



Лот 112903882

Квартира  
в КП Гольф клуб  
Пестово



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе  
20 км от МКАД



140 м<sup>2</sup>



СОТОК



ПОД КЛЮЧ



**75 000 000**



Вашему вниманию представляется совершенно новая светлая и просторная квартира с отделкой «под ключ» в жилом комплексе Гольф и яхт-клуб Пестово, расположенном в 20 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. Панорамный вид на гольф-поле, солнечная терраса вдоль всей квартиры и абсолютная тишина формируют здесь особую атмосферу гармонии и спокойствия.

Квартира площадью 140,1 кв. м расположена на втором этаже пятиэтажного дома и полностью готова к комфортному проживанию. Ремонт выполнен с использованием натуральных высококачественных материалов, а интерьер дополнен мебелью и техникой ведущих производителей. Дизайн выдержан в спокойной благородной палитре, где естественные текстуры сочетаются с яркими эксклюзивными акцентами, придающими характер и уют.

Планировка квартиры включает две отдельные спальни, наполненную светом кухню-гостиную, три ванные комнаты, оборудованные качественной сантехникой и эргономичными решениями для хранения, вместительные гардеробные и открытую террасу с захватывающим видом на гольф-поле. Доступ на террасу предусмотрен из любой комнаты, что усиливает ощущение простора и визуально расширяет жилое пространство благодаря панорамному остеклению.





# Планировки

прихожая, гостевой санузел, кухня - столовая - гостиная с выходом на террасу, санузел с душевой, детская спальня, гардеробная, спальня с гардеробной и санузлом, кладовая.





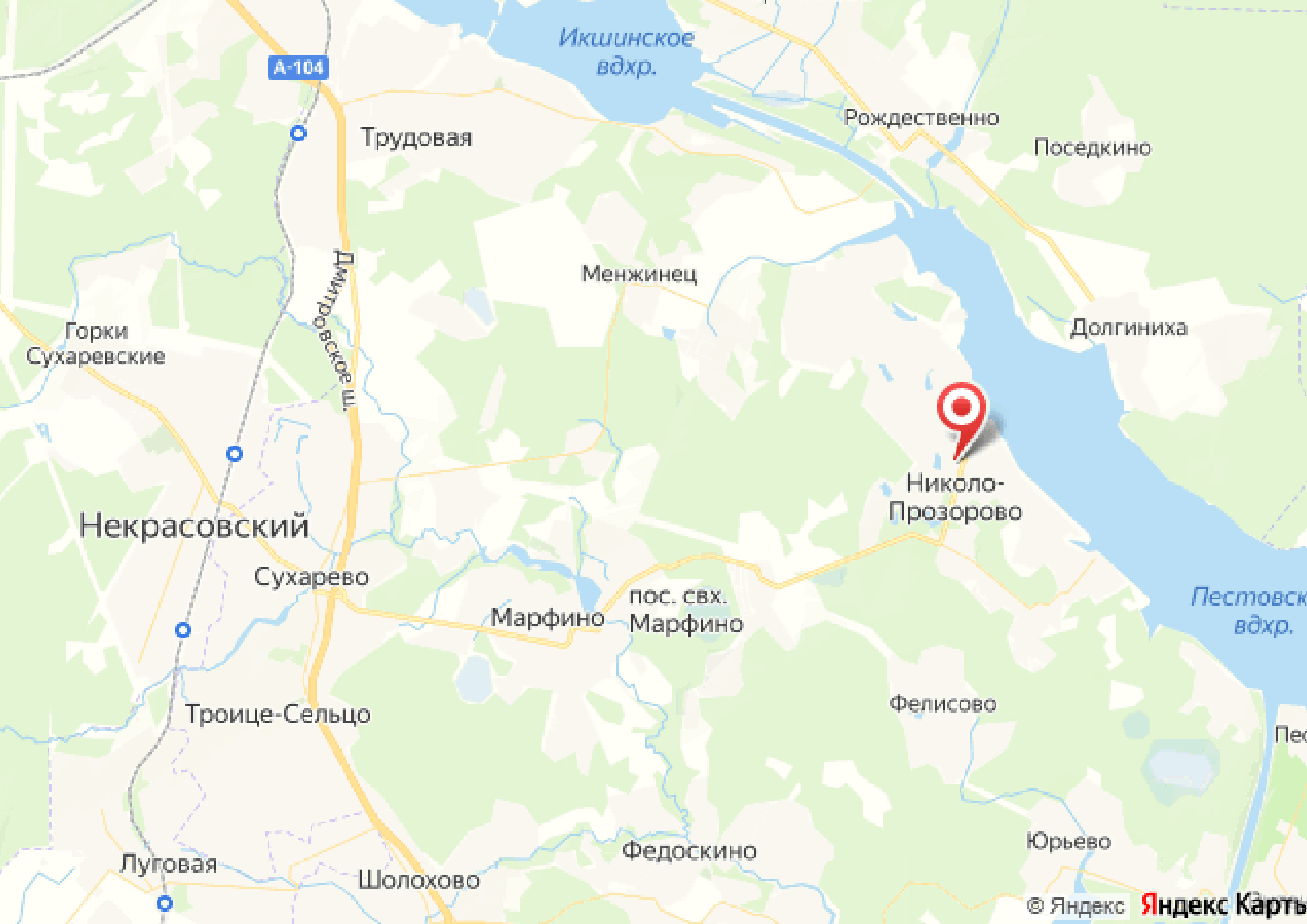




# Гольф клуб Пестово

Гольф и Яхт клуб Пестово - абсолютно новый для России загородный комплекс, сочетающий в себе традиции английского загородного клуба: гольф-поле чемпионского класса, элитную недвижимость с видом на поле, клубхаус и современный яхт-клуб. Весь комплекс подчинен одной идее - сделать пребывание членов клуба и их гостей максимально комфортным и приятным. Общая площадь комплекса составляет 200 га, его основной составляющей является великолепное 18-луночное гольф-поле чемпионского класса, спроектированное знаменитыми английскими архитекторами Полом Томасом и Дейвом Томасом. Здание клубхауса построено в традициях английской архитектуры, его интерьеры создают неповторимую атмосферу гостеприимства. Здесь вы найдете великолепный ресторан итальянской кухни, бар, каминный зал, сигарный салон, бильярдную, караоке-зал, спа-салон и гольф-магазин. Яхт-клуб является важной составляющей комплекса Гольф и Яхт клуба Пестово. Он расположен на берегу Пестовского водохранилища, которое входит в бассейн канала им.Москвы.





Икшинское  
водхр.

А-104

Трудовая

Рождественно

Поседкино

Менжинец

Долгиниха

Горки  
Сухаревские

Дмитровское ш.



Николо-  
Прозорово

Некрасовский

Сухарево

пос. свх.  
Марфино

Марфино

Пестовское  
водхр.

Фелисово

Троице-Сельцо

Луговая

Шолохово

Федоскино

Юрьев



letoestate.ru

Руденко Мария

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-35