



Лот 114187170

Дом

**в КП Лесные Зори**



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



272 м<sup>2</sup>



11 соток



без отделки



**74 900 000**



Вашему вниманию представлен дом под отделку площадью 272 кв. м на прилесном участке в охраняемом коттеджном поселке "Лесные Зори" в 24 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Дом представлен в черновой отделке с возможностью выбора пакета предчистовой отделки "white box" или "под ключ". Панорамные окна интегрируют пространство дома в лесной массив, создавая единение с природой и неповторимые пейзажи всех времен года.

Площадь участка 11 соток с выходом в лес. Дом расположен в 3 минутах ходьбы от теннисного корта, расположенного внутри поселка.





Водопровод  
центральный



Канализация  
центральная



Электричество



Газ

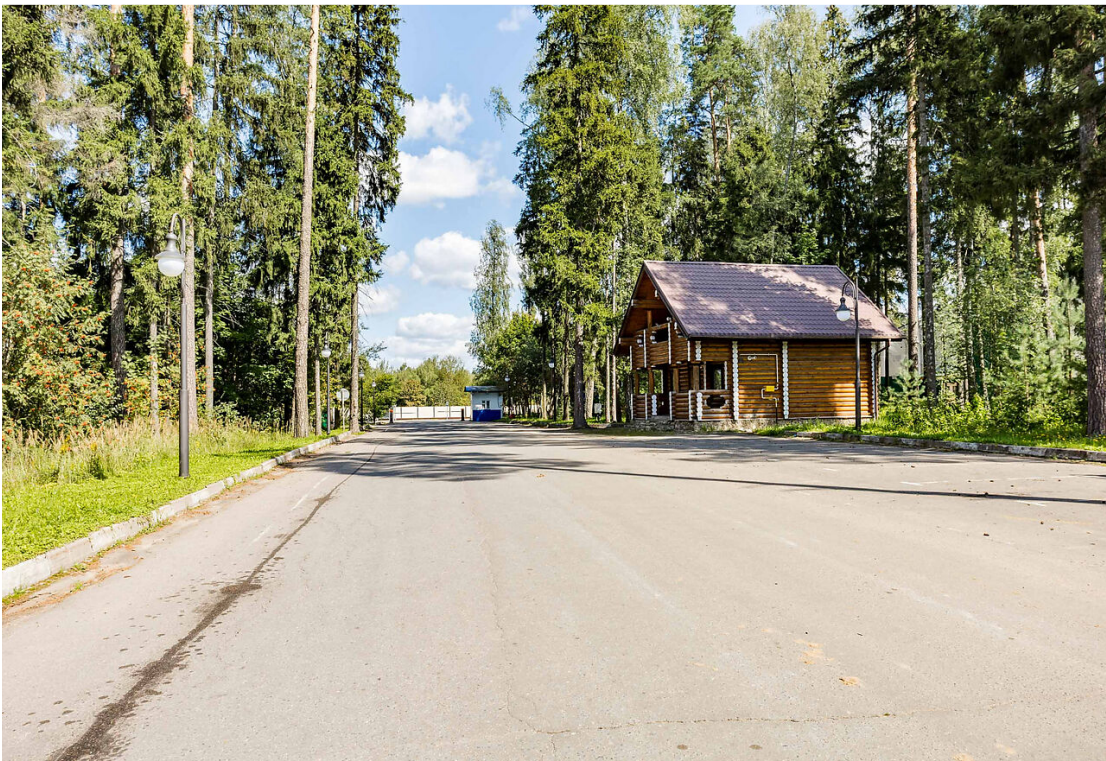


# Планировки

Первый этаж: прихожая, кабинет, кухня-гостиная, санузел, постирочная, котельная.

Второй этаж: мастер-спальня с гардеробом и с санузлом, две спальни с одним санузлом и гардеробом.







# Лесные Зори

Коттеджный поселок Лесные Зори находится в 24 от МКАД по Новорижскому шоссе.

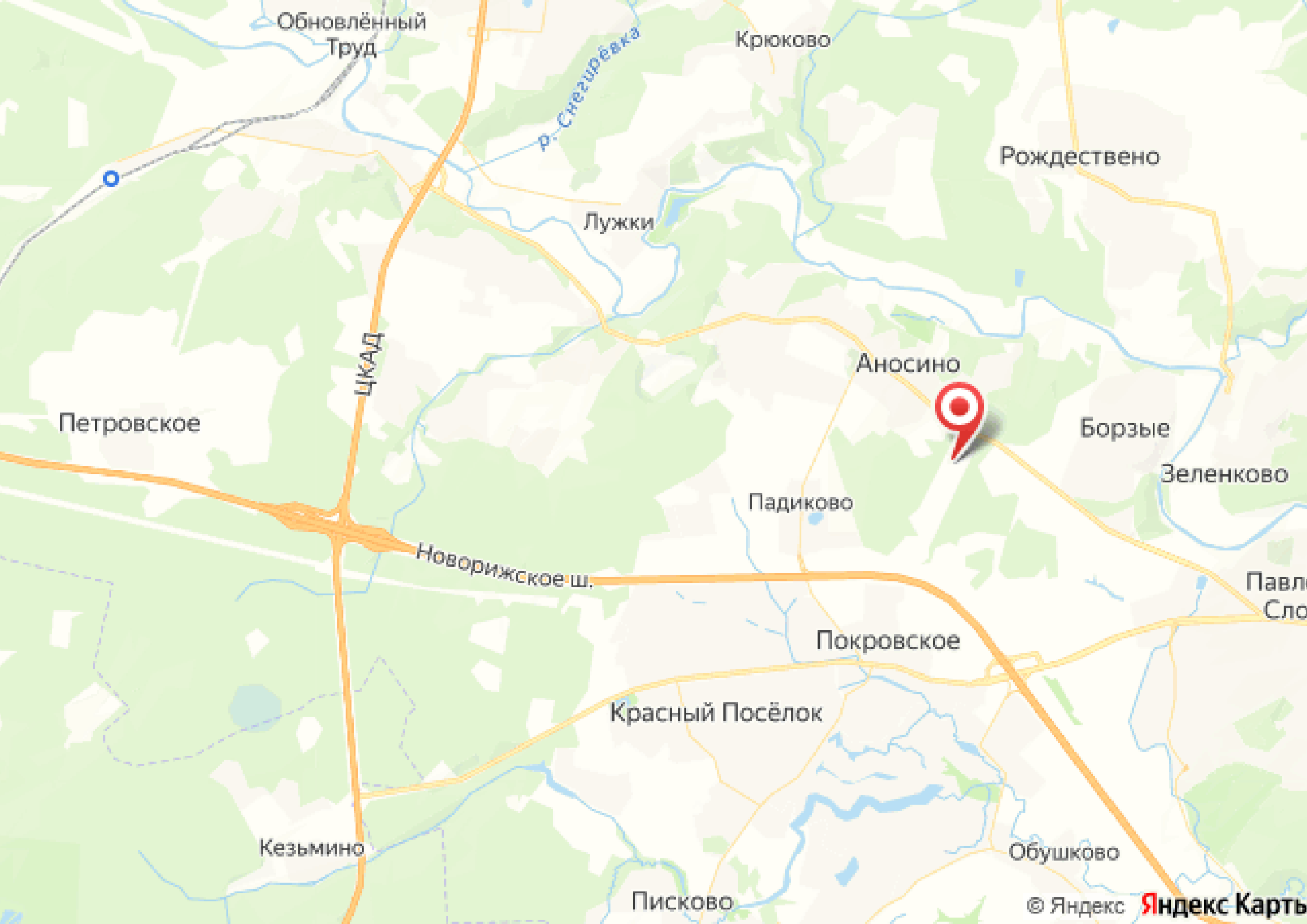
Здесь каждое домовладение находится в сосновом лесу, в поселке асфальтированные дороги с уличным освещением, центральные коммуникации и круглосуточная охрана с видеонаблюдением.

Поселок находится вблизи развитой инфраструктуры Новой Риги. В 2 км от поселка Лесные Зори находится престижная международная школа Wunderpark, а в 3 км - Павловская Слобода, где есть гимназия, детские сады, объекты здравоохранения – вам не нужно будет каждый день возить детей в школу в Москву.

В самом поселке построен теннисный корт.

Рядом расположен СберУниверситет, предлагающий 590+ образовательных программ, а также спортивную инфраструктуру, включая фитнес центр, два бассейна, футбольное поле, теннисные корты и падел-корт, пляжный волейбол, баскетбол, зимний каток и лыжную трассу. Зоны для прогулок и отдыха предусмотрены в японском саду, парке и в сосновом лесу.





Обновлённый  
Труд

Крюково

р. Снегурёвка

Рождествено

Лужки

Аносино



Петровское

Борзые

Зеленково

ЦКАД

Падиково

Новорижское ш.

Павл  
Сло

Покровское

Красный Посёлок

Кезьмино

Обушково

Писково



letoestate.ru

Новоселов Владимир

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-42-67