



Лот 110042550

Дом

в КП ТСН Успенское



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Рублёво-Успенское шоссе
24 км от МКАД



900 м²



20 соток



под ключ



169 990 000



Вашему вниманию предлагается дом под ключ в классическом стиле в охраняемом коттеджном поселке ТСН "Успенское" в 24 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе.

Этот дом сочетает в себе современный комфорт и классическую элегантность и выделяется среди других предложений качественных использованных материалов: фасад облицован натуральным дагестанским камнем, придающим зданию солидный и респектабельный вид, железобетонные перекрытия обеспечивают надежность и долговечность. Во внутренней отделке дубовые полы и лестницы, мраморные подоконники, кованые перила — все это создает атмосферу роскоши.

Многоуровневые потолки и второй свет визуально расширяют пространство.

Просторная кухня оснащена профессиональной встроенной техникой: пароварка, духовка, микроволновка, гриль, варочная поверхность (NEFF), большой холодильник Siemens, профессиональная вытяжка, посудомоечная машина Bosch.

Басейн 8х3,5 метра, джакузи.

Участок правильной прямоугольной формы площадью 20 соток. Располагается на окраине поселка, примыкает к лесу. На участок два въезда - через КПП поселка или индивидуальный, минуя КПП. На участке проведены ландшафтные работы по дренированию и озеленению, высажены туи, а также другие взрослые деревья и декоративные кустарники, посажен газон, есть летняя кухня для барбекю. Также построен теплый гараж на 2 авто с квартирой для персонала, холодный гараж с помещением для генератора, холодный гараж с помещением для генератора. На участке также установлена система видеонаблюдения.

Эта усадьба — идеальное место для круглогодичного проживания, подарит вам все удобства для комфортной жизни в окружении природы, не заставляя отказываться от преимуществ городской инфраструктуры.





Водопровод
центральный



Электричество



Канализация
центральная



Газ



Планировки

Первый этаж:

холл, гардеробная, гостевой санузел с кладовкой, просторная гостиная, столовая, кухня, гостевая спальня с гардеробной, санузлом и выходом на террасу.

Второй этаж:

холл второго этажа с выходом на балкон, мастер-спальня со своей гардеробной, санузлом и выходом на террасу, спальня с санузлом, спальня, балкон, большой санузел с ванной, гардеробная.

Мансарда: Две кладовые для хранения, комната со вторым светом и антресолю, с возможностью использования в качестве кабинета, второй гостиной или игровой, санузел с ванной у окна, и душевой, большая изолированная спальня.

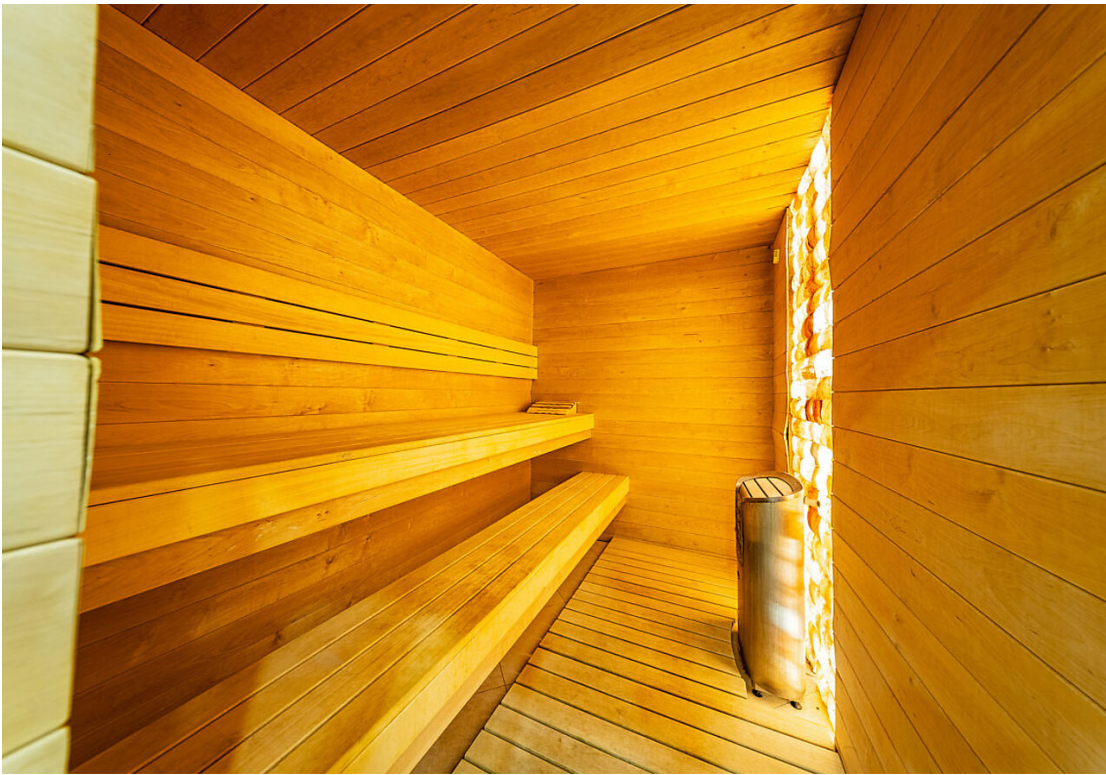
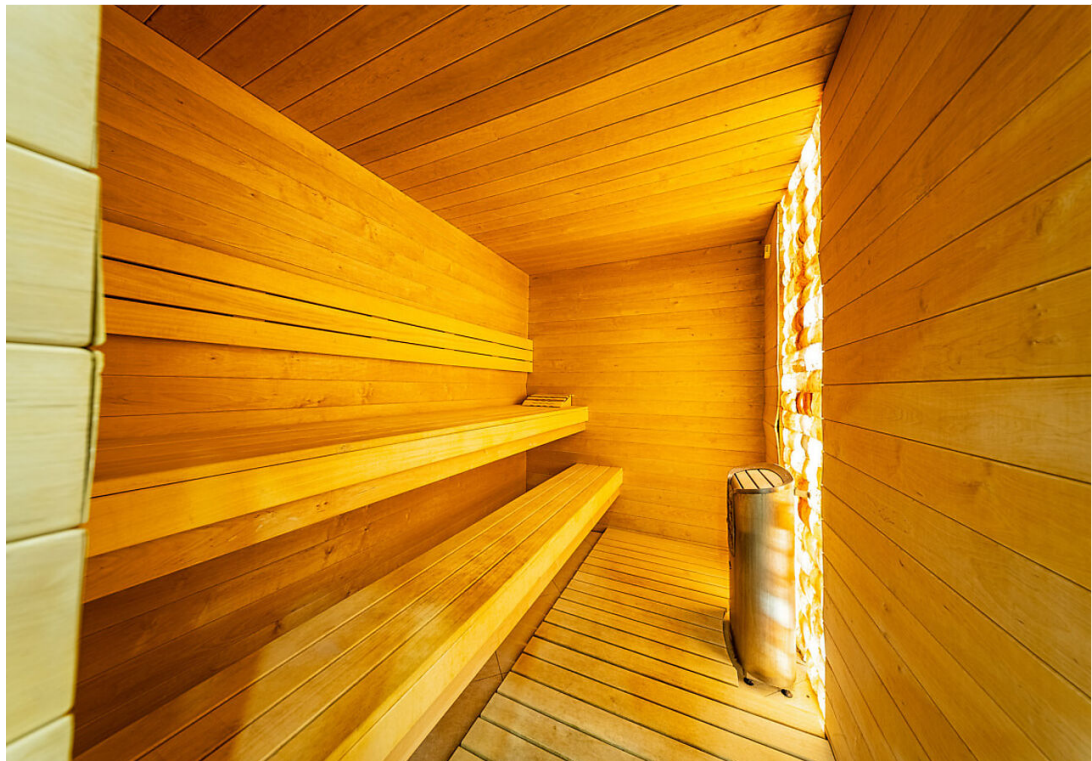
Цокольный этаж:

Спа-зона: Бассейн с выходом на улицу, джакузи, хамам, сауна и тренажерный зал для активного отдыха.

Комната для отдыха, душевые, санузел, котельная, технические помещения, кладовая.









ТСН Успенское

Коттеджный поселок ТСН Успенское находится в 22 км от МКАД по Рублево-Успенскому или Можайскому шоссе. Он достаточно удален от крупных магистралей и дарит тишину и свежий воздух своим обитателям.

Поселок рассчитан на 50 домовладений и занимает площадь 16 Га, две трети из которых это рекреационная зона лесного массива.

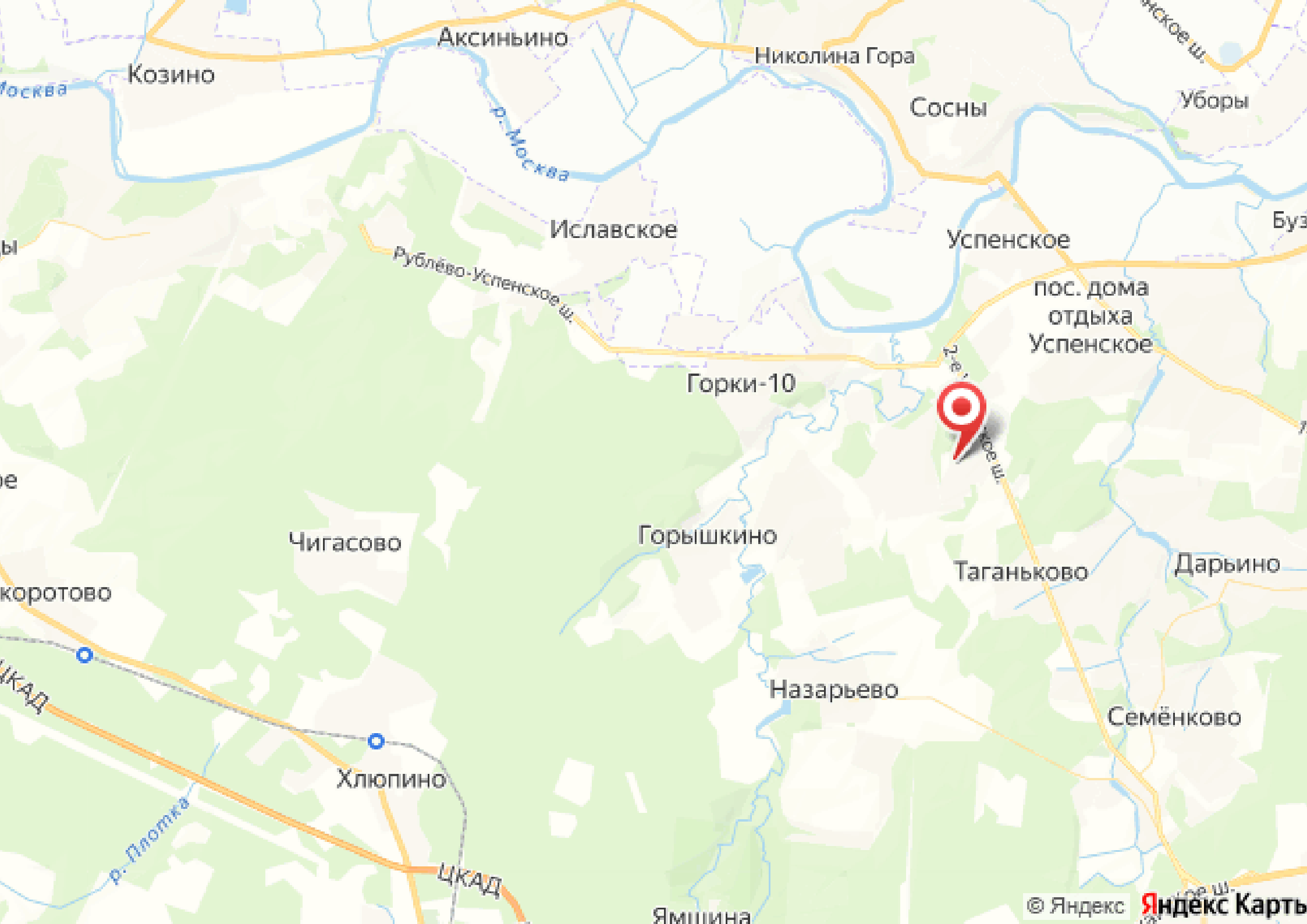
Внутрипоселковые дороги и тротуары заасфальтированы, имеется уличное освещение. Озеленение общественных зон и уборка территории осуществляется силами управляющей компании.

Охрана территории осуществляется круглосуточно сотрудниками ЧОП. Поселок имеет огороженную территорию, оснащен камерами видеонаблюдения и КПП со шлагбаумом для обеспечения безопасности.

Все инженерные системы в поселке централизованы.

Водопровод, канализация, магистральный газ и электричество. Имеется система ливневой и бытовой канализации, а также обустроена собственная артезианская скважина. В поселок заведены оптоволоконные линии для интернета и цифрового телевидения.





Аксиньино

Николина Гора

Козино

Сосны

Уборы

Иславское

Успенское

Рублёво-Успенское ш.

пос. дома
отдыха
Успенское

Горки-10



Чигасово

Горышкино

Таганьково

Дарьино

коротово

Назарьево

Семёново

Хлюпино

МКАД

р. Плотка

© Яндекс

Яндекс Карты



letoestate.ru

Коваленко Иван

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-46-13