



Лот 109270929

Дом

в КП НПИЗ Речное



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Рублёво-Успенское шоссе
7 км от МКАД



2500 м²



21 соток



под ключ



17 500 000



НОВАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ НА РУБЛЕВО-УСПЕНСКОМ ШОССЕ

Вашему вниманию представлена загородная резиденция в НПЗ "Речное", расположенная в 7 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе, рядом с поселками Барвиха и Жуковка.

Эта резиденция площадью 2500 кв.м на участке 21 сотка – образ жизни высшего класса. Каждый аспект – от безупречной архитектуры и использования исключительных материалов премиум-сегмента до инновационного инженерного оснащения и продуманных зон комфорта. Этот дом – воплощение роскоши, безупречного вкуса и высочайшего качества строительства, где каждый сантиметр продуман для исключительного комфорта и репрезентативности. Это воплощение мечты, где роскошь проявляется в деталях, технологиях и безупречном качестве исполнения.

В доме все центральные коммуникации: газоснабжение, электричество, водопровод, канализация. Оборудована котельная, установлено дорогостоящее оборудование. Полная автоматизация управления (освещение, климат) на базе премиальных интегрированных систем.

Правильное расположение дома делает участок приватным и комфортным для уединения. Сделан ландшафтный дизайн, установлено освещение. На придомовой территории оборудована дополнительная парковка для нескольких автомобилей.





Водопровод
центральный



Электричество



Канализация
центральная



Газ



Планировки

Цокольный этаж: кинотеатр, санузел, винный погреб, комната отдыха-курильная, черновая кухня, две комнаты для персонала с санузлами и гардеробными, бойлерная, три кладовые комнаты, большая гардеробная с шубной комнатой, гараж на семь машин с кладовой для хранения шин;

Первый этаж: прихожая, гардеробная, санузел, холл, гостиная-каминная, столовая, кухня с выходом в черновую кухню, комната отдыха, барная зона, спальня с санузлом и гардеробной, вторая хозяйская спальня с санузлом и гардеробной и выходом в большую гардеробную в цоколе с массажной и шубной комнатами, будуар с выходом на террасу с фонтаном, зона СПА: бассейн с джакузи, санузел, сауна, спортивный зал, душевая, выход на террасу;

Второй этаж: гостиная с зоной отдыха и барной, двусторонний камин, спальня с санузлом и гардеробной, хаммам и выходом на террасу, кабинет с выходом на террасу, лифт, комната для няни с санузлом, серверная, детская спальня с санузлом и гардеробной, детская спальня с санузлом, игровая комната с выходом на террасу.









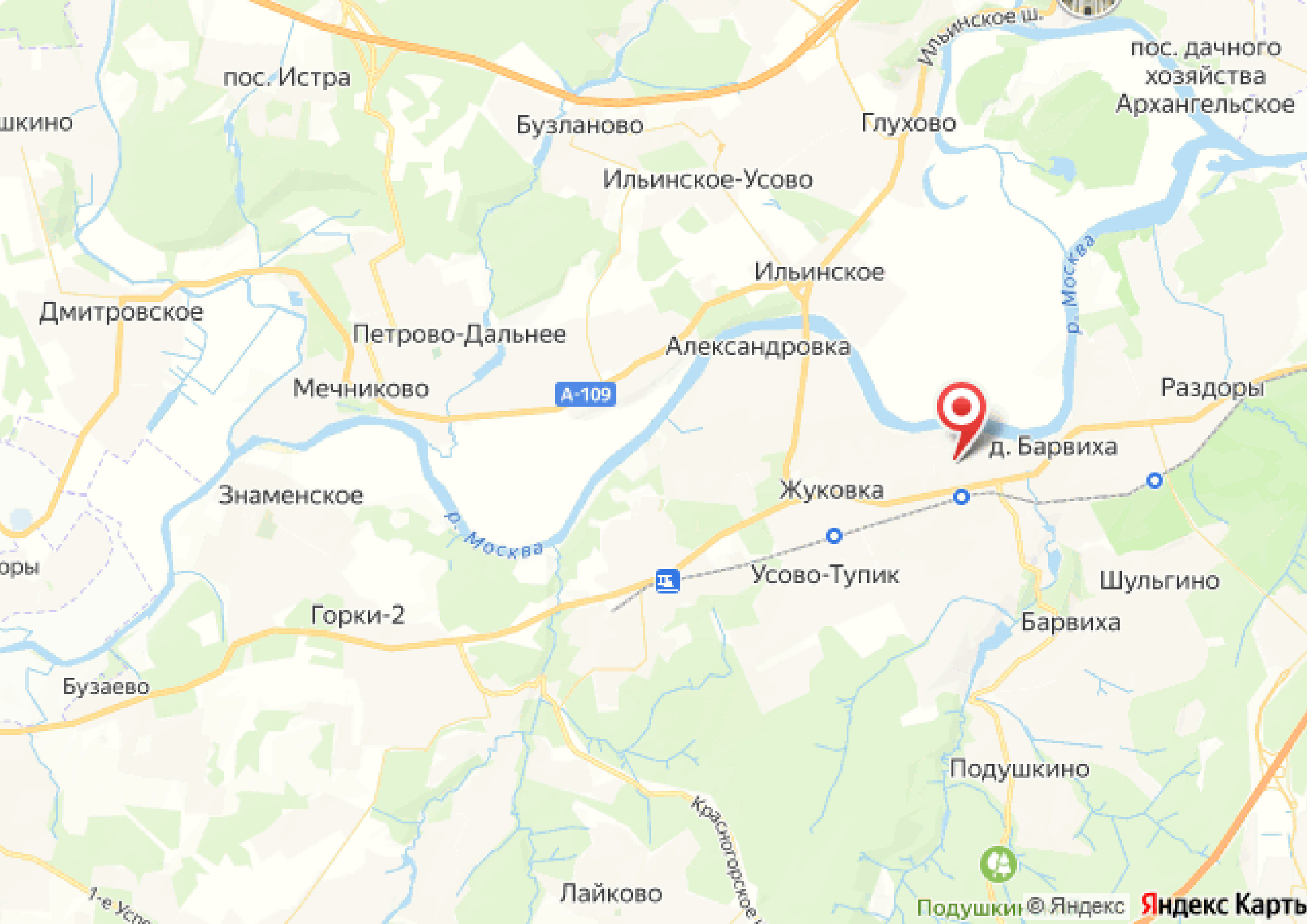
НПИЗ Речное

НПИЗ "Речное" - это коттеджный поселок, расположенный в 7 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе, рядом с поселками Барвиха и Жуковка и граничит с Барвиха Luxury Village и Dream House.

Закрытый охраняемый комплекс имеет выход к акватории Москва-реки, что открывает возможность для ежедневного досуга на природе и дарит впечатляющие виды из окон спальни. Общая территория коттеджного поселка "Речное" занимает 30 Га: здесь построены 30 монолитно-кирпичных резиденций общей площадью от 600 до 3000 кв.м. Он известен как камерный, обжитой и статусный поселок с закрытой прогулочной зоной вдоль реки.

В пешей доступности расположена развитая инфраструктура: банки, магазины, салоны красоты, медицинские центры, детские клубы, рестораны и парки. Поселок предлагает удобный выезд на Рублево-Успенское шоссе в обе стороны, а также на платную дорогу.





пос. Истра

Бузланово

Глухово

пос. дачного
хозяйства
Архангельское

Ильинское-Усово

Ильинское

Дмитровское

Петрово-Дальнее

Александровка

Мечниково

А-109



д. Барвиха

Раздоры

Знаменское

Жуковка

Усово-Тупик

Шульгино

Барвиха

Горки-2

Бузаево

Подушкино

Лайково

Подушкино © Яндекс

Яндекс Карты



letoestate.ru

Попова Нина

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-79