

Лот 110213611

Дом

в КП Николо-Урюпино

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Новорижское шоссе
9 км от МКАД

650 м^2

40 соток

без отделки

300 000 000





Представляем вашему вниманию резиденцию площадью 750 кв.м на прилесном участке в деревне Николо-Урюпино, расположенной всего в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе.
Архитектурный проект дома выполнен в стиле Райта. Дом строился по индивидуальному проекту. В спальнях установлены широкоформатные пластиковые стеклопакеты, в гостиной на первом этаже – панорамные. Дом облицован клинкерным кирпичом. Внутренняя отделка – WhiteBox, в общих зонах покрашен потолок, установлены трековые светильники. В зоне барбекю на террасе построена чаша для уличного бассейна. Планировка дома хорошо продумана, общие зоны отделены от основной жилой части.

Участок, площадью 40 соток, прилесной, тихий, находится в тупиковой части деревни. По периметру высажены туи. Есть собственный выход в лес.





Водопровод
центральный

Канализация
центральная

Электричество

Газ

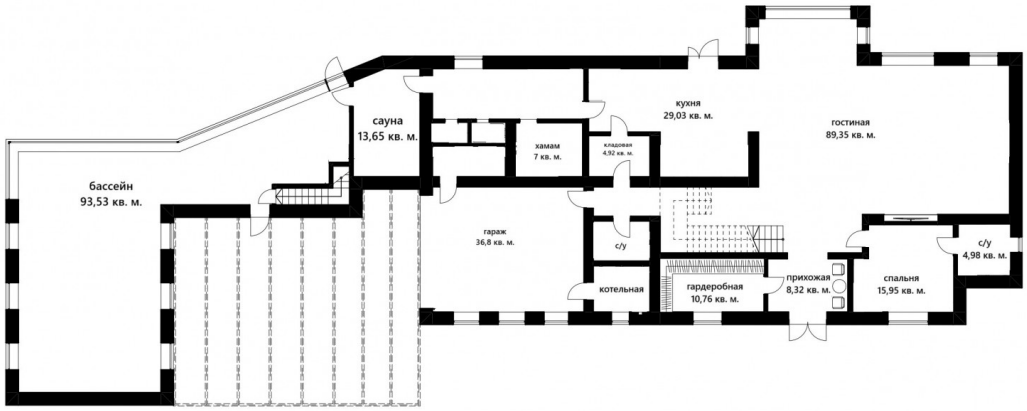




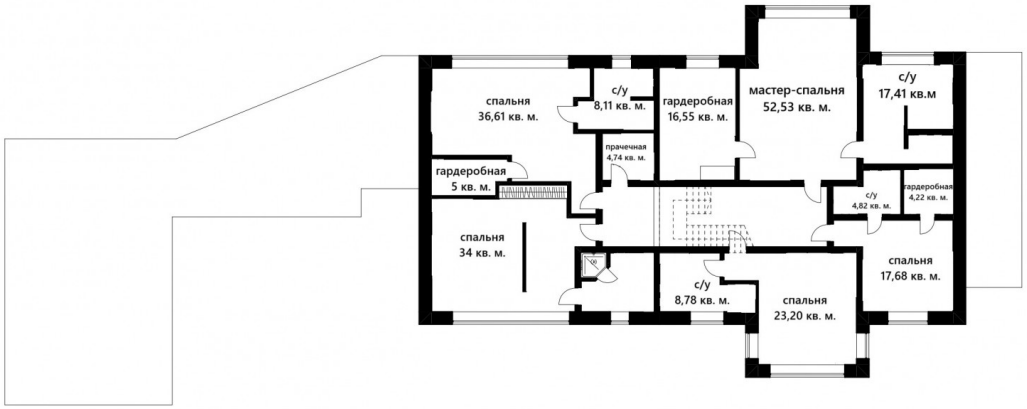
Планировки

Цокольный этаж: свободная планировка;
Первый этаж: прихожая, гардеробная, гараж, санузел, котельная, кухня с кладовым помещением, гостиная с выходом на задний двор с бассейном, спальня с ванной комнатой, спа-зона с бассейном;
Второй этаж: холл, мастер-спальня, четыре спальни с индивидуальными санузлами и гардеробными, прачечная.

План 1 этажа



План 2 этажа



























Николо-Урюпино

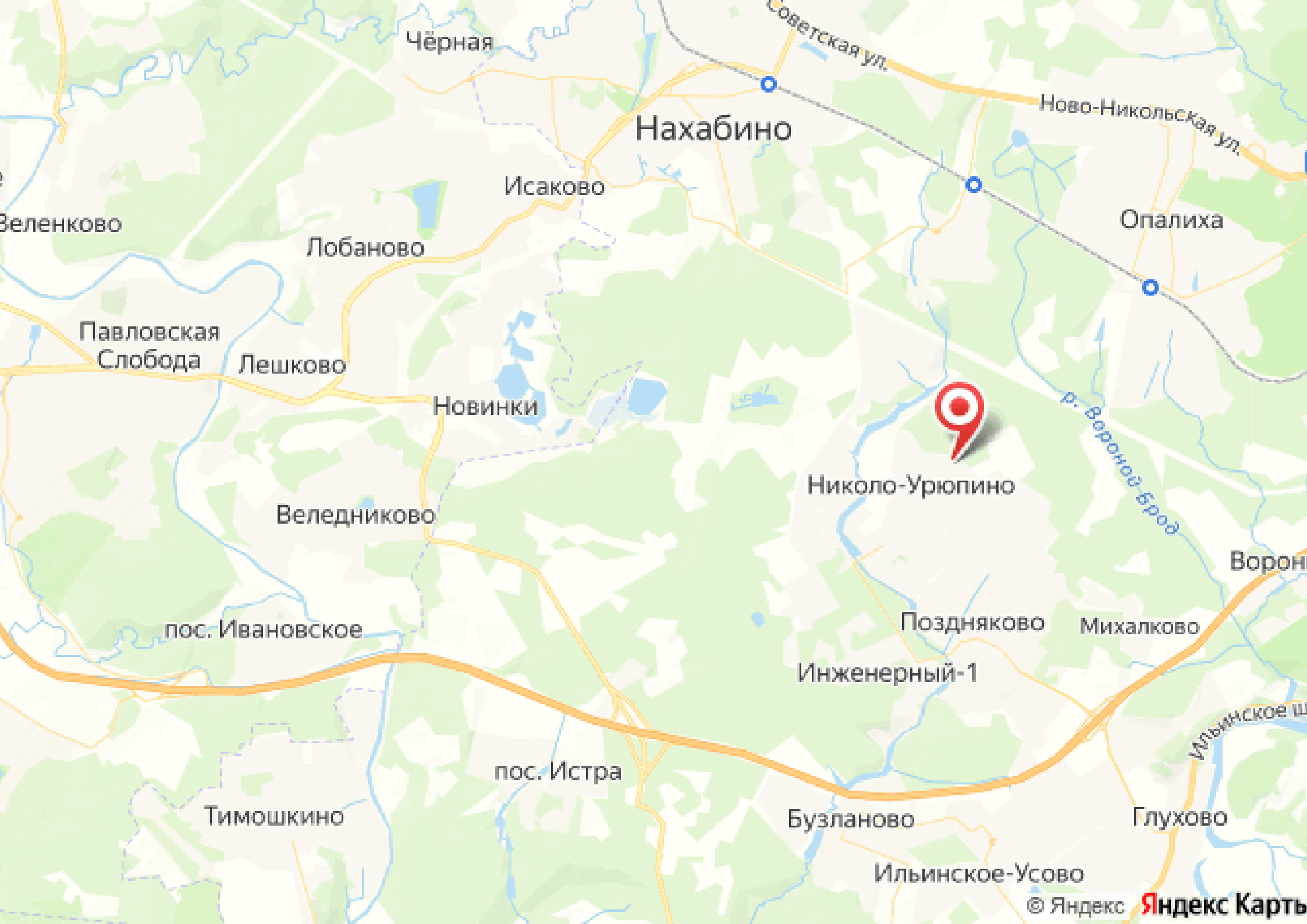
Село Николо-Урюпино знаменито своей престижностью, солидным окружением и развитой инфраструктурой, расположено в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе и подходит для круглогодичного проживания всей семьи. Коммерческая и социальная инфраструктура хорошо развита. В селе Николо-Урюпино расположена общеобразовательная школа, продуктовые магазины, Никольская церковь, ресторан Swiss Yard, а в СПА-комплексе Grand Wellness можно насладиться лучшими банями, и поплавать в морской воде Средиземного и Мертвого моря.

В соседней деревне Позднякoво есть конно-спортивный комплекс «Новый век», в котором есть все для комфортного пребывания лошадей – левады и плацы, конюшни и солярии, манежи для тренировок.

Кроме того, съезжая с Новорижского шоссе в сторону села Николо-Урюпино, расположен торговый центр «Петровский продуктовый базар», «Твой дом», ледовая арена в БЦ RigaLand, а также ТЦ РИГАМОЛЛ и ЦУМ Outlet. Добраться до места можно по Новорижскому шоссе. Время в пути до Москвы составит не более 15 минут, до Москва-Сити – 30-40 минут. Также в 4 км от села расположена станция МЦД-2 «Нахабино-Подольск».






Чёрная
Советская ул.
Ново-Никольская ул.
Нахабино
Исаково
Зеленково
Лобаново
Опалиха
Павловская Слобода
Лешково
Новинки
р. Вороной Брод
Николо-Урюпино
Веледниково
Ворон
пос. Ивановское
Поздняково
Михалково
Инженерный-1
Ильинское ш
пос. Истра
Тимошкино
Бузланово
Глухово
Ильинское-Усово
© Яндекс
Яндекс Карты

LETO ESTATE

letoestate.ru

Новоселов Владимир

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-42-67