



Лот 111516668

Дом

в КП Покровский



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
23 км от МКАД



427 м²



14 соток



под ключ



164 000 000



Дом расположен в уникальном месте поселка: рядом с озером и детским и спортивными площадками, но в тихом месте. В самом сердце премиального поселка Покровский.

Внутреннее пространство вмещает просторную столовую с большим столом и панорамными окнами, уютную гостиную с двухсторонним мраморным камином, 4 спальни, 1 кабинет и сауну.

Современный стильный особняк отличается техническим оснащением высокого уровня и качественной отделкой с применением дорогостоящих материалов. Все люстры и светильники, а также сантехника - Англия. Пол – комбинация инженерной доски и сланца. Дом украшают мраморные подоконники, гранитные террасы и двери, которые были изготовлены под заказ. В отделке использованы деревянные окна, гранитная терраса и 3 маркизы (Германия). Кондиционирование: канальное Daikin. Приточно-вытяжная Установка Systemair. Водоподготовка Honeywell, два котла De Dietrich. В доме установлен бесшовный интернет wi-fi. Видеонаблюдение - Трасир. Охрана и пожарная сигнализация Siemens.

На участке выполнен ландшафтный дизайн с системой автополива, организована зона барбекю. Имеется навес для автомобиля.





Водопровод
центральный



Электричество



Канализация
центральная



Газ



Планировки

Планировка

Первый этаж: кухня, столовая, гостиная, кабинет, терраса.

Второй этаж: 4 спальни, сауна.









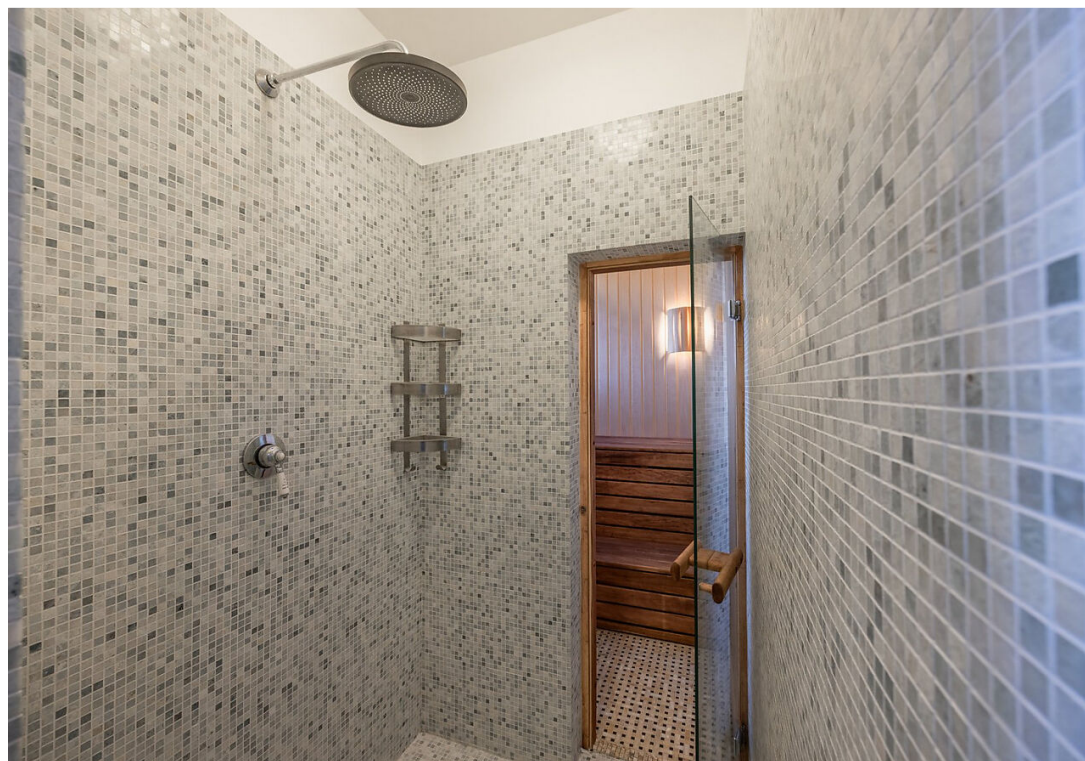
Покровский

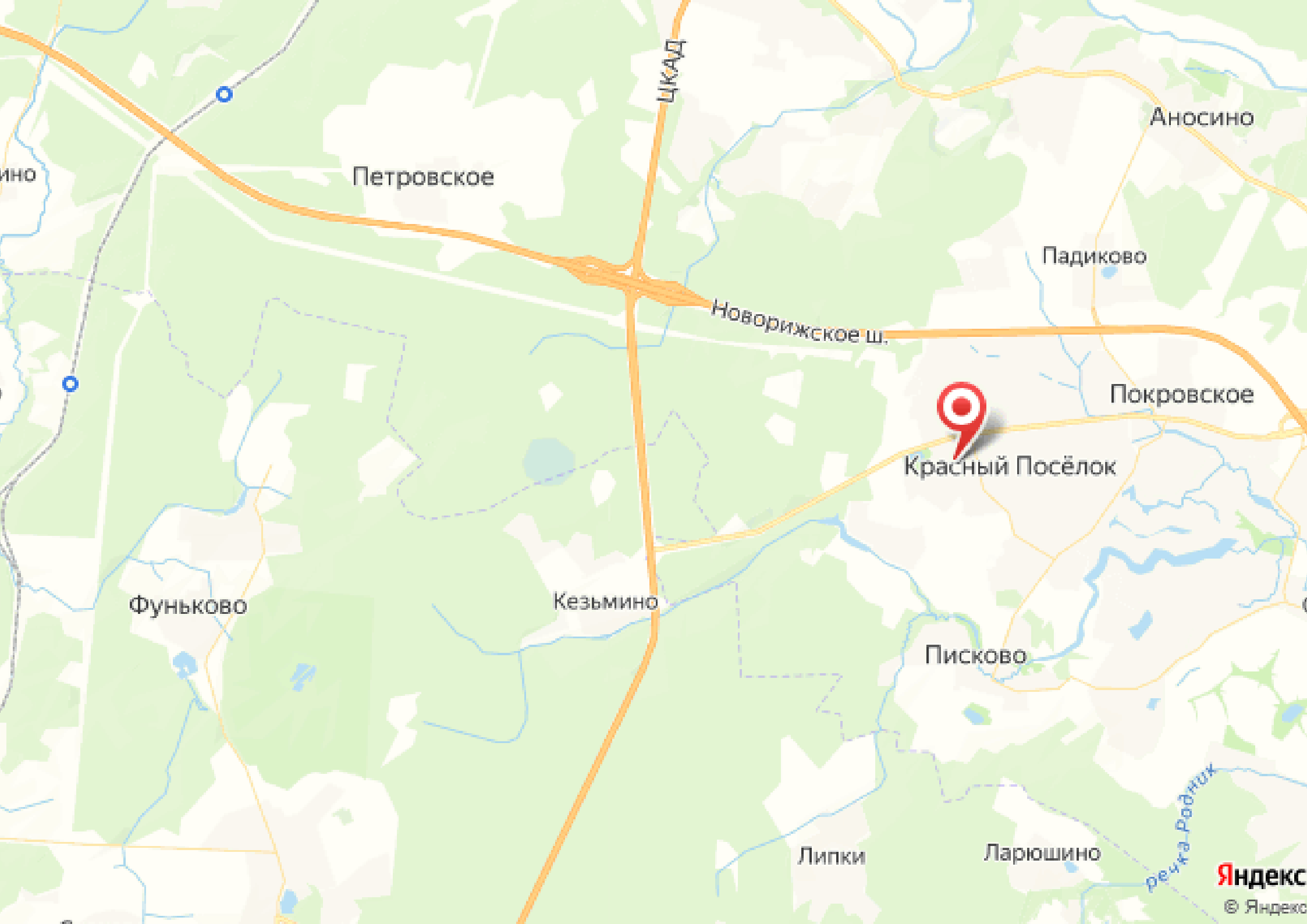
Покровский — закрытый коттеджный посёлок бизнес-класса с собственной школой, детским садом и огромным парком с озером, расположенный в 23 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Атмосферу загородного уюта в Покровском создают, расположенные по обе стороны широких бульваров, ухоженные деревья, цветники и кустарники, собранные в композиции. Зелёная стена из живой изгороди возле коттеджей, цветущая в начале лета, завершает образ уютного и утопающего в зелени загородного посёлка. В поселке есть все центральные коммуникации: газоснабжение, электричество, водопровод и канализация. Территория полностью огорожена, организована въездная группа.

Для комфортного отдыха на природе в коттеджном посёлке Покровский создан парк с аллеями, перголами, амфитеатром. В сердце парка расположен пруд, вдоль которого обустроена набережная и золотой песчаный пляж.

Удобная транспортная доступность позволяет быстро доехать из Москвы до поселка. Время пути от МКАД составит меньше 20 минут.







letoestate.ru

Попова Нина

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-79