



Лот 111517771

Дом
в КП Березки River
Village



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Рублёво-Успенское шоссе
18 км от МКАД



698 м²



24 соток



под ключ



495 000 000



Дом в современном стиле с панорамными окнами и шикарным видом на русский пейзаж. Даниэль Шиндлер, архитектор из Швейцарии, по проектам которого был построен этот коттедж, учел все нюансы. Участок зеленый и ухоженный с дорожками и въездной обогреваемой зоной. Дом продается с отделкой "под тапочки", что дает возможность не тратить время и нервы на ремонт и благоустройство.

Фасад выполнен с использованием качественных материалов: термо-лиственница, керамогранит, Силикатная белая штукатурка.

-Канальное Кондиционирование Toshiba

-Котельное оборудование Viessmann, Tese

-Приточно-Вытяжная Установка

-Система Рекуперации воздуха

Сауна с панорамным остеклением, американский абаш и липа, электрическая печь Harvia, керамогранит.

Натуральный Мрамор в Доме из Греции и Италии.

-Кухонная техника Швейцарский бренд V Zug, Шведский бренд Asko, Итальянский бренд Sirius

-Камеры и домофон от Hikvision

-Колонки Бельгийского Бренда Audac

-Камин Astov

Автоматическая система входной группы с системой антиобледенения и теплым полом.





Водопровод
центральный



Электричество



Канализация
центральная



Газ



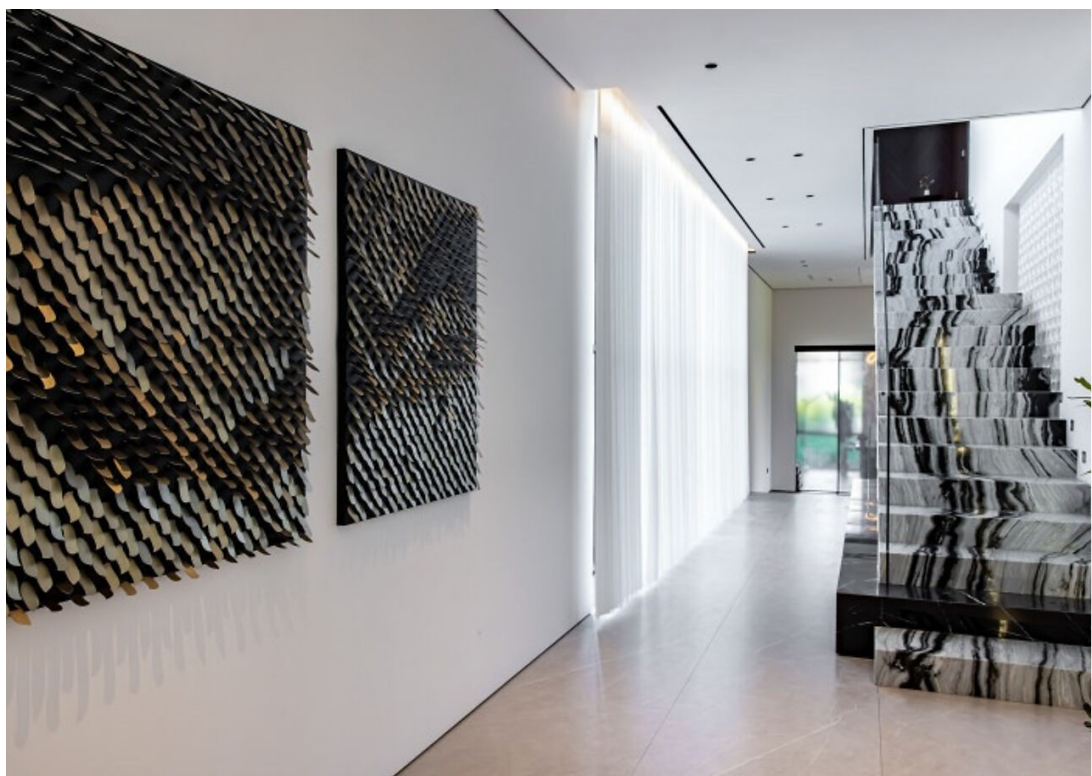
Планировки

Планировка

Первый этаж: гараж, гостиная, гостевой с/у, спальня с с/у, рабочая кухня, основная кухня, гостиная с выходом на веранду, открытая веранда, гараж на 2 м/м.

Второй этаж: мастер-спальня, две детских спальни, спа-зона, сауна, массажный кабинет или спортзал, постирочная, блок персонала с отдельным входом на втором этаже (2 комнаты кухня су (над гаражом))









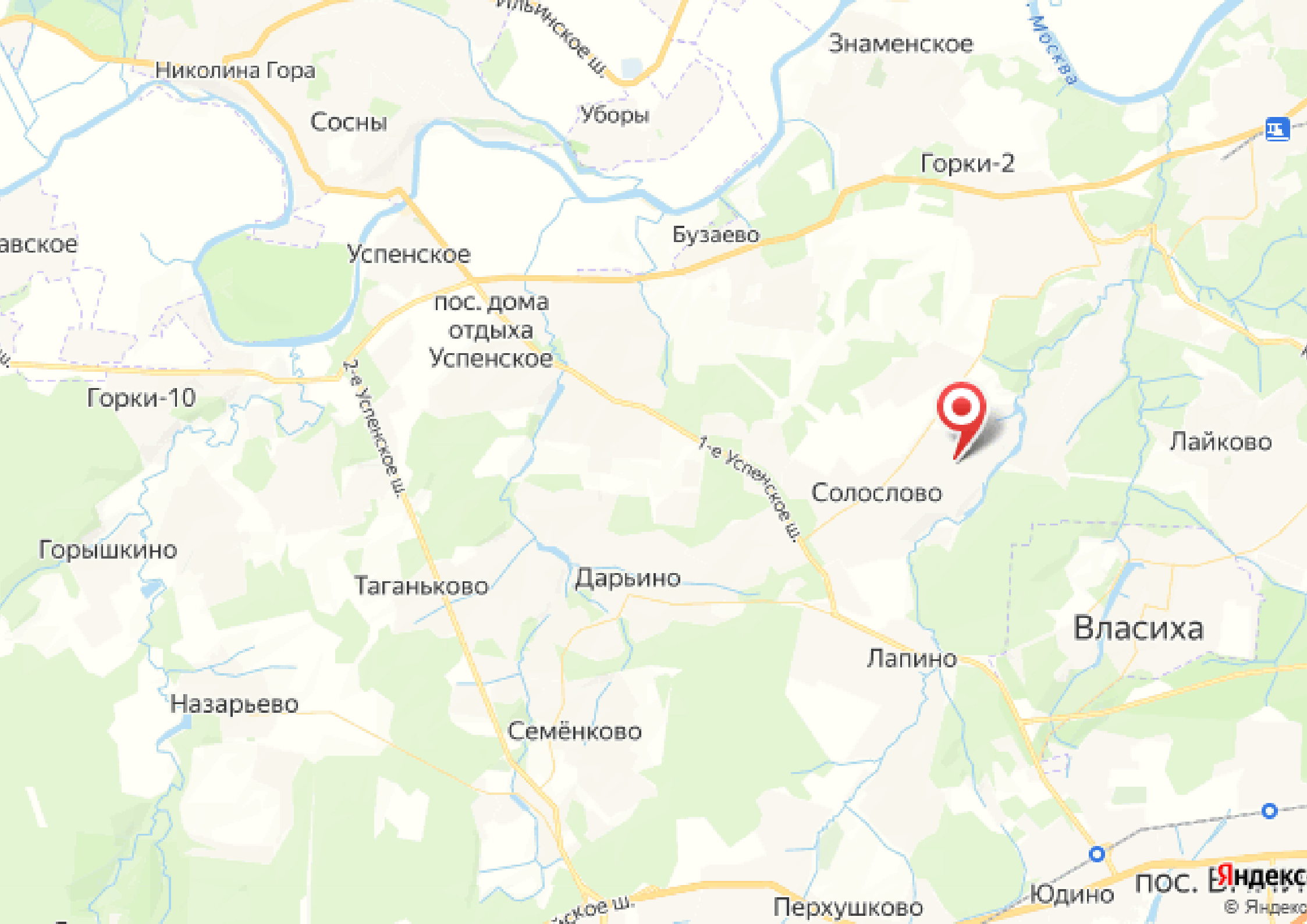
Березки River Village

Коттеджный поселок "Березки River Village" расположен в 18 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе.

Поселок находится в удивительно красивой березовой роще. Частные домовладения, возведенные по проекту ведущего швейцарского архитектурного бюро Schindler Partner. Аккуратно и грамотно "вписаны" в окружающий природный ландшафт. Все дома оформлены в европейском стиле, с прозрачными панорамными окнами и высокими потолками. Территория поселка охраняется профессиональным частным охранным предприятием. Наблюдение за безопасностью проводится благодаря установленным камерам видеонаблюдения и частым обходам периметра. На въезде установлен шлагбаум, организована два заезда в поселок. В поселке все центральные коммуникации: газоснабжение, электричество, вода и канализация. В домовладения заведены интер и телефон, а также установлены спутниковые антенны. Возникающими бытовыми вопросами, связанные с исправной работой коммуникационных систем, занимается управляющая компания.

Неотъемлемой частью поселка является река, на берегах которой организованы зоны отдыха и пляжи.







letoestate.ru

Коваленко Иван

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-46-13