



Лот 109599534

Дом
в КП Маленькая
Италия



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
14 км от МКАД



1300 м²



23 соток



под ключ



3 300 000



Вашему вниманию представлен дом 1327 кв. м в охраняемом коттеджном поселке в 14 км от МКАД по Новорижскому шоссе в коттеджном поселке Маленькая Италия.

Полностью меблированный дом в поселке "Маленькая Италия" представлен в классическом средиземноморском стиле, где идеально сочетаются архитектура Италии и роскошь современного дизайна. Для отдыха в доме предусмотрена спа - зона с бассейном, сауной и тренажерным залом.

Дом оборудован приточно-вытяжной вентиляцией и кондиционированием. Котельная с немецким котлом Viessmann и системой очистки воды.

На участке 23 сотки расположен гараж на три машины с квартирой для персонала на втором этаже.





Водопровод
центральный



Электричество



Канализация
центральная



Газ



Планировки

Планировка:

Первый этаж - холл, гостиная с камином, столовая, открытая кухня, выход на террасу с зоной барбекю, кабинет, гостевая спальня, бассейн, сауна с зоной отдыха и тренажёрным залом, санузел.

Второй этаж - мастер-спальня с санузлом и гардеробной, четыре спальни со своими гардеробными и санузлами, три балкона по всему периметру.

Мансарда - помещение свободного назначения, спальня с гардеробной и санузлом.









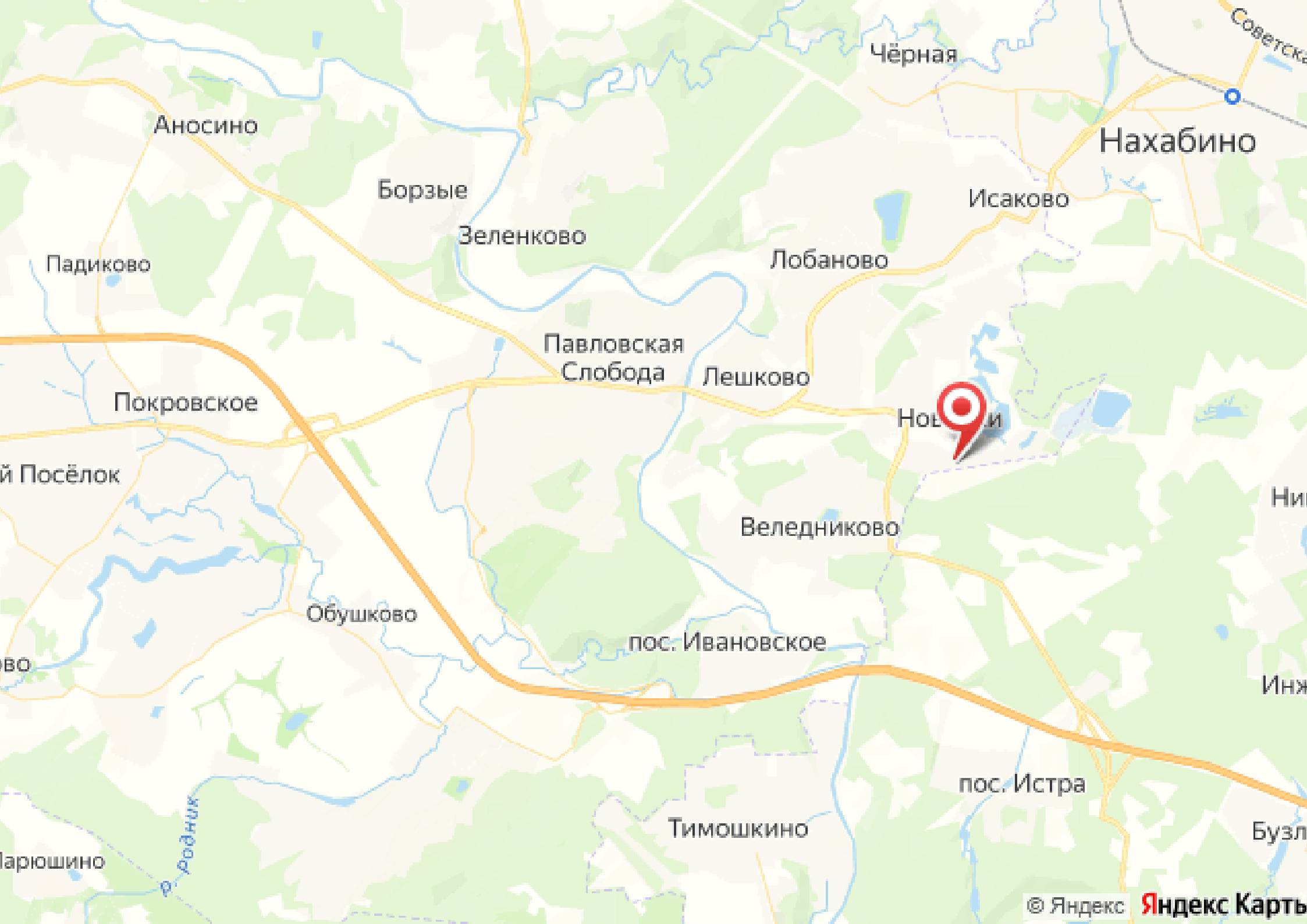
Маленькая Италия

Охраняемый коттеджный поселок «Маленькая Италия» расположен в 14 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Этот атмосферный и очень красивый поселок занимает территорию площадью 28 Га. Несмотря на такую небольшую удаленность от Москвы, здесь царит восхитительное единение с природой и комфортная атмосфера для постоянного проживания и полноценного отдыха.

Чарующие пейзажи, уютные и функциональные жилые проекты, а также развитая инфраструктура в непосредственной близости — то, что нужно для насыщенной событиями светской загородной жизни. В КП Маленькая Италия можно купить загородный дом, частный таунхаус или земельный участок для строительства.

Вдохновением для создания, как понятно из названия, стала гостеприимная и яркая Италия с уютными виллами, цветущими садами и ощущением полного умиротворения. Поселок Маленькая Италия рассчитан на 112 домовладений и благоустроенную парковую зону со старинными итальянскими фонтами для прогулок и семейного отдыха. Для юных резидентов оформлены детские игровые площадки.





Аносино

Борзые

Зеленково

Лобаново

Исаково

Нахабино

Чёрная

Советская

Падиково

Павловская
Слобода

Лешково



Новини

Покровское

и Посёлок

Веледниково

пос. Ивановское

Обушково

Тимошкино

пос. Истра

Бузл

Инж

Ни

Марюшино

Родник



letoestate.ru

СПЕЦИАЛИСТ
по работе с недвижимостью