



Лот 111770963

Дом

в КП Риверсайд



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
24 км от МКАД



1569 м²



55 соток



без отделки



450 000 000



Вашему вниманию предлагается дом на прилесном участке в охраняемом коттеджном поселке Риверсайд, расположенном в 24 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Грациозный и величественный особняк построен в стиле русского ампира, с характерной монументальностью, использованием античных элементов (колонны, портики, лепнина) и стремлением к роскоши, подчеркивающей величие и красоту.

Дом площадью 1570 кв. м имеет свои уникальные черты и архитектурные решения, воплотить которые можно по индивидуальному дизайн проекту. Ровный участок размером 55 соток с прямым выходом в лес, на котором спроектирован ручей, зоны для отдыха и занятия спортом.





Водопровод
центральный



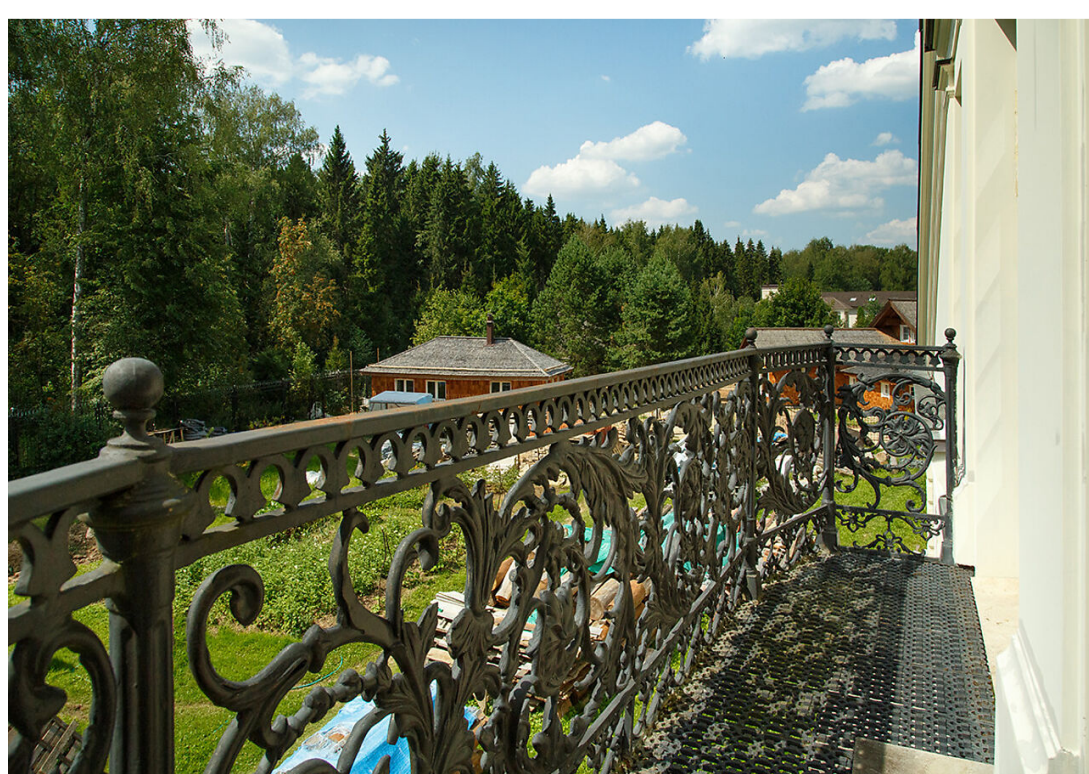
Электричество



Канализация
центральная



Газ



Планировки

Планировка:

Первый этаж: мастер - спальня с двумя санузлами, кабинет с выходом на террасу, гостиная со вторым светом, каминный зал, кухня столовая, техническая кухня, зимний сад, постирочная, комната для спортивного инвентаря, спортзал, бассейн и спа зона с хаммамом.

Второй этаж: библиотека с балконом, женская ретрит-зона, мужская комната для медитаций, четыре спальни, каждая с гардеробом и санузлом, холл для творчества с выходом на террасу.

Крыло для прислуги: гараж на 4 машины, две комнаты и кухня с тремя санузлами, кухня столовая.

Цоколь: кинозал, винный погреб, зал для гольф-тренировок, комнаты для хранения, холодильник для шуб.









Риверсайд

Охраняемый коттеджный поселок "Риверсайд" расположен в 24 км от МКАД по Новорижскому шоссе между лесом и рекой Беяна.

Территория посёлка занимает площадь 39 гектаров, хорошо ухожена и утопает в зелени. На берегу реки создана живописная набережная из брусчатки для неспешных прогулок, обустроены пирсы для любителей рыбалки.

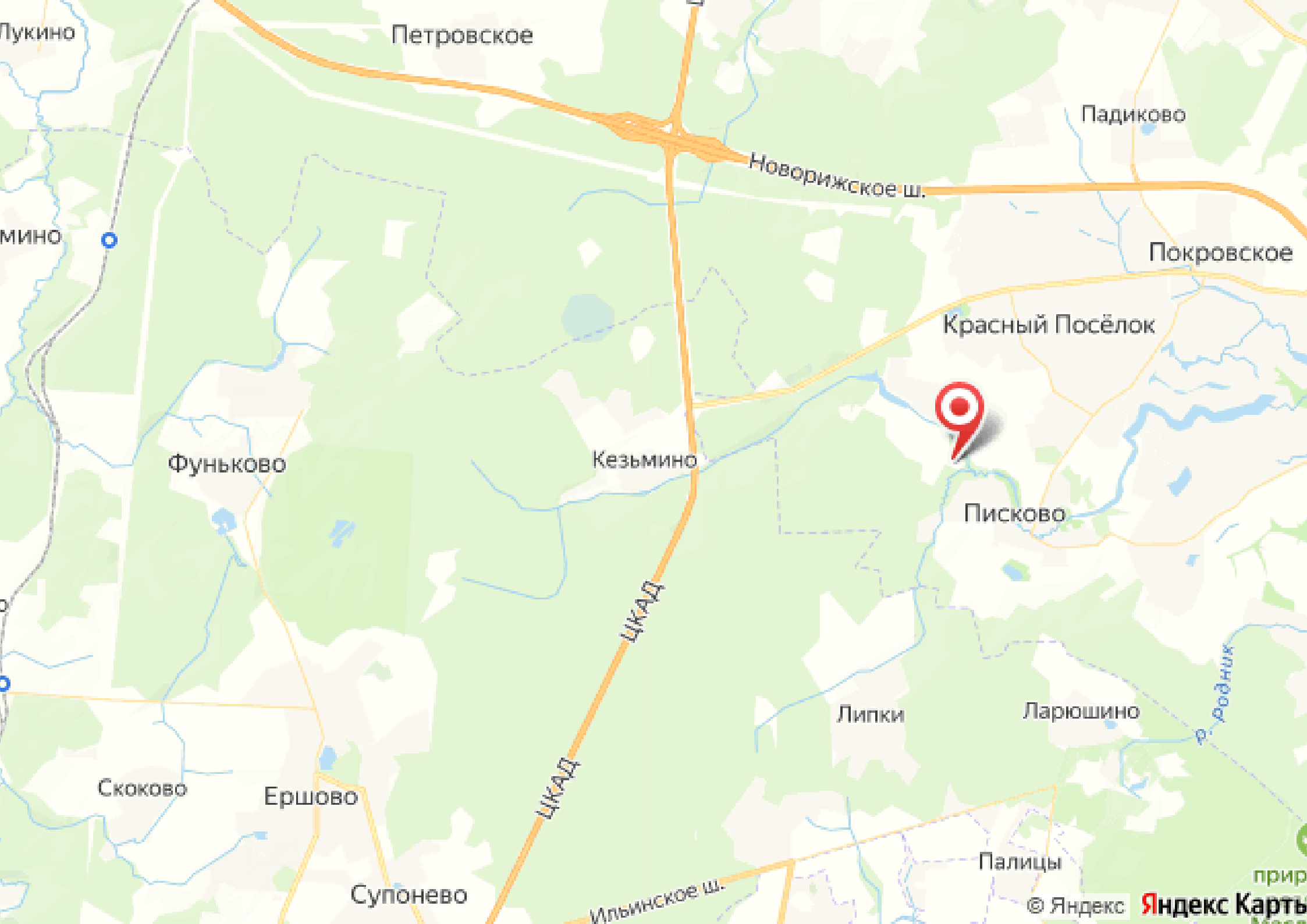
Камерность поселка сохраняет ощущение уединенности и спокойствия, что так необходимо для полноценного отдыха. Территория поселка полностью огорожена, организованы: въездная группа с пунктом охраны и круглосуточное патрулирование. Полностью освещенная территория и тротуары позволяют прогуливаться в любое время суток.

Центральные коммуникации: газоснабжение, электричество, водоснабжение и канализация в поселке; дают возможность для круглогодичного комфортного проживания.

Вдоль реки создана живописная брусчатая набережная со ступеньками, ведущими к пирсам, где можно комфортно расположиться и порыбачить.

Предусмотрены детские и спортивные площадки. В нескольких минутах езды на машине доступны детские сады, школы, в т. ч.





Лукино

Петровское

Падиково

Новорижское ш.

МИНО

Покровское

Красный Посёлок

Фуньково

Кезьмино



Пискарово

цкад

Липки

Ларюшино

родник

Скоково

Ершово

цкад

Супонево

Ильянское ш.

Палицы

прир



letoestate.ru

Видецких Олег

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-57-98