



Лот 34970501

Дом

в КП Грибки



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе  
7 км от МКАД



800 м<sup>2</sup>



30 соток



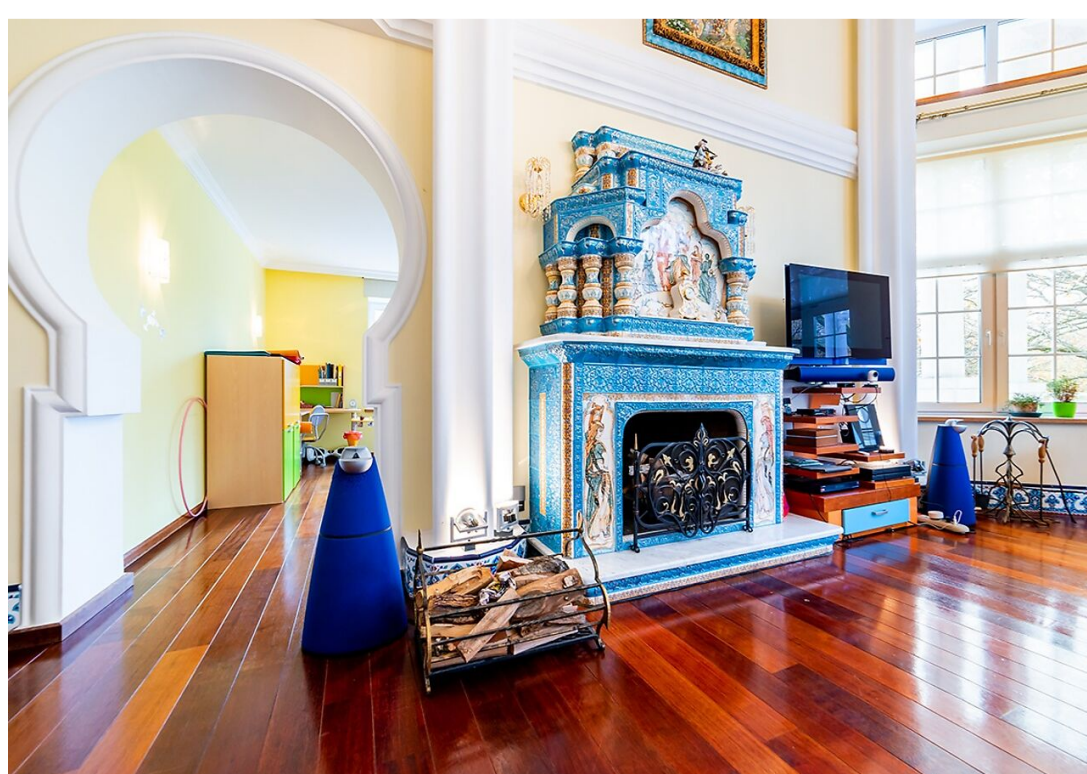
под ключ



**89 500 000**



Трехуровневый дом класса люкс площадью 800 м2 в поселке Грибки-2. Дом спроектирован и построен по индивидуальному проекту с эксклюзивным качеством. Ремонт в доме производился с использованием высококачественных, экологически чистых строительных материалов по индивидуальному проекту. К дому подведены все центральные коммуникации, собственная скважина, центральная система кондиционирования и вентиляции. В доме нет радиаторов, так как установлена система воздушного отопления, а на случай отключения электричества установлен газовый генератор на 20 кВт. В доме выполнена дорогая внутренняя отделка, изысканный интерьер, установлена вся необходимая мебель и бытовая техника премиальных брендов. Центром притяжения дома является гостиная, главным украшением которой является массивный камин. Так же было уделено особое внимание безопасности на участке и в доме. На участке 30 соток выполнен высококласный ландшафтный дизайн, действующий фонтан, вечернее освещение. Пространство участка спланировано максимально грамотно, что позволило реализовать застройку просторного дома, гаража с квартирой для персонала, навеса на 2 машиноместа и отдельностоящего двухэтажного хозблока.





Водопровод  
центральный



Канализация  
центральная



Электричество



Газ



# Планировки

Планировки:

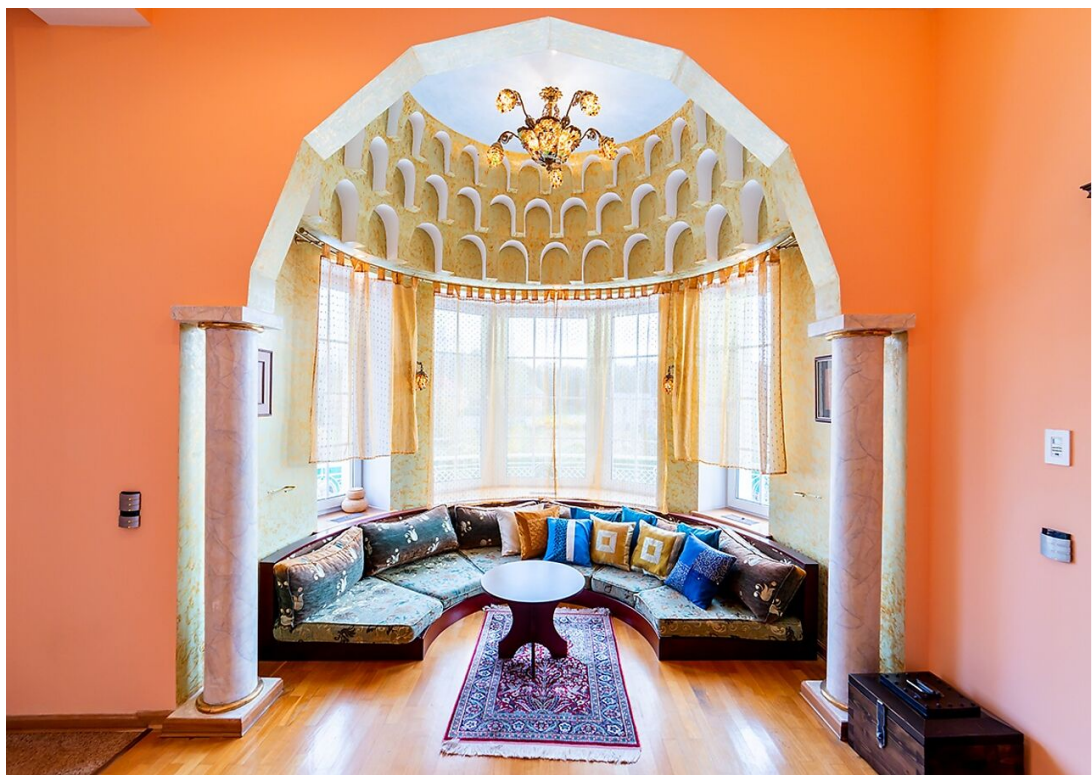
Цокольный этаж - постирочная, спа комплекс(гостиная, с/у, купель, душевая, парная, гидромассажная спа), инженерная, гардеробная, винный погреб, холодная кладовая, большая гардеробная

Первый этаж - прихожая, кабинет, гостевая спальня, гостиная с камином и выходом на террасу, кухня-столовая, гостевой с/у с душевой, гараж

Второй этаж - спальня с диванной, гардеробной и ванной комнатой, две спальни с ванными комнатами

Мансарду - свободного назначения, без отделки, все коммуникации заведены



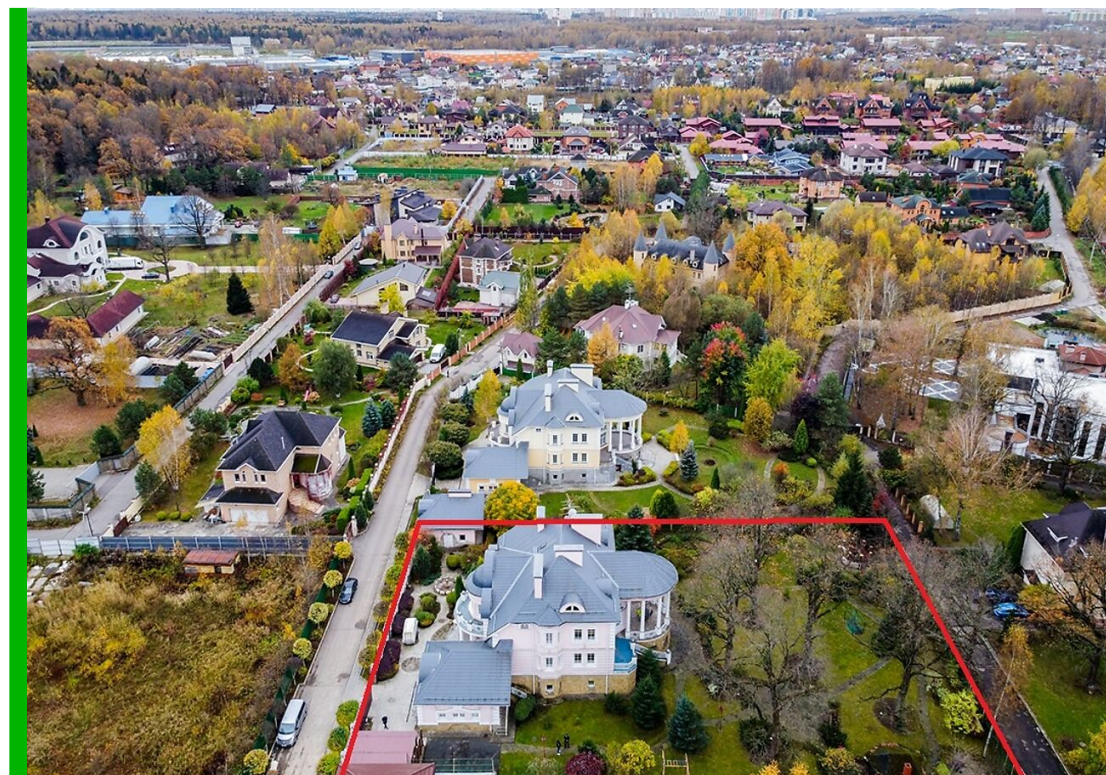


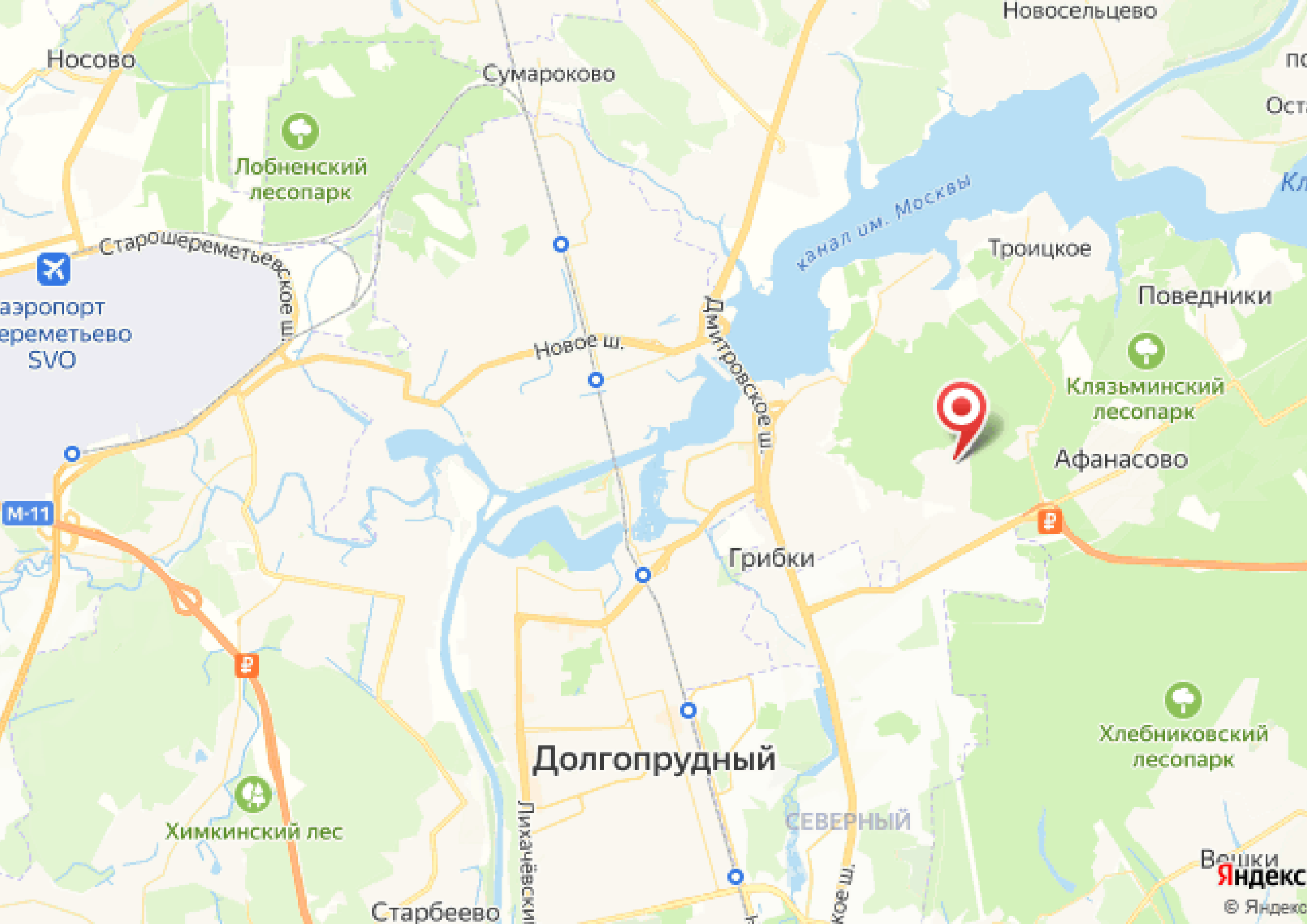




# Грибки

Деревня Грибки расположена всего в 6 км от Москвы по Дмитровскому или Осташковскому шоссе. Всего в пяти минутах езды находится Клязьминское водохранилище с множеством инфраструктурных объектов для активного отдыха: яхт-клуб Адмирал, рестораны на берегу с видом на воду, пляж, спортивные площадки и многое другое. Поселок полностью заселен!







letoestate.ru

Глухов Макар

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-19-81