Гринфилд", который расположен в 23 км от МКАД по Новорижскому шоссе.
Этот новый дом в пешей доступности от озера сочетает в себе городской комфорт, европейскую практичность и безупречное качество исполнения. Пространство организовано без лишних перегородок, что подчеркивается высокими потолками и панорамным остеклением дорогими деревянными окнами Velux, наполняющими интерьер светом. Особого внимания заслуживает инженерия: установлен современный газовый котел Buderus, проведена подготовка под установку приточно-вытяжной вентиляции. Выделенная электрическая мощность составляет 46 кВт.

Участок представляет собой готовое ландшафтное решение от Villagio. Выполнен дренаж и сделана ливневая канализация, которая выведена в поселковую сеть, смонтированы капельный полив и освещение участка. Территория готова к жизни: высажены 30 взрослых немецких туй на геотекстиль, который надежно защищает участок от сорняков. Ровная прямоугольная форма участка оставляет пространство для беседки или детской площадки, зоны отдыха и барбекю.
Этот дом в английском стиле и его расположение в коттеджном поселке премиум класса могут стать идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт, элегантность и безопасность.





Водопровод
центральный

Канализация
центральная

Электричество

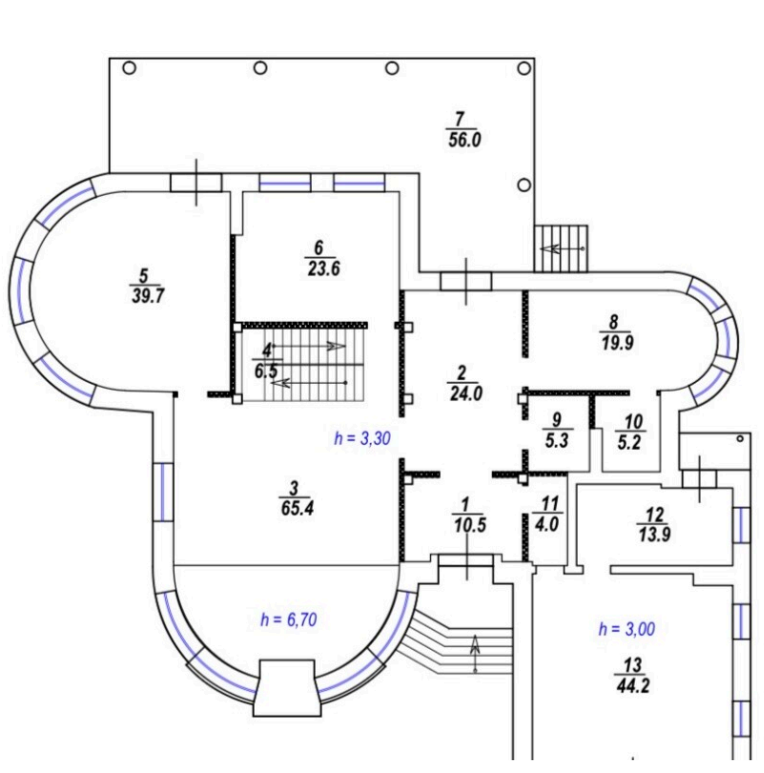
Газ

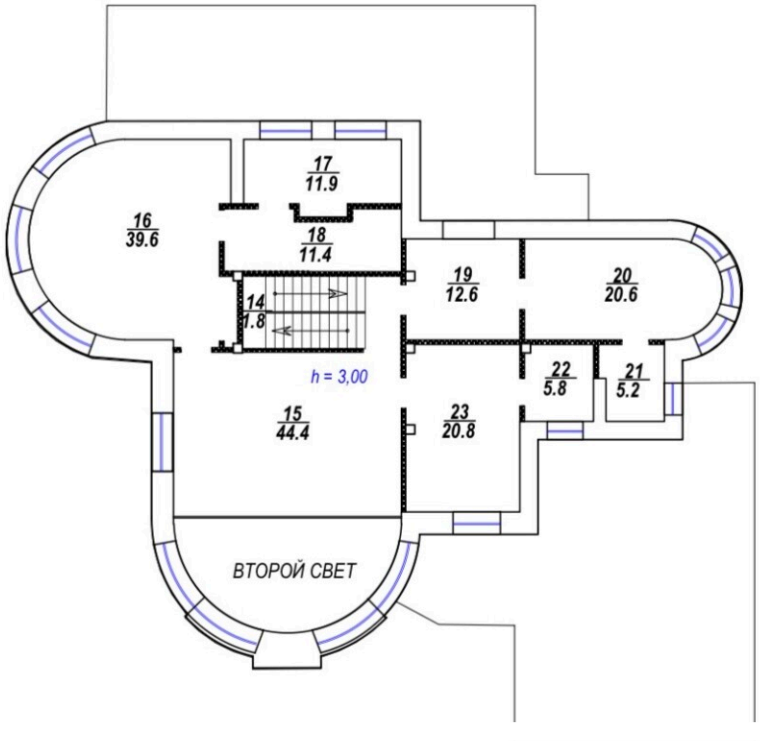




# Планировки

Первый этаж: холл, гостиная, кухня-столовая, кабинет, санузел, гостевая спальня с санузлом, кладовая, терраса, гараж;
Второй этаж: холл, мастер-спальня с гардеробной и санузлом, две спальни с санузлами, спальня;
Мансарда: холл, гостиная, спальня, санузел, игровая, тренажерный зал, комната отдыха, санузел, сауна, постирочная.



























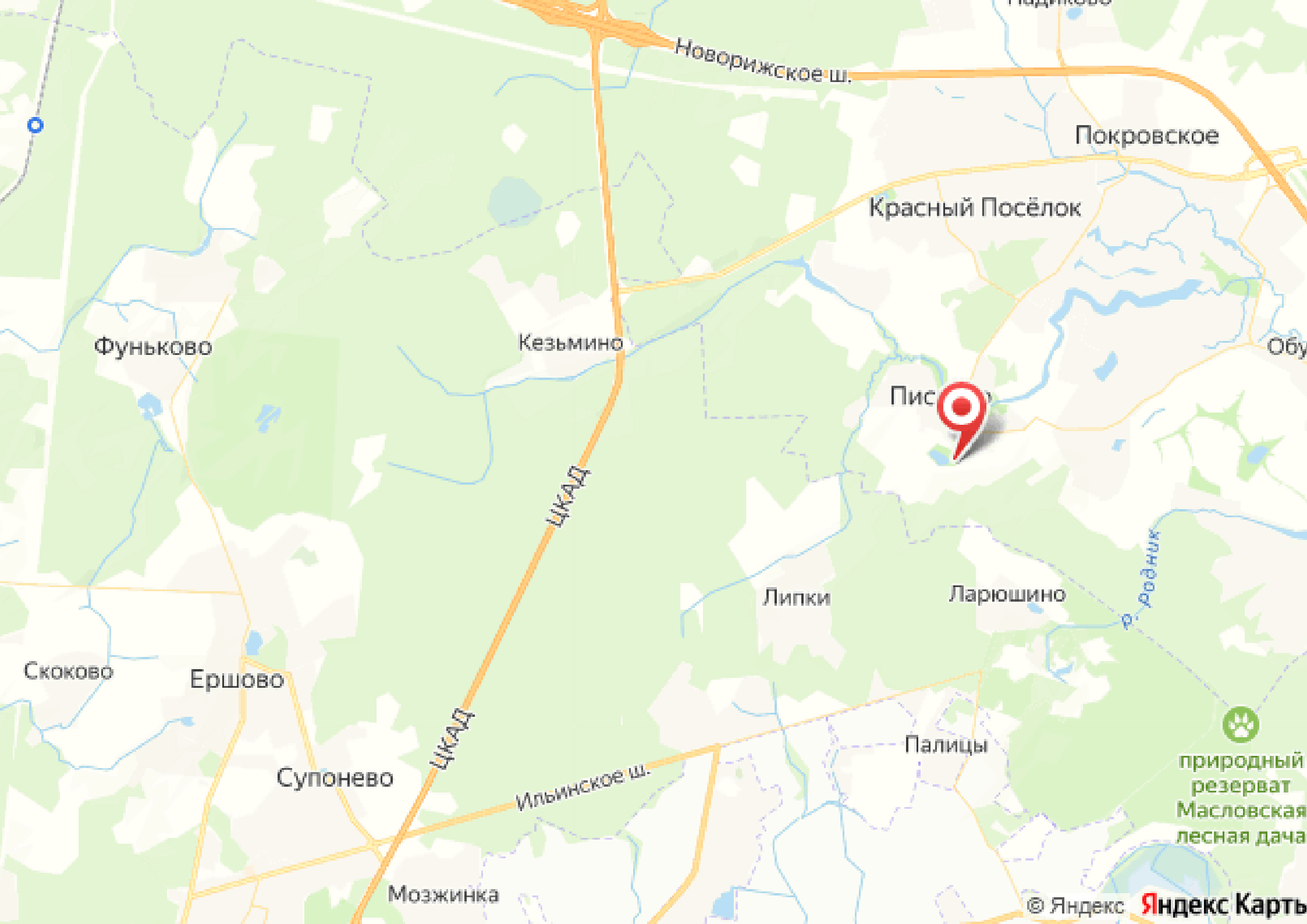
# Гринфилд

Охраняемый коттеджный поселок Гринфилд расположен всего в 23 км от МКАД по Новорижскому шоссе.
На территории поселка площадью 127 га насчитывается 262 домовладения. Благоустройство территории - является визитной карточкой этого поселка, ведь ему уделено особое внимание. Поселок, в буквальном смысле, утопает в зелени, а в его центре разбит парк с озером и пляжем. Рядом с озером расположены кафе и ресторан Villagio, площадка для пляжного волейбола. На территории поселка есть обширная прогулочная зона с беседками и павильонами для отдыха, декоративными гротами и фонтанами. В жилой зоне расположены: сад камней, кустарниковый лабиринт, живописнейший парк ручьев и фонтанов. Для детей есть англо-французский детский сад, летняя школа, школа выходного дня. Кроме того, жителям этого поселка доступны все инфраструктурные объекты сети поселков Villagio Estate.

Поселок предлагает высокий уровень безопасности, включая закрытую территорию, контроль доступа через КПП, патрулирование территории, круглосуточное видеонаблюдение улиц и периметра поселка.






Новорижское ш.
Покровское
Красный Посёлок
Фунькoво
Кезьмино
ЦКАД
Липки
Ларюшино
р. Родник
Скоково
Ершово
Супонево
ЦКАД
Ильинское ш.
Палицы
природный
резерват
Масловская
лесная дача
Мозжинка
© Яндекс
Яндекс Карты




letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью