

Лот 114769673

Дом

# в КП Сердце Риги

LETO ESTATE

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Новорижское шоссе
22 км от МКАД

356 м$^2$

7.52 соток

без отделки

**93 838 000**





Вашему вниманию представлен прекрасный дом в новом коттеджном поселке Сердце Риги, всего в 23км от Москвы по скоростному Новорижскому шоссе!
Дом построен из красного керамического кирпича, в современном и популярном сегодня стиле органической архитектуры - стиле Райта.
Панорамное остекление делает делает дом более легким, и наполняет помещения солнечным светом.
В отделке фасада используются природные материалы, гармонично дополняющие друг друга - камень и дерево.
Планировка этого дома разработана по канонам ВАСТУ, древнейшего индийского учения об архитектуре и организации пространства, что делает нахождение в максимально гармоничным с окружающей природой, а также сохраняет и приумножает Вашу энергию.
Если Ваша цель - жить в гармонии с природой, в новом современном поселке на Новорижском шоссе, то наш дом в поселке Сердце Риги, это именно то, что Вы искали!



Водопровод
центральный

Канализация
центральная

Электричество

Газ

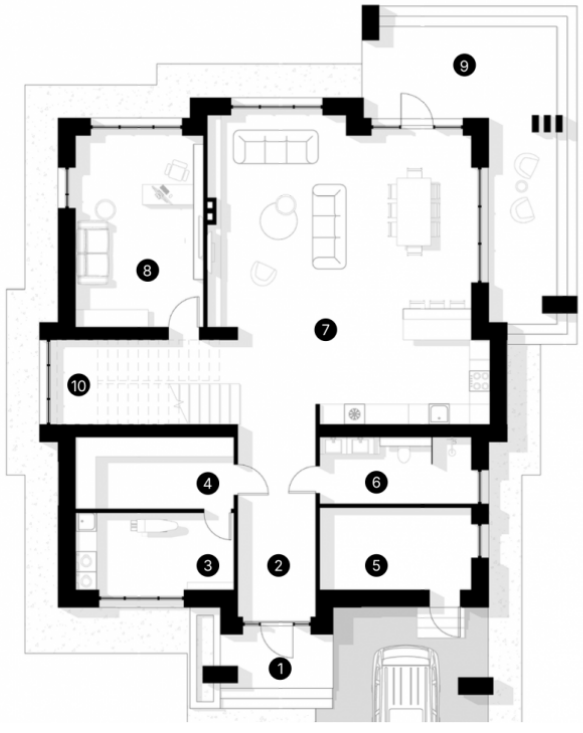




# Планировки

Первый этаж: гардеробная, санузел, кухня-гостиная, кабинет/гостевая спальня, постирочная, котельная, терраса;
Второй этаж: мастер-спальня с санузлом, гардеробной и балконом, две спальни с гардеробными.

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Крыльцо | 5,0 |
| 2 | Холл | 19,7 |
| 3 | Постирочная | 10,7 |
| 4 | Гардеробная | 9,9 |
| 5 | Котельная | 10,9 |
| 6 | С/у | 8,8 |
| 7 | Кухня-гостиная | 61,7 |
| 8 | кабинет/гостевая | 34.2 |




| | | |
|---|---|---|
| 1 | Холл | 15,4 |
| 2 | Мастер-спальня | 34,2 |
| 3 | С/у | 10,2 |
| 4 | Гардеробная | 9,5 |
| 5 | С/у | 10,3 |
| 6 | Спальня | 20,3 |
| 7 | Гардеробная | 10,0 |
| 8 | Гардеробная | 10,2 |

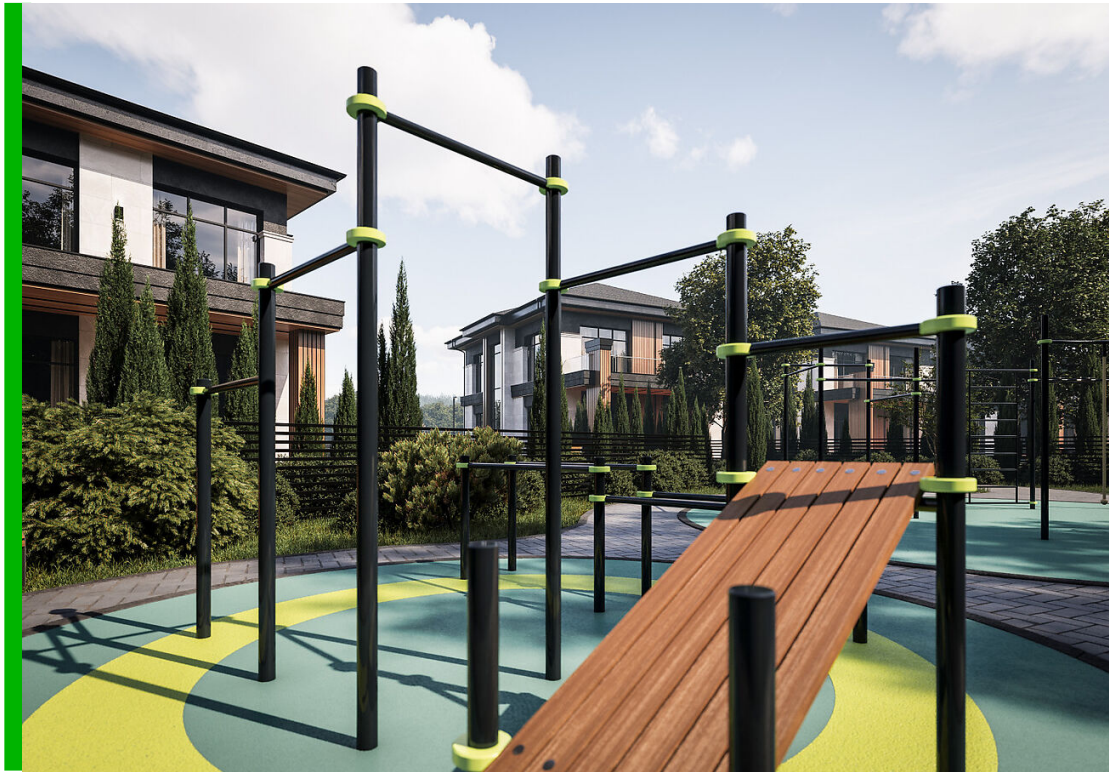


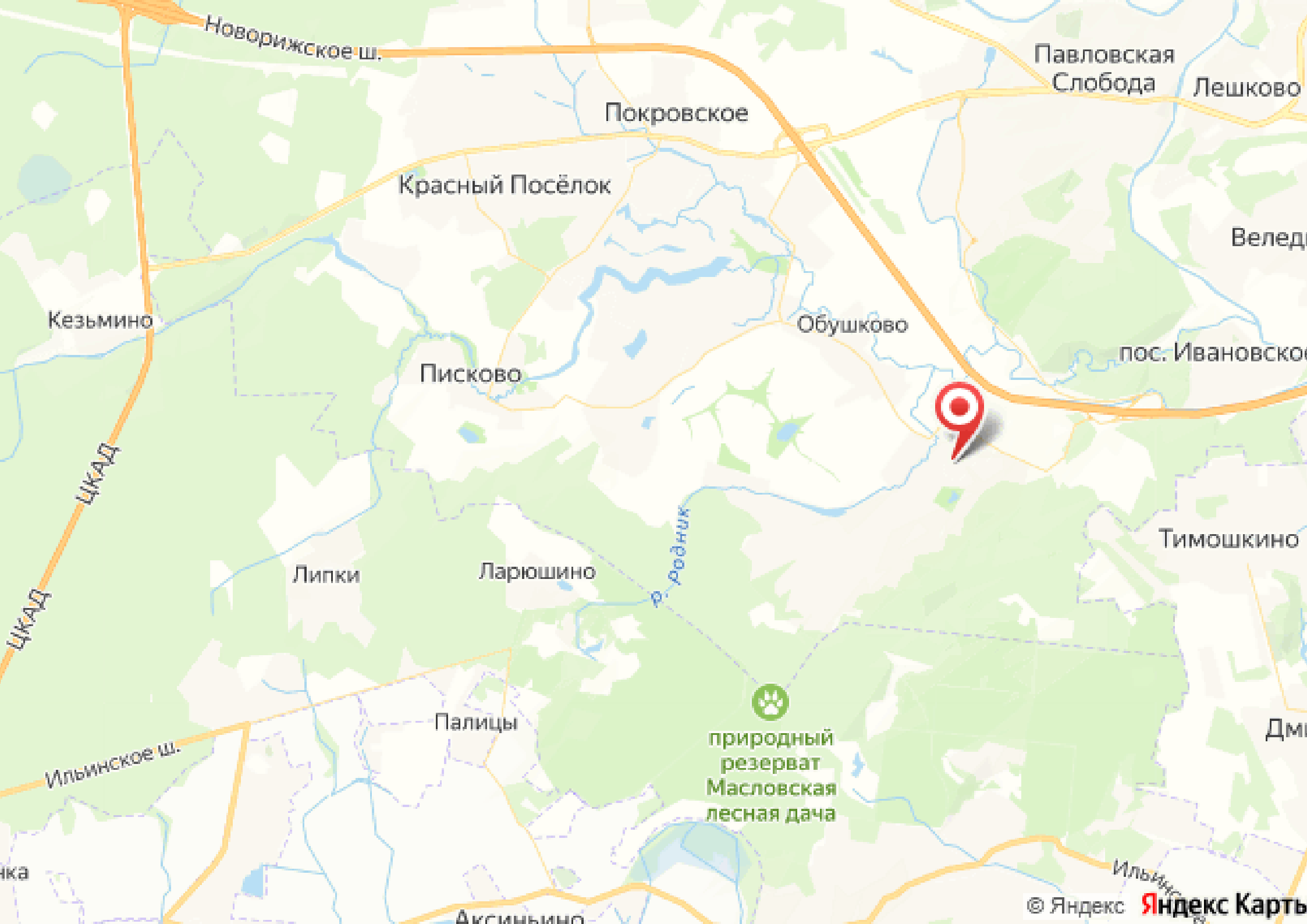
# Сердце Риги

Охраняемый коттеджный поселок «Сердце Риги» – новый поселок, отвечающий современным стандартам ESG-строительства: бережное отношение к природе, социальное центрирование, качественное и профессиональное управление. Концепция поселка построена на принципах разумности и достаточности. Расположен поселок в 22 км от МКАД по Новорижскому шоссе.
Коттеджный поселок «Сердце Риги» строится в единой архитектурной концепции, в основе которой лежит стиль Райта. В поселке учтены потребности образа жизни современного человека – предусмотрены зарядки для электромобилей, площадки для раздельного сбора мусора, круглогодичные теплицы, плодовый сад, системы фильтрации и ионизации питьевой воды.
Поселок рассчитан на 52 домовладения. Площадь домов варьируется от 317 до 379 м2.

Территория коттеджного поселка «Сердце Риги» будет полностью благоустроена. Проектом поселка предусмотрено фонарное освещение улиц, асфальтирование проезжей части и тротуаров, организация и строительство внутренней инфраструктуры поселка и въездной группы с КПП.






Новорижское ш.
Павловская Слобода
Лешково
Покровское
Красный Посёлок
Кезьмино
Обушково
пос. Ивановское
Писково
ЦКАД
ЦКАД
Липки
Ларюшино
р. Родник
Тимошкино
Палицы
природный резерват Масловская лесная дача
Ильинское ш.
Аксиньино
© Яндекс
Яндекс Карты

LETO ESTATE

letoestate.ru


Васильева Анжелика

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-60-98