



Лот 111807065

Дом

в КП Истранастика



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44



Пятницкое шоссе  
44 км от МКАД



455 м<sup>2</sup>



100 соток



под ключ



**95 000 000**



Вашему вниманию представляем дом площадью 440 кв. м. с отделкой «под ключ» в охраняемом коттеджном поселке Истранавтика, находящемся в 44 км от МКАД по Пятницкому шоссе. Дом расположен на лесном участке площадью 1 га на первой береговой линии Истринского водохранилища. Есть собственный причал. Дом построен по индивидуальному проекту в 2020 году в современном стиле. В каждой спальне есть санузел, гардеробная и выход на собственную террасу. Внутренняя отделка выполнена в сдержанных тонах, установлены деревянные стеклопакеты. Дом отапливается электрическим котлом.

Просторный лесной участок обеспечивает полное единение с природой и отсутствие соседей. Участок граничит с инфраструктурной зоной – спортивным залом, пляжной, спортивной и детской площадками. По всему участку проведено уличное освещение.





Водопровод  
скважина



Канализация  
Септик



Электричество



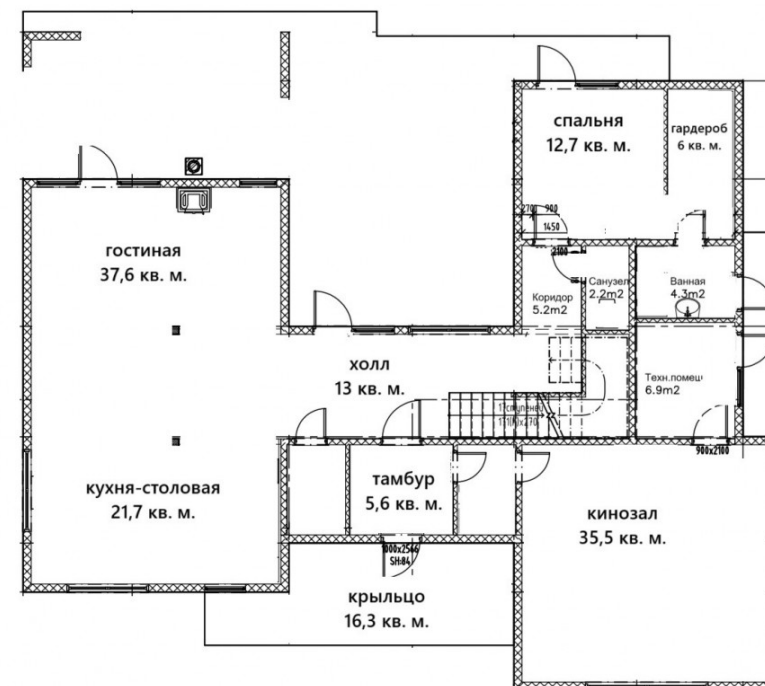
Газ



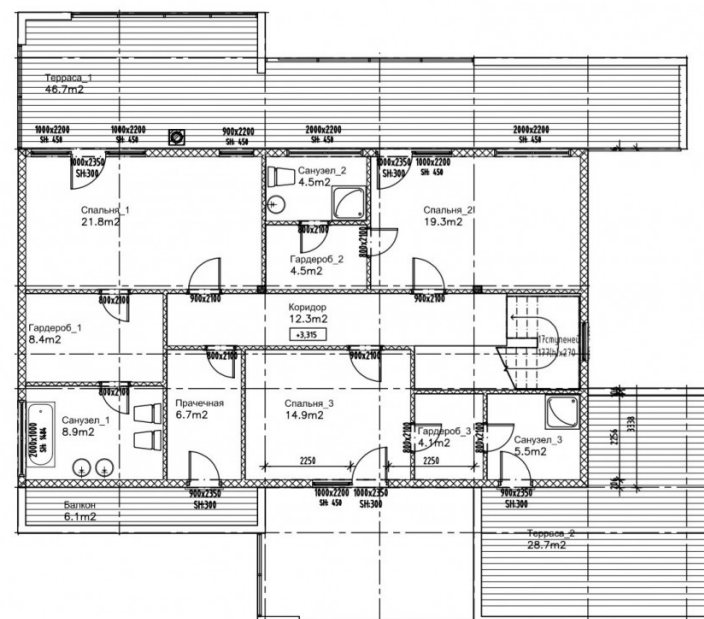
# Планировки

Первый этаж: прихожая, кладовая, кухня-столовая-гостиная с террасой, терраса, спальня с гардеробом и санузлом, санузел, котельная, зона отдыха;

Второй этаж: три спальни с индивидуальными санузлами, гардеробными и террасами, прачечная.



План 2 этажа









# Истранавтика

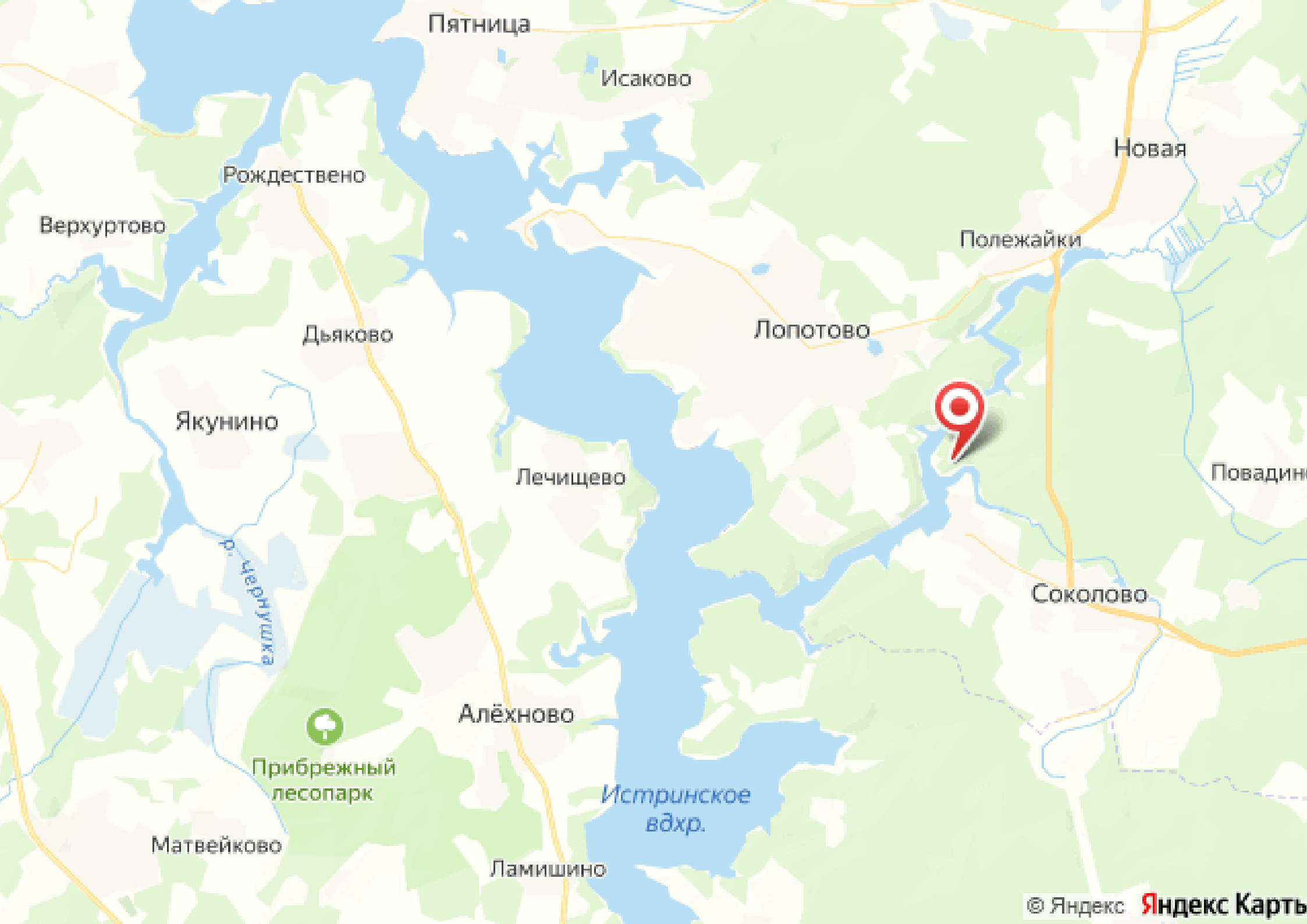
Охраняемый коттеджный поселок Истранавтика находится в 47 км от МКАД по Пятницкому шоссе, на первой береговой линии Истринского водохранилища. Минимальная площадь участка в поселке составляет 50 соток. Идеальный выбор для любителей уединения, тишины и леса.

В коттеджном поселке Истранавтика предусмотрены все удобства для комфортного круглогодичного проживания на берегу водохранилища: причал для лодок, прогулочная набережная, детская площадка, спортивная площадка, пляж, спортивный зал на берегу, бильярд и зона отдыха, въездная группа с КПП, охрана и видеонаблюдение по всей территории поселка. Территория поселка расположена в сосновом лесу на территории 14 гектар.

В поселке есть электричество, водоснабжение домов осуществляется с помощью поселковой скважины, канализация устроена в виде «умных» биостанций, обслуживание которых осуществляется управляющей компанией.

Ближайшие магазины расположены в дер. Соколово и Трусово в 3 км от коттеджного поселка Истранавтика.







letoestate.ru

специалист  
по работе с недвижимостью