



Лот 114339671

Земельный участок  
в **КП Аврора**



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе  
12 км от МКАД



45.5 соток



**48 000 000**



Предлагаем Вашему вниманию большой прилесной участок в коттеджном поселке бизнес-класса Аврора. Участок расположен в уединенной части поселка, на высоком сухом месте, граничит с большим лесным массивом, находится в полукилометре от яхт-клуба, пляжа и большой воды. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования-индивидуальное жилищное строительство. К участку подведены все центральные коммуникации. Электричество по границе (подключение оплачивается отдельно) Газопровод по границе (подключение оплачивается отдельно) Вода и канализация по границе (подключение оплачивается отдельно) Участок идеально подходит для строительства приватной загородной резиденции!!





Водопровод  
центральный



Электричество



Канализация  
центральная



Газ





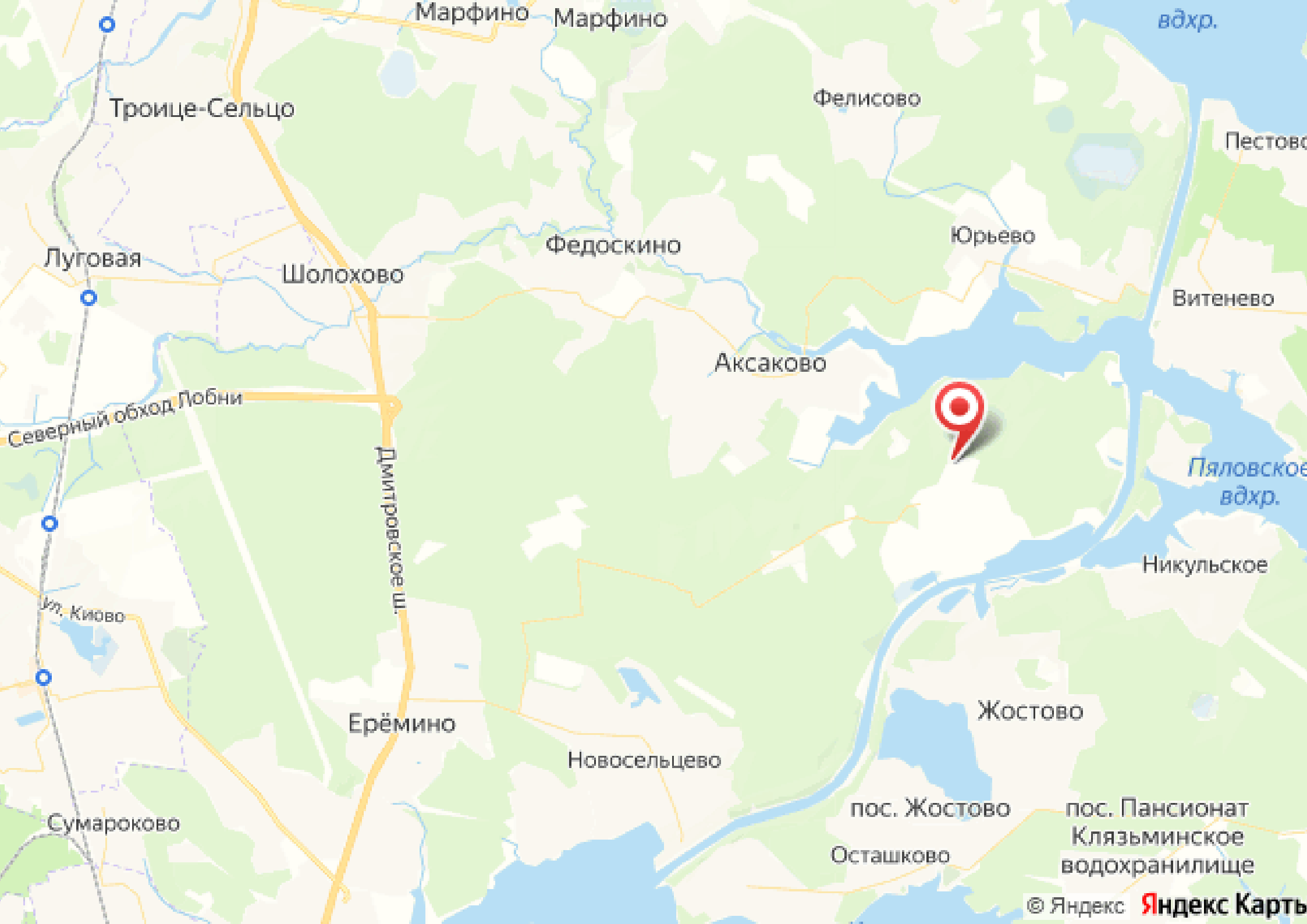
# Аврора

Коттеджный поселок Аврора находится на берегу канала имени Москвы и Пяловского водохранилища. 12 километров от МКАД по Дмитровскому шоссе — и каменные джунгли сменяются гармоничными пейзажами северного Подмосковья. КП Аврора с трех сторон окружен хвойным лесом, а из акватории местного яхт-клуба открыт доступ в воды сразу нескольких подмосковных водохранилищ.

По набережной вдоль канала популярны прогулки до зоны отдыха Новосельцево. Живописный маршрут проходит через зеленый бор с беседками для пикников, а в Новосельцево отдыхающих ждут песчаный пляж, мангальные зоны, волейбольные площадки и летний ресторан.

Собственникам недвижимости в коттеджном поселке Аврора доступна вся инфраструктура Мытищинского района Московской области. Решить бытовые вопросы, сделать покупки и развлечься можно в торговом центре “Пять пла”. Заняться своим здоровьем и отдохнуть — в любом из ближайших санаториев. Насладиться крутизной снежных трасс — на известных горнолыжных курортах Подмосковья.





Марфино Марфино

вдхр.

Троице-Сельцо

Фелисово

Пестово

Луговая

Шолохово

Федоскино

Юрьево

Витенево

Северный обход Лобни

Аксаково

Дмитровское ш.



Пяловское водхр.

Никульское

Ул. Киново

Ерёмино

Жостово

Новосельцево

пос. Жостово

пос. Пансионат  
Клязьминское  
водохранилище

Сумароково

Осташково



letoestate.ru

Куранова Наталья

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 226-29-13