



Лот 112436138

Дом

в КП Десять Ярдов



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Рублёво-Успенское шоссе
5 км от МКАД



950 м²



30 соток



под ключ



750 000 000



Вашему вниманию представлен загородный дом площадью 950 кв. м на прилесном участке в охраняемом коттеджном поселке "Десять Ярдов", расположенном в 5 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе, рядом с деревней Раздоры.

Почувствуйте ритм современности и дыхание леса!

Этот дом – воплощение стиля: смелая архитектура встречается с просторным участком, прилегающим к лесу. Идея для мечтателей: оформите прилегающий лес в аренду – ваше личное царство тишины и покоя!

Солнце через гигантские окна заливает каждый уголок теплом и светом, наполняя пространство воздухом и открывая живописные виды, меняющиеся как картины в галерее. Жизнь в потоке света и природы!

В доме выполнен дизайнерский современный ремонт, использованы исключительно европейские дорогостоящие материалы, кухня полностью оснащена техникой Kuppersbuch, встроенная и мягкая мебель от ведущих мировых производителей. Имеется канальное кондиционирование по всему дому, а также индивидуальное кондиционирование в каждой комнате – решение, которое позволяет создать свой уникальный климат. Первый этаж имеет уникальную спа-зону: бассейн с противотоком 11.5м x 4.5м, сауна и зоны отдыха. В цокольном этаже расположились несколько досуговых решений: отдельный зал с кинотеатром, оснащенный техникой Bowers&Wilkins, игровая комната с игральными столами и бильярдом, а также отдельное помещение с мини-тренажерным залом. В доме все центральные коммуникации: газоснабжение, электричество, водопровод, канализация. Оборудована котельная, установлено дорогостоящее оборудование De Dietrich. Полная автоматизация управления (освещение, климат) на базе премиальных интегрированных систем.

На территории участка имеется отдельный гостевой двухэтажный дом площадью 250 кв. м с гаражом на два автомобиля. Данный дом полностью меблирован, имеет три изолированных апартаментов и полностью оборудованную кухню.

Просторный участок 30 соток ухожен и утопает в зелени: украшением и гордостью являются красные клены, привезенные из Германии. Участок прилегает к Серебряноборскому лесничеству, часть лесных земель



которого можно взять в аренду.





Водопровод
центральный



Канализация
центральная



Электричество



Газ



Планировки

Цокольный этаж: бильярдная, кинотеатр с баром, винный погреб, прачечная, кладовая, сейфовая комната;
Первый этаж: спальня с ванной комнатой, кабинет-библиотека, каминный зал, бассейн, сауна, ванная комната, раздевалка, спортзал, ванная комната;
Второй этаж: мастер-спальня с ванной и выходом на террасу, гардеробная, спальня с ванной комнатой и гардеробной комнатой, спальня с ванной комнатой и гардеробной.









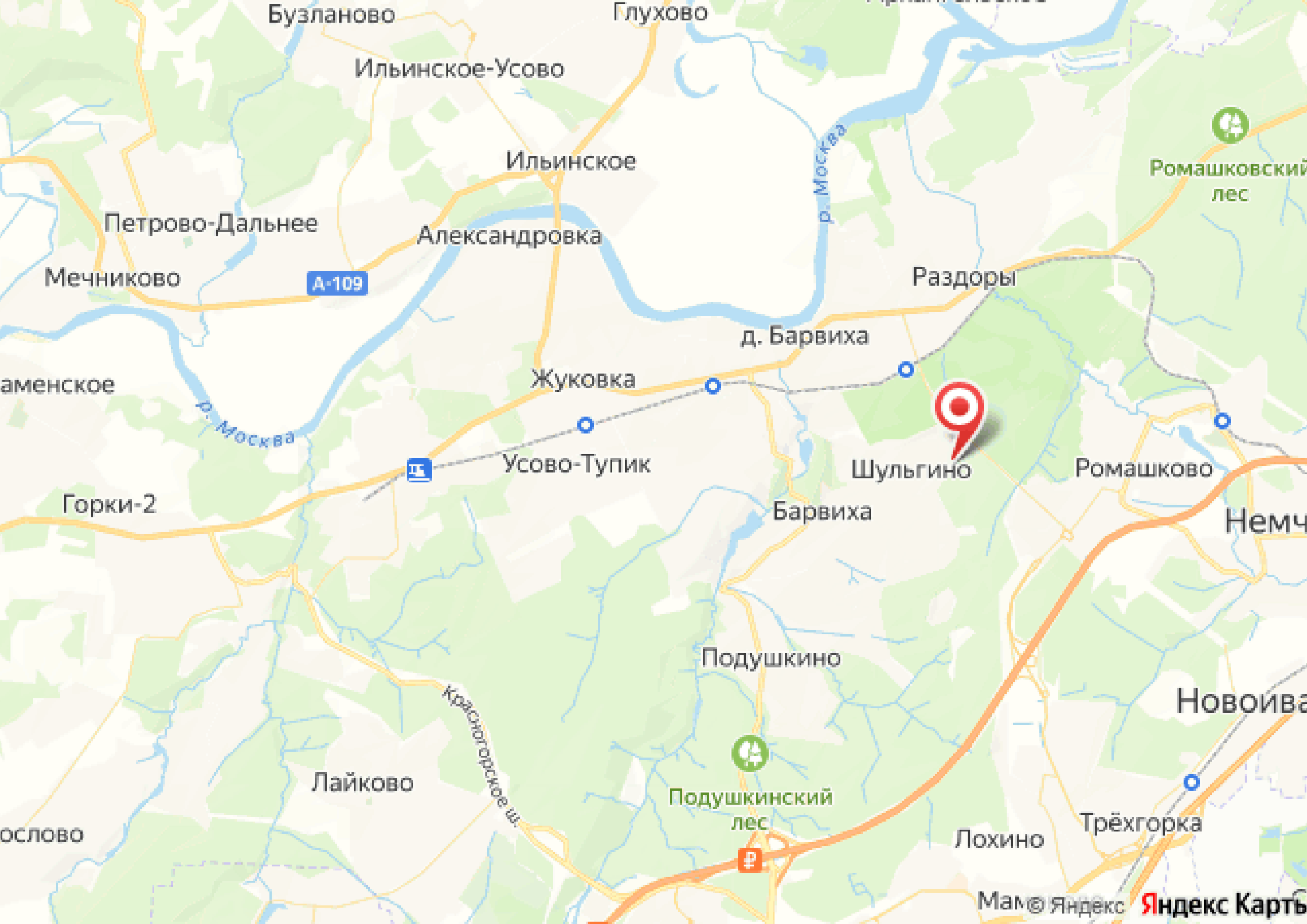
Десять Ярдов

Камерный коттеджный поселок «Десять ярдов» расположен около деревни Раздоры в 5 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. На удивительной по красоте территории есть множество водоемов и свыше 20 охраняемых природных объектов. Благополучная экологическая обстановка, живописные ландшафты, тишина и покой делают этот поселок еще более привлекательным для покупателей.

Коттеджный поселок «Десять ярдов» состоит всего из десяти домов, разработанных знаменитым прогрессивным архитектором Еленой Кочетковой. Для всех сооружений характерны оригинальные геометрические формы, которые делают их не похожими друг на друга. Все дома идеально гармонируют с окружающим ландшафтом, что по достоинству оценят домовладельцы с высокими эстетическими требованиями.

Сам поселок расположен на границе с лесопарком, где жители поселка смогут гулять с детьми, устраивать пикники и заниматься спортом.







letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью