



Лот 109961307

Дом

**в КП Нагорье-12**



letoestate.ru

+7 495 120-08-44





Куркинское шоссе  
5 км от МКАД



550 м<sup>2</sup>



20 соток



под ключ



**149 990 000**





Вашему вниманию представлен готовый дом с бассейном в КП "Нагорье-12", расположенный в 5 км от МКАД по Куркинскому шоссе.

Дом построен из кирпича, перекрытия - бетонные, крыша - металлочерепица. Есть вся необходимая встроенная техника и мебель для постоянного проживания. В доме 4 спальни, одна из которых расположена на первом этаже. Также есть кабинет. В цоколе находится СПА-зона с сауной, джакузи и бассейном. Летними вечерами большая терраса с печью будет местом сбора всей семьей. Даже когда вокруг прохладно и будет идти дождь, здесь будет уютно и тепло. Организована котельная, установлено газовое оборудование, система водоподготовки и водоочистки. Разведены теплые полы на втором этаже в санузлах. В каждой спальне установлены системы кондиционирования. Продуманная планировка позволит разместиться большой семье.

Помимо основного дома на участке построен теплый гараж на два автомобиля, на втором этаже находится квартира-студия для персонала с кухней, спальней, санузлом и душем.

Вокруг дома и на территории участка выполнена дренажная система, которая обеспечивает эффективный отвод воды, предотвращая образование луж и подтоплений, что особенно важно в дождливую погоду и в период весеннего таяния снега. Ландшафтный дизайн поражает своим многообразием: декоративные кустарники, растения, плодовые деревья. По периметру участка сделан автополив. Также есть зона для организации летнего отдыха с живописным прудом. Вымощенные брусчаткой дорожки не только делают перемещение по участку комфортным, но и добавляют ему эстетической привлекательности. Дом утопает в зелени, что создает ощущение уединения и комфорта. На придомовой территории дополнительно организована большая парковка. Въездные ворота, оборудованы электроприводом, что обеспечивает удобный и быстрый доступ на участок.

Если у Вас остались вопросы - звоните!  
Агентство недвижимости "Leto Estate" организует просмотр дома в любое



удобное для Вас время!







Водопровод  
центральный



Электричество



Канализация  
центральная



Газ





# Планировки

Цокольный этаж: постирочная, санузел, спортивный зал/бильярдная/кинозал, котельная, кладовая комната, зона СПА: сауна, джакузи, бассейн 7\*3, душ  
Первый этаж: прихожая, гостевой санузел, столовая, кухня, гостиная, спальня с санузлом и душевой  
Второй этаж: две спальни со своими гардеробными и санузлами с ванной, кабинет, мастер-спальня с гардеробной и санузел с ванной и душем















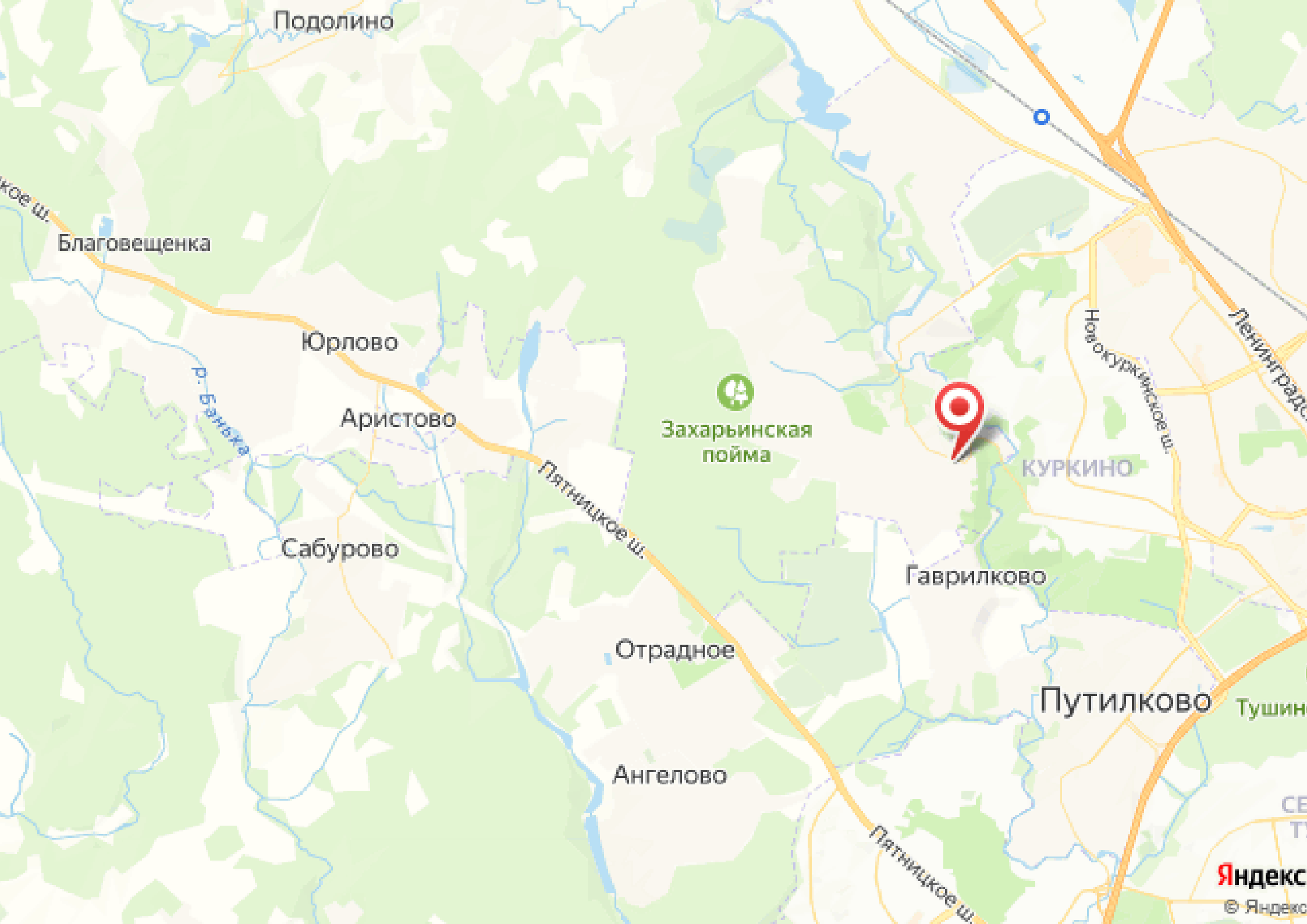


# Нагорье-12

Поселок “Нагорье-12” расположен всего в 5 км. от МКАД по Куркинскому шоссе в мкр. Новогорск. Шикарное расположение позволяет добраться до поселка также по Ленинградскому шоссе. На лесной территории расположено 40 домов, построенные по индивидуальным проектам которые органично вписаны в уникальный природный ландшафт. Все дороги в поселке асфальтированные. “Нагорье-12” оснащен необходимыми для комфортной жизни центральными коммуникациями: газопровод, канализация, электричество, водопровод. Территория огорожена и осуществляется круглосуточная охрана. В поселке проведен оптоволоконный интернет. Рядом протекает река Сходня, на берегах которой оборудована красивая прогулочная зона. Поселок “Нагорье-12” граничит с пансионатом УПД Президента РФ “Новогорск”, на территории которого есть оздоровительный комплекс и теннисные корты.







Подolino

кое ш.

Благовещенка

Юрлово

Аристово

р. Бянка

Сабурово

Пятницкое ш.

Отрадное

Ангелово

Захарьинская  
пойма

Гаврилково

КУРКИНО

Путилково

Тушин

Новокуржское ш.

Ленинградс

Яндекс

© Яндекс





letoestate.ru

Попова Нина

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-79