



Лот 110485529

Дом
в КП Гольф клуб
Пестово



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе
22 км от МКАД



613 м²



43.49 соток



под ключ



280 000 000



Вашему вниманию представляется дом "под ключ" в коттеджном поселке Яхт и Гольф-клуб Пестово расположенный в 22 км от МКАД по Дмитровскому шоссе .

Дом построен по индивидуальному проекту из канадского кедра Lindal. Дом полностью готов для комфортного проживания, в доме выполнена качественная отделка, установлена вся необходимая мебель и бытовая техника европейских производителей. Центром притяжения является гостиная с камином и панорамным остеклением с видом на лес, со вторым светом и выходом на открытую террасу. В доме установлено котельное оборудования Buderus Logano (два котла, основной и резервный), система очистки воды Гидровел, центральная система кондиционирования «Daikin» ,так же дом оборудован охранно-пожарной сигнализацией. Особую приватность участка придает примыкание к лесу, на участке выполнен ландшафтный дизайн с экспозицией горного ручья и липовой аллеей, дренаж, установлен автополив и вечернее освещение. Так же на территории расположены гостевой дом со СПА зоной и бассейном, крытая беседка с зоной барбекю.





Водопровод
центральный



Электричество



Канализация
центральная



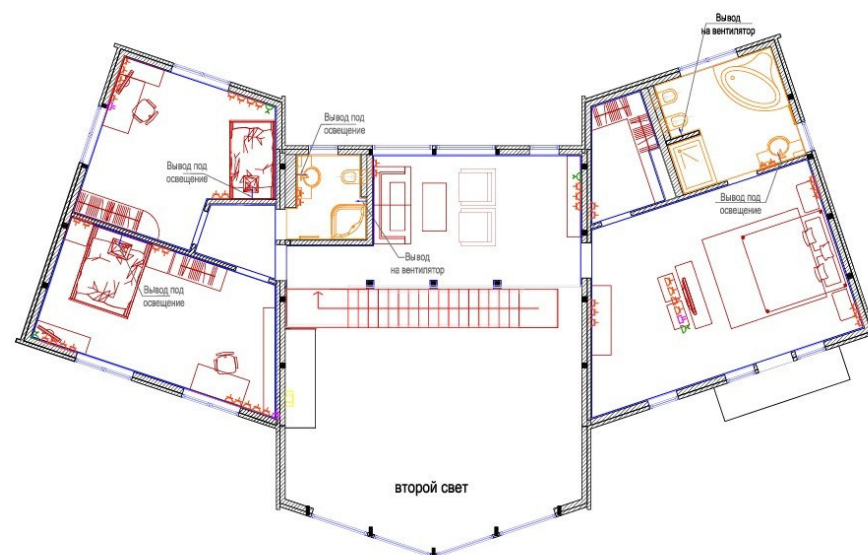
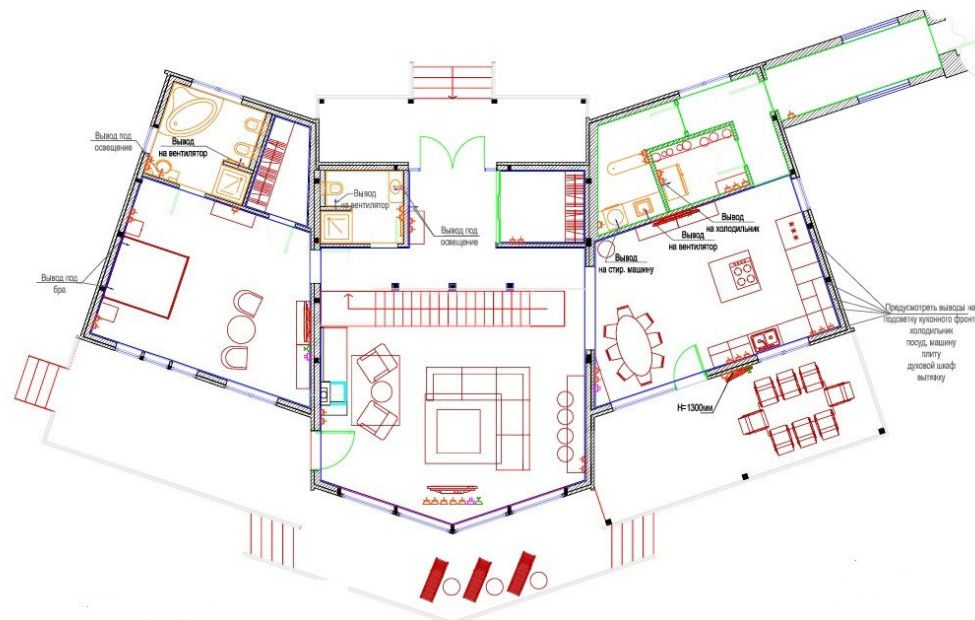
Газ



Планировки

Основной дом: Первый этаж: прихожая с гардеробом, гостевой санузел, гостиная (39.4 кв. м) с камином и панорамным остеклением с видом на лес, со вторым светом и выходом на открытую террасу, гостевая спальня (28.4 кв.м.) со своим санузлом и гардеробом, кухня - столовая (56.9 кв.м.) с выходом на крытую террасу, кладовая комната, постирочная, гараж на две машины, котельная, техническое помещение, проход на второй этаж где располагается зона кабинета. Второй этаж: хозяйская спальня (30.8 кв.м.) со своим санузлом и гардеробом, спальня (20.4 кв.м.), детская (17.9 кв.м.), санузел, холл.

Спа комплекс : Первый этаж : прихожая с гардеробом, кухня, комната отдыха с камином, санузел, душевая с купелью и гидромассажем, сауна с электрической и дровяной печами, бассейн 6,5 X 3,5 м. с противотоком, с выходом на крытую террасу (25 кв.м.). Второй этаж : бильярдная, бар, домашний кинотеатр.









Гольф клуб Пестово

Гольф и Яхт клуб Пестово - абсолютно новый для России загородный комплекс, сочетающий в себе традиции английского загородного клуба: гольф-поле чемпионского класса, элитную недвижимость с видом на поле, клубхаус и современный яхт-клуб. Весь комплекс подчинен одной идее - сделать пребывание членов клуба и их гостей максимально комфортным и приятным. Общая площадь комплекса составляет 200 га, его основной составляющей является великолепное 18-луночное гольф-поле чемпионского класса, спроектированное знаменитыми английскими архитекторами Полом Томасом и Дейвом Томасом. Здание клубхауса построено в традициях английской архитектуры, его интерьеры создают неповторимую атмосферу гостеприимства. Здесь вы найдете великолепный ресторан итальянской кухни, бар, каминный зал, сигарный салон, бильярдную, караоке-зал, спа-салон и гольф-магазин. Яхт-клуб является важной составляющей комплекса Гольф и Яхт клуба Пестово. Он расположен на берегу Пестовского водохранилища, которое входит в бассейн канала им.Москвы.







letoestate.ru

Глухов Макар

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-19-81