



Лот 111807538

Дом

**в КП Раздоры-2**



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44



550 м<sup>2</sup>



10 соток



ПОД КЛЮЧ



**575 000 000**



Предлагается к продаже дом "под ключ" с мебелью площадью 550 кв. м в охраняемом коттеджном поселке Раздоры-2, расположенном всего в 4 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе.

Панорамное остекление первого этажа наполняет интерьер естественным светом и создаёт ощущение единства с окружающей природой, а продуманное планировка дома обеспечивает комфортное проживание.

Дом расположен на участке площадью 10 соток правильной формы с хорошей инсоляцией.





Водопровод  
центральный



Электричество



Канализация  
центральная



Газ



# Планировки

Планировка:

1-й этаж: прихожая, гардеробная, гостиная-кухня-столовая, кабинет, сауна, гараж на два автомобиля, котельная, терраса с зоной для барбекю.

2-й этаж: три спальни с санузлами и гардеробными.

3-й этаж: гардеробная, санузел, комната свободного назначения/спальня.

Мансарда: спальня, санузел, помещение сводного назначения.









# Раздоры-2

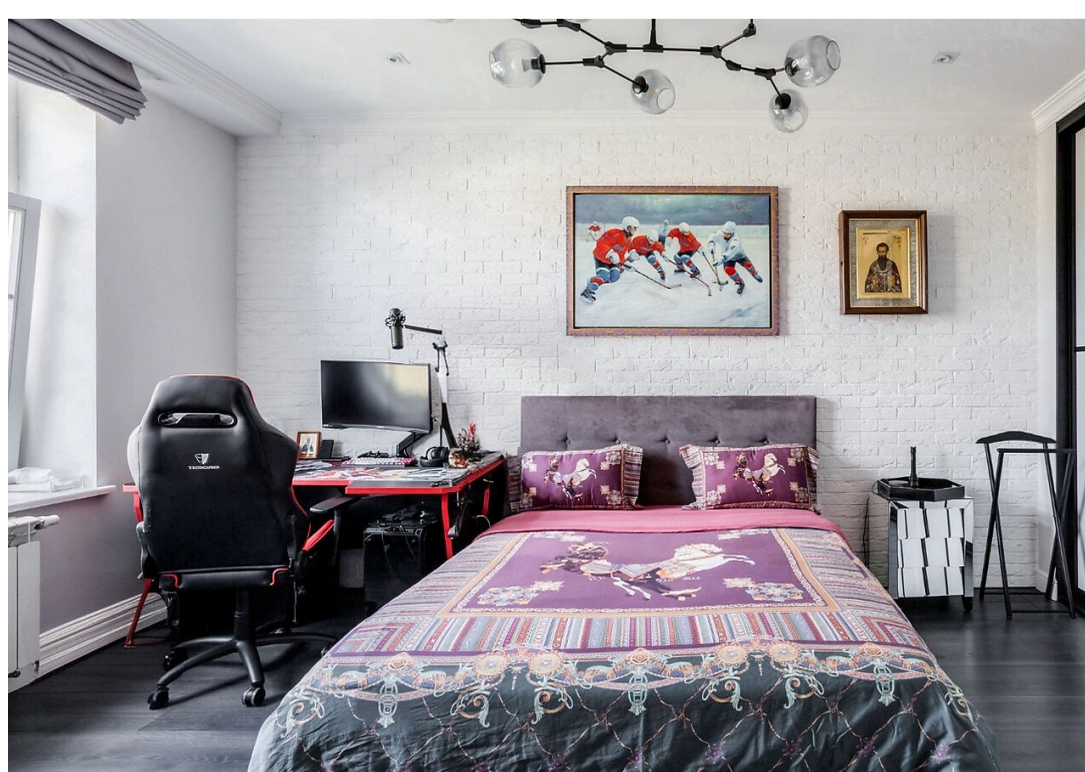
Охраняемый коттеджный поселок Раздоры-2 расположен в 4 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе.

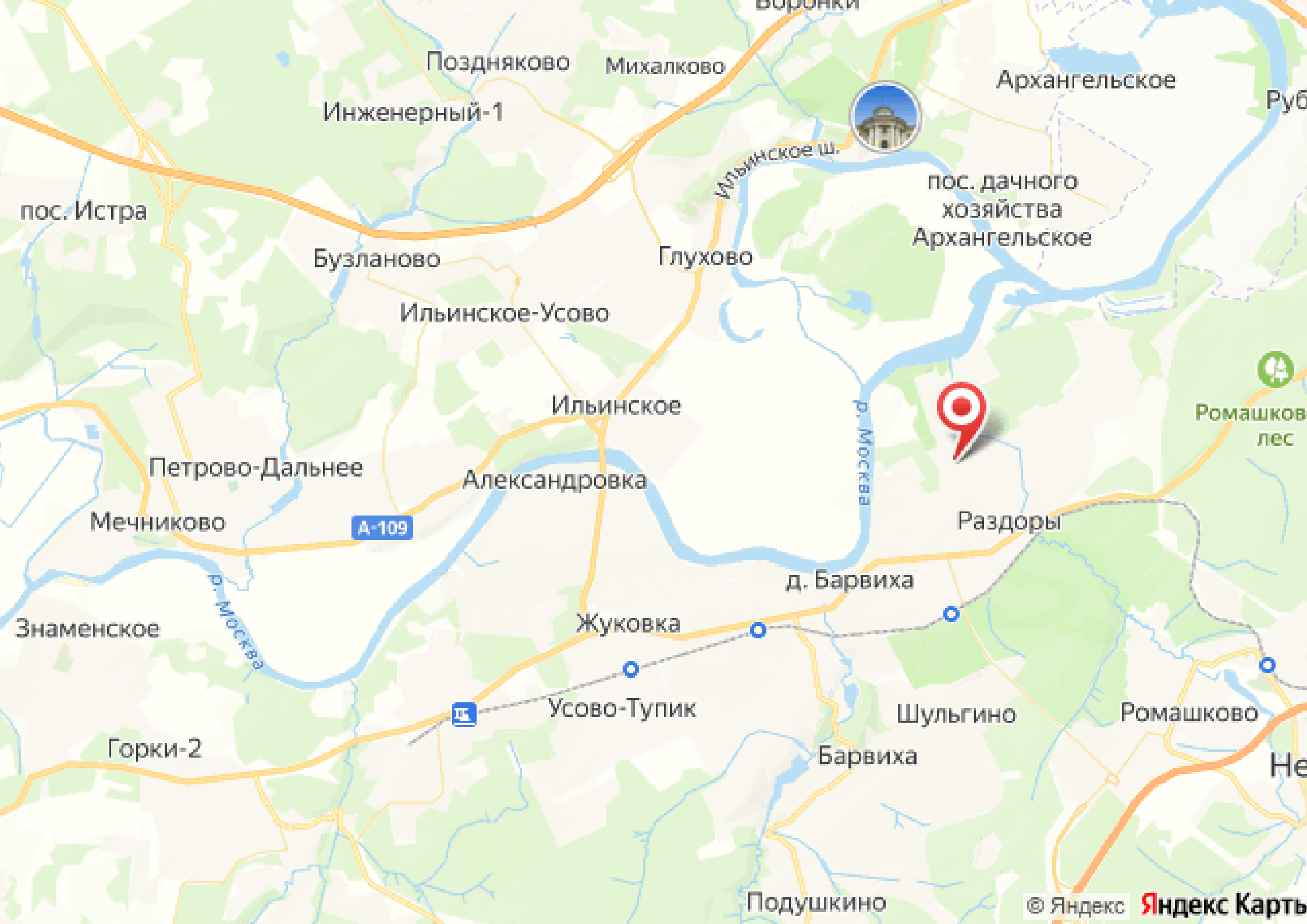
Это место, где создана полностью современная городская инфраструктура, сочетающая комфорт современного дома с жизнью на природе. Все дома в поселке Раздоры-2 построены в едином архитектурном стиле английской классики.

На хорошо охраняемой территории поселка Раздоры-2 жителей не поки ощущение комфорта и безопасности, поскольку тут предусмотрена круглосуточная охрана по всему периметру поселка, включая видеонаблюдение.

Проект поселка Раздоры-2 разработан ведущим британским архитектурным бюро: современные планировки домов, широкие улицы с уникальным ландшафтным дизайном, прогулочные зоны со скверами и парками, в которых предусмотрены обустроенные зоны отдыха и проложены велосипедные дорожки. Поселок хорошо вписан в природное окружение.

Локация занимает территорию более 200 га и включает в себя жилую зону с коттеджами площадью от 200 кв. м на участках от 10 соток, новую Гимназию им. Е. М.





Поздняково

Михалково

Архангельское

Инженерный-1



Ильинское ш.

пос. дачного хозяйства  
Архангельское

пос. Истра

Бузланово

Глухово

Ильинское-Усово

Ильинское

Ромашков лес

Петрово-Дальнее

Александровка

р. Москва

Раздоры

Мечниково

A-109

д. Барвиха

Знаменское

Жуковка

р. Москва

Усово-Тупик

Шульгино

Ромашково

Горки-2

Барвиха

Не

Подушкино

© Яндекс Яндекс Карты



letoestate.ru

Коваленко Иван

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-46-13