



Лот 111799960

Дом

**в КП Аносино парк**



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе  
25 км от МКАД



260 м<sup>2</sup>



6 соток



без отделки



**47 200 000**



Вашему вниманию предлагается новый дом площадью 260 кв. м в охраняемом поселке, расположенном в 25 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Дом расположен в центральной части поселка, на тихой улице вблизи парка, рядом со спортивной площадкой.

Дом построен в современном стиле на монолитном фундаменте с использованием высокотехнологичных и качественных материалов: керамогранит, натуральный камень, лиственница и керамика несомненно украшают фасад дома и отличают его от стандартных архитектурных проектов.

Панорамные окна, высокие потолки и грамотное расположение дома на участке обеспечивают естественное освещение и комфорт. Планировка дома удобная и продуманная.

Участок площадью 6 соток ровный и сухой, готов к выполнению ландшафтных работ.





Водопровод  
центральный



Электричество



Канализация  
центральная

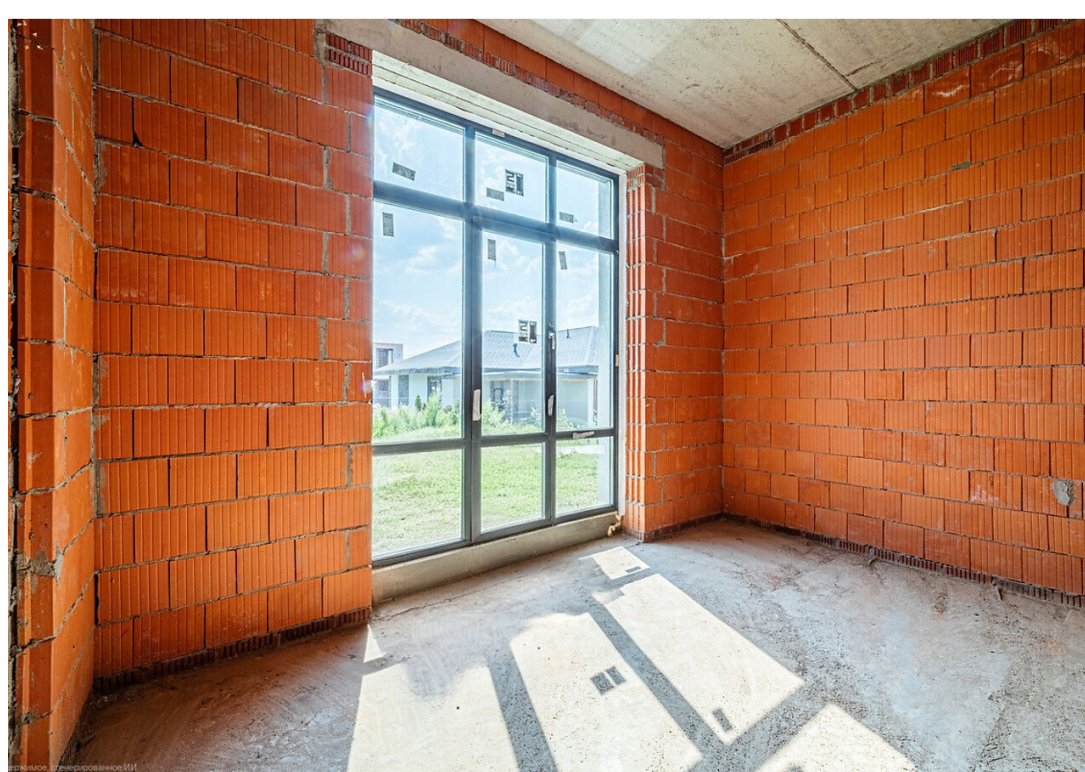


Газ



# Планировки

Первый этаж: кухня столовая, гостиная с камином, гостевая спальня с санузлом, выход на террасу;  
Второй этаж: мастер-спальня с гардеробом и санузлом, три детские спальни с двумя санузлами, постирочная, балкон.









# Аносино парк

Коттеджный посёлок «Аносино Парк» — это отличное место для загородного жилья для себя и своей семьи, всего в 25 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

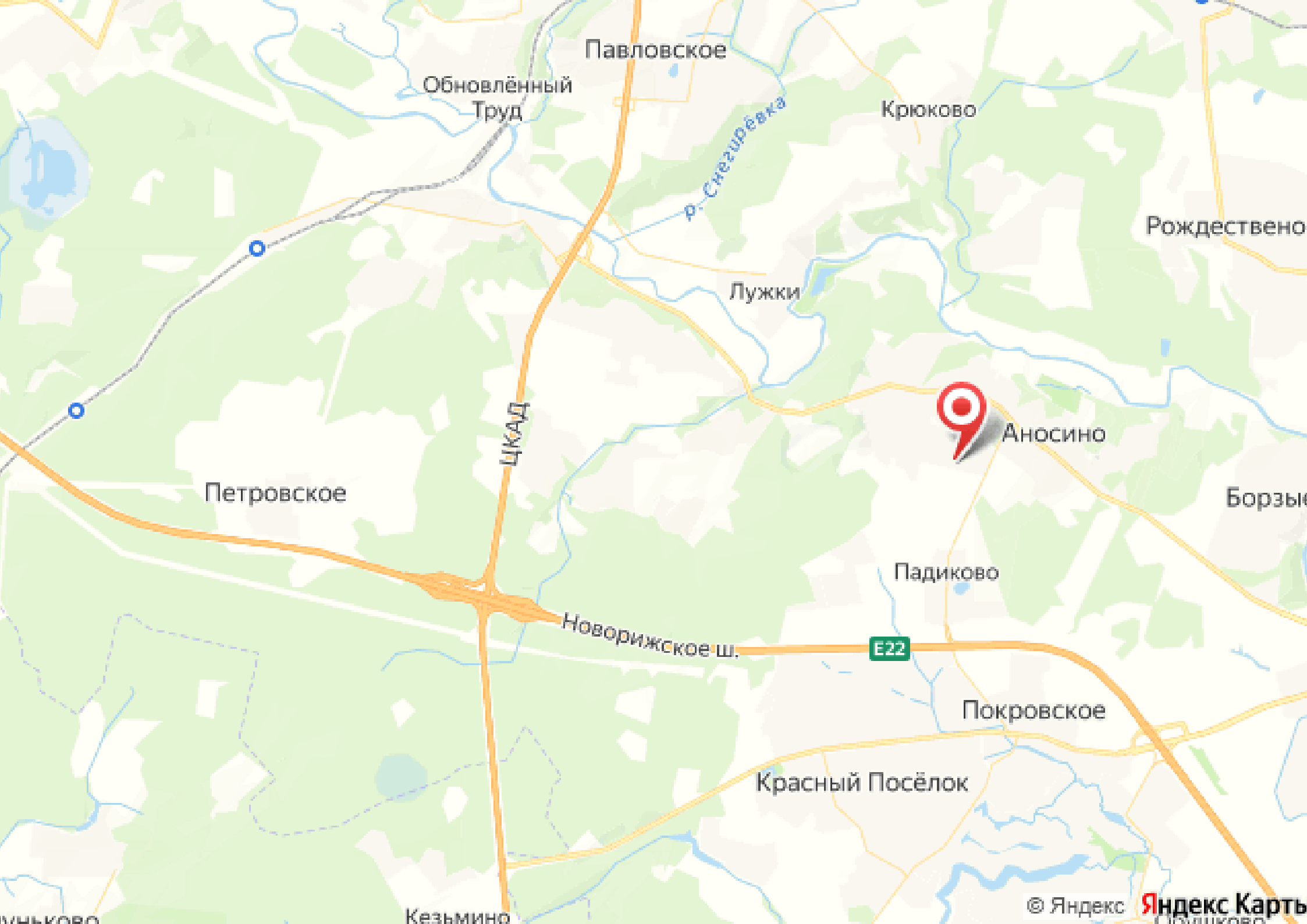
Коттеджный посёлок «Аносино Парк» комфорт класса расположен в элитном экологически-чистом Истринском районе.

Общая площадь коттеджного посёлка составляет 25 Га, разделенный на 316 участков от 5 до 9 соток.

Зона благоустройства с разнообразными и современными спортивными и детскими площадками для приятного совместного отдыха с семьей и соседями. Все внутренние дороги в коттеджном посёлке Аносино Парк асфальтированы. Это повышенный уровень комфорта загородной жизни. На въезде предусмотрена гостевая парковка, чтобы ваши гости могли оставить свой автомобиль и провести время с вами. Организована круглосуточная профессиональная охрана с осмотром территории и видеонаблюдением. Территория посёлка огорожена, въезд через КПП с пропускной системой. Здесь вы и ваши близкие будут чувствовать себя в безопасности.

Исчерпывающая городская инфраструктура – от отделений банков до уютных кофеен – расположена в ближайшем доступе.





Павловское

Обновлённый  
Труд

Крюково

р. Снегирёвка

Рождествено

Лужки



Аносино

Петровское

Борзы

ЦКАД

Падиково

Новорижское ш.

E22

Покровское

Красный Посёлок

Кезьмино



letoestate.ru

Новоселов Владимир

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-42-67