



Лот 110044164

Дом

в КП Сосны-1

**LE
TO**
ESTATE

letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Рублёво-Успенское шоссе
22 км от МКАД



1300 м²



50 соток



под ключ



250 000 000



Внимание, стоимость снижена на 40%! Вашему вниманию предлагается особняк в классическом стиле со СПА-комплексом на большом лесном участке в охраняемом коттеджном поселке Сосны-1 в 22 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе.

Фасад этого роскошного дома выдержан в строгом соответствии канонам классических усадеб 19 века: Колонны и пилястры, балюстрада, арочные окна и двери, купол в центральной части придают зданию монументальность, торжественность и элегантность.

В целом, здание выглядит как современная интерпретация классической архитектуры, сочетающая в себе традиционные элементы с современными материалами и технологиями.

Интерьер выполнен с использованием дорогих натуральных материалов, таких как мрамор, художественный паркет и гипсовая лепнина. Каждый элемент интерьера продуман до мелочей и создает гармоничное пространство.

Отдельно стоит упомянуть полноценный СПА-комплекс с финской сауной, турецким хаммамом и огромным бассейном 5x15 метров, а также винный погреб, оборудованный тренажерами спорт-зал.

Их всех окон дома открывается великолепный вид на лесной участок с реликтовыми соснами.

На участке правильной формы выполнен ландшафтный дизайн с выложенными дорожками и установленным уличным освещением. Здесь также расположена беседка-барбекю для летних встреч и отдельное здание для персонала с гаражом.

Эта усадьба – идеальное сочетание элегантности и функциональности, предлагающая все необходимое для комфортной жизни и отдыха в окружении природы.





Водопровод
центральный



Канализация
центральная



Электричество



Газ



Планировки

Первый этаж:

Парадный холл с двухсветным пространством и круговой лестницей

Просторная гостиная с камином и обеденной зоной

Полностью оборудованная кухня

Гостевая спальня

СПА-зона с хаммом, сауной и великолепным бассейном длиной 18 метров

Комната отдыха и кладовая

Гараж на два автомобиля

Второй этаж:

Мастер-блок с хозяйской спальней, двумя гардеробными и ванной комнатой

Два спальных блока с индивидуальными санузлами и гардеробными

Кабинет с камином

Просторная терраса-патио, идеально подходящая для отдыха

Третий этаж:

Библиотека, создающая атмосферу уединения и спокойствия

Цокольный этаж:

Спортивный зал для активного отдыха

Винная комната с дегустационным залом

Кинозал для уютных вечеров

Холодильная комната и постирочная

Котельная с современным оборудованием









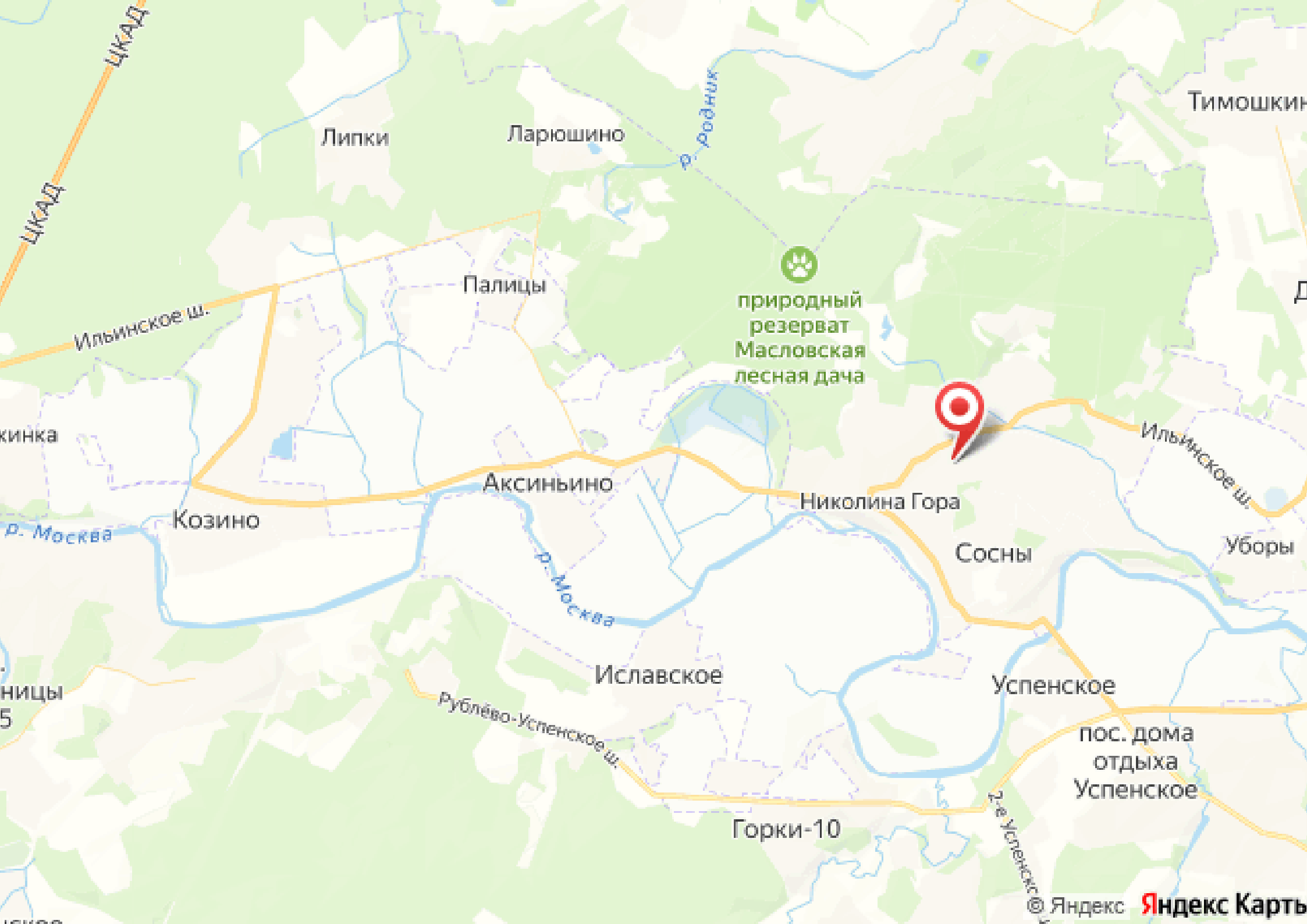
Сосны-1

Коттеджный поселок "Сосны-1" расположен 22 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. На территории 19 Га расположены шикарные особняки различной площади. Отличается поселок современной инфраструктурой, роскошными пейзажами и чистым воздухом. Окружен густым хвойным лесом. Из окон коттеджей открывает красивый вид на окружающий ландшафт.

Все центральные коммуникации: газоснабжение, электричество, водоснабжение и канализация. Высокое ограждение, наличие круглосуточного охраняемого КПП и оснащение всех домов пожарно-охранной сигнализацией обеспечивает безопасность жителей поселка.

Внутренняя инфраструктура поселка продумана до мелочей. Здесь вы найдете все для отдыха и интересного проведения досуга. Дети придут в восторг от современных детских площадок, организовано много "зеленых" прогулочных зон. Другие объекты инфраструктуры находятся в шаговой доступности. В их числе центры, теннисные корты, салоны красоты, спорткомплексы и рестораны. В непосредственной близости расположены водоемы для купания и рыбалки, а также лесные уголья.





Тимошкин

Липки

Ларюшино

Родник

МКАД

Ильинское ш.

Палицы

природный резерват
Масловская
лесная дача

кинка

р. Москва

Козино

Аксиньино

р. Москва

Николина Гора

Ильинское ш.

Сосны

уборы

ницы

Иславское

Рублёво-Успенское ш.

Успенское

пос. дома
отдыха
Успенское

Горки-10

7-е Успенское



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью