



Лот 110230985

Дом  
в КП Березки River  
Village



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44





Рублёво-Успенское шоссе  
18 км от МКАД



1708 м<sup>2</sup>



35 соток



без отделки



**450 000 000**





Вашему вниманию предлагается дом под отделку площадью 1708 м<sup>2</sup> с собственным выходом к воде в коттеджном поселке Березки River Village. Участок 35 соток расположен в живописном месте на берегу реки Медвенки. Благодаря приватному расположению на первой линии от воды, дом имеет самые лучшие видовые характеристики. Природный ландшафтный рельеф позволил создать уникальный проект трехуровневого дома. Каждый этаж которого, имеет возможность соединения с живописной природой через большое панорамное остекление.

У вас есть возможность создать свои собственные неповторимые интерьеры, которые будут полностью отвечать вашим требованиям. В планировке дома прослеживается современный подход к дизайну интерьера дома.







Водопровод  
центральный



Канализация  
центральная



Электричество



Газ





# Планировки

## Планировка

Цокольный этаж: холл, мастер-спальня с гардеробной и с/у, кинотеатр, спортзал, сейфовая комната, бассейн с зоной отдыха и зоной SPA, с/у, комнаты хранения, гараж на 6 м/м, топочная, тех. помещения.

Первый этаж: холл, просторная гостиная, кухня-столовая, рабочая кухня с кладовыми помещениями, с/у, постирочная, кабинет, гардеробные комнаты, гостевая спальня со своим с/у и гардеробом, крытая терраса, гараж на 4 м/м, помещение для персонала.

Второй этаж: холл, 5 спален, каждая из которых имеет свой с/у и гардеробную, игровая или комната отдыха.

















# Березки River Village

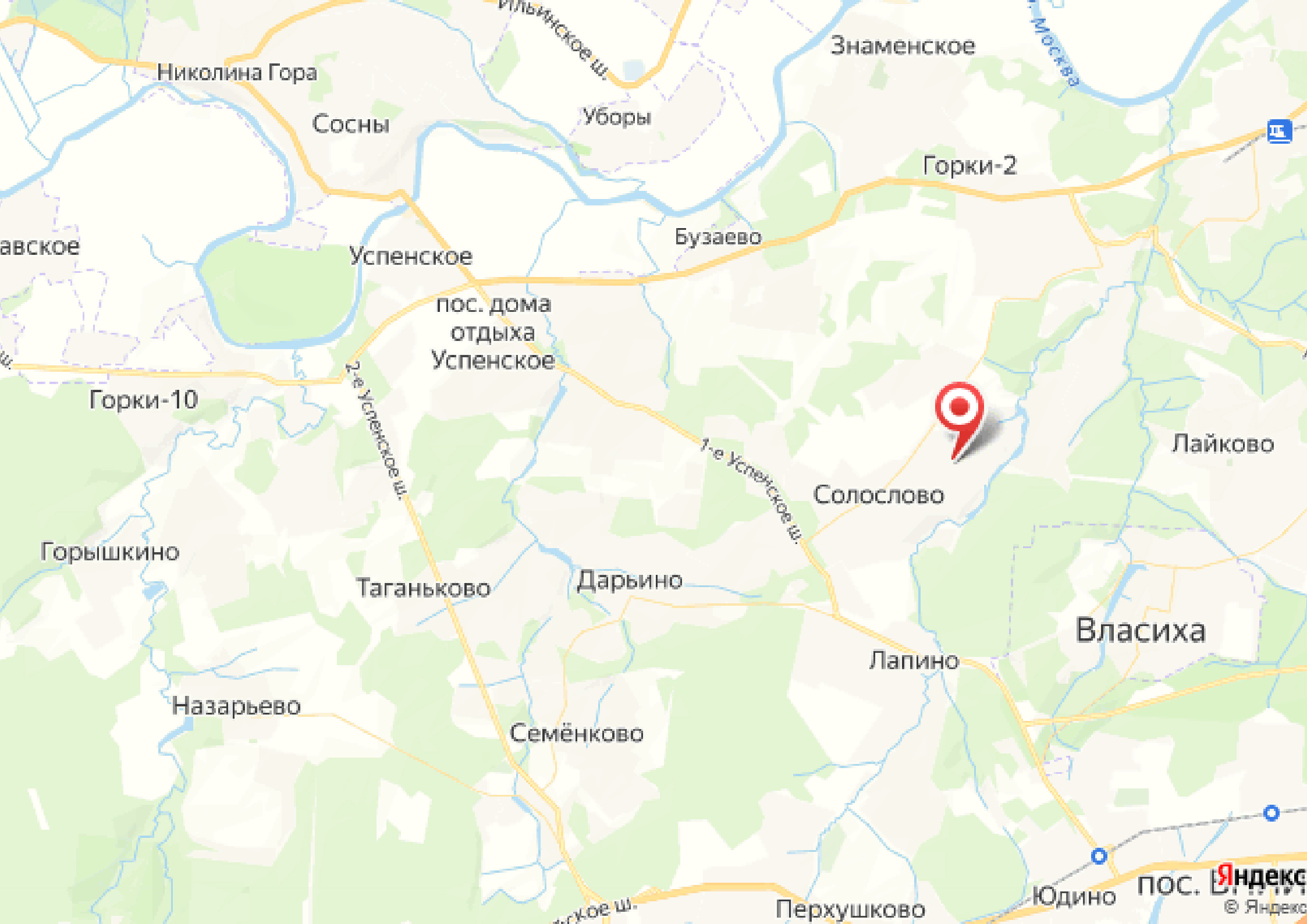
Коттеджный поселок “Березки River Village” расположен в 18 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе.

Поселок находится в удивительно красивой березовой роще. Частные домовладения, возведенные по проекту ведущего швейцарского архитектурного бюро Schindler Partner. Аккуратно и грамотно “вписаны” в окружающий природный ландшафт. Все дома оформлены в европейском стиле, с прозрачными панорамными окнами и высокими потолками. Территория поселка охраняется профессиональным частным охранным предприятием. Наблюдение за безопасностью проводится благодаря установленным камерам видеонаблюдения и частым обходам периметра. На въезде установлен шлагбаум, организована два заезда в поселок. В поселке все центральные коммуникации: газоснабжение, электричество, вода и канализация. В домовладения заведены интер и телефон, а также установлены спутниковые антенны. Возникающими бытовыми вопросами, связанные с исправной работой коммуникационных систем, занимается управляющая компания.

Неотъемлемой частью поселка является река, на берегах которой организованы зоны отдыха и пляжи.







Николина Гора

Сосны

Уборы

Знаменское

Горки-2

Бузаево

Успенское

пос. дома  
отдыха  
Успенское

Горки-10

Горышкино

Таганьково

Дарьино

Солослово

Лайково

Власиха

Лапино

Назарьево

Семёново

Перхушково

Юдино

пос. Битово

Яндекс  
© Яндекс





letoestate.ru

Шиянов Кирилл

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-73