

Лот 113328139

Дом
в КП Нерощино

letoestate.ru
+7 495 120-08-44

Дмитровское шоссе
45 км от МКАД

184 м^2

8.65 соток

без отделки

13 500 000





Вашему вниманию предлагается современный дом под отделку в закрытом коттеджном поселке "Нерощино" в 45км от МКАД по Дмитровскому шоссе. Дом общей площадью 184,9 кв.м. построен в начале 2024 году на участке 8,65 соток. Поселок стоит в окружении леса, территория охраняемая, при въезде КПП, установлено видеонаблюдение по периметру.

Дом готов полностью под финишную отделку! Выполнена полностью разводка всех инженерных систем, все центральные коммуникации заведены в дом (газ - по границе участка). Установлены окна фирмы "Melke", укомплектованы москитными сетками, готовы подоконники. Точки освещения и розетки установлены согласно готовому дизайн - проекту. Стены готовы под финальное покрытие - выровнены и обработаны базой, на полу заканчивается монтаж теплых полов с последующей стяжкой.

В доме продумана просторная терраса с видом во внутренний двор, украшена гирляндой, установлена подсветка дома.

Участок правильной формы, угловой, выровнен.





Водопровод
центральный

Канализация
центральная

Электричество

Газ





Планировки

Первый этаж - холл, кухня - гостиная с выходом на террасу, кабинет, санузел, бойлерная;
Второй этаж - холл, четыре спальни, санузел.





















Нерощино

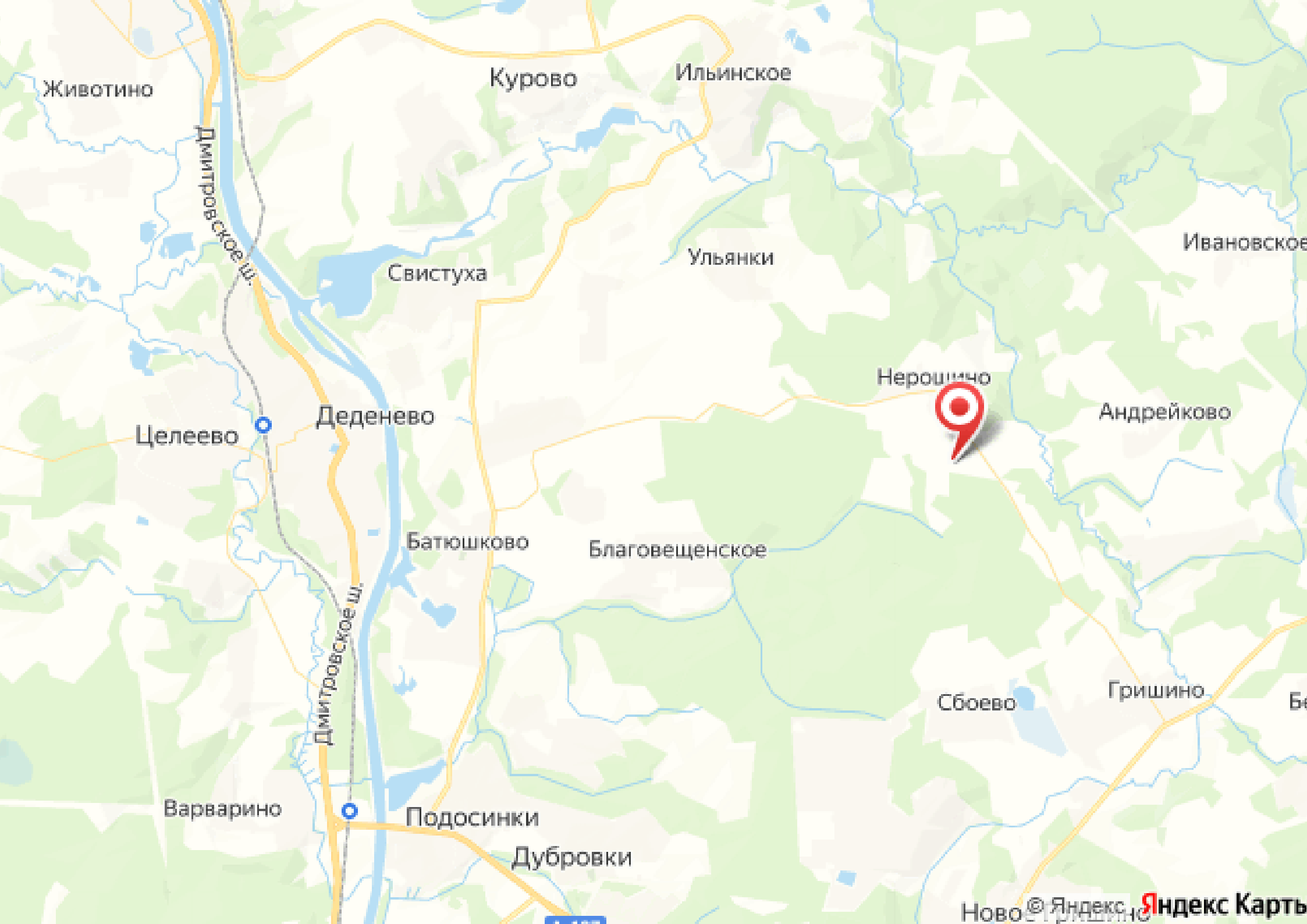
Коттеджный поселок "Нерощино" - закрытый посёлок, находящийся в окружении леса, доступ внутрь которого осуществляется только через КПП. На территории поселка имеются детские и спортивные площадки, а также асфальтированные дороги для комфортного передвижения.

Рядом с поселком есть спортивно-оздоровительный лагерь, аэродром, обширная инфраструктура и частная школа "Позитив". Преимуществом является близкое расположение к популярным горнолыжным комплексам, гольф-клубам, местам для рыбалки и пляжам.

До поселка легко добраться: 45 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, 63 км от МКАД по Ярославскому шоссе, до ст. Морозки 9 км.






Животино
Курово
Ильинское
Дмитровское ш.
Свистуха
Ульянки
Ивановское
Нерощино
Деденево
Целеево
Андрейково
Батюшково
Благовещенское
Дмитровское ш.
Сбоево
Гришино
Варварино
Подосинки
Дубровки
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью