

Лот 109270929

Дом

**в КП НПИЗ Речное**



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44



Рублёво-Успенское шоссе  
7 км от МКАД



2500 м<sup>2</sup>



21 соток



ПОД КЛЮЧ



**25 000 000**



## НОВАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ НА РУБЛЕВО-УСПЕНСКОМ ШОССЕ

Вашему вниманию представлена загородная резиденция в НП ИЗ "Речное", расположенная в 7 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе, рядом с поселками Барвиха и Жуковка.

Эта резиденция площадью 2500 кв.м на участке 21 сотка – образ жизни высшего класса. Каждый аспект – от безупречной архитектуры и использования исключительных материалов премиум-сегмента до инновационного инженерного оснащения и продуманных зон комфорта. Этот дом – воплощение роскоши, безупречного вкуса и высочайшего качества строительства, где каждый сантиметр продуман для исключительного комфорта и репрезентативности.

Это воплощение мечты, где роскошь проявляется в деталях, технологиях и безупречном качестве исполнения.

В доме все центральные коммуникации: газоснабжение, электричество, водопровод, канализация. Оборудована котельная, установлено дорогостоящее оборудование. Полная автоматизация управления (освещение, климат) на базе премиальных интегрированных систем.

Правильное расположение дома делает участок приватным и комфортным для уединения. Сделан ландшафтный дизайн, установлено освещение. На придомовой территории оборудована дополнительная парковка для нескольких автомобилей.





Водопровод  
центральный



Канализация  
центральная



Электричество



Газ



# Планировки

Цоколь кинотеатр, санузел, винный погреб, комната отдыха-курительная, черновая кухня, две комнаты для персонала с санузлами и гардеробными, бойлерная, три кладовые комнаты, большая гардеробная с шубной комнатой, гараж на 7 машин с кладовой для хранения шин

Первый этаж: прихожая, гардеробная, санузел, холл, гостиная-каминная, столовая, кухня с выходом в черновую кухню, комната отдыха, барная зона, спальня с санузлом и гардеробной, вторая хозяйская спальня с санузлом и гардеробной и выходом в большую гардеробную в цоколе с массажной и шубной комнатами, будуар с выходом на террасу с фонтаном, зона СПА: бассейн с джакузи, санузел, сауна, спортивный зал, душевая, выход на террасу

Второй этаж: гостиная с зоной отдыха и барной, двусторонний камин, спальня с санузлом и гардеробной, хаммам и выходом на террасу, кабинет с выходом на террасу, лифт, комната для няни с санузлом, серверная, детская спальня с санузлом и гардеробной, детская спальня с санузлом, игровая комната с выходом на террасу



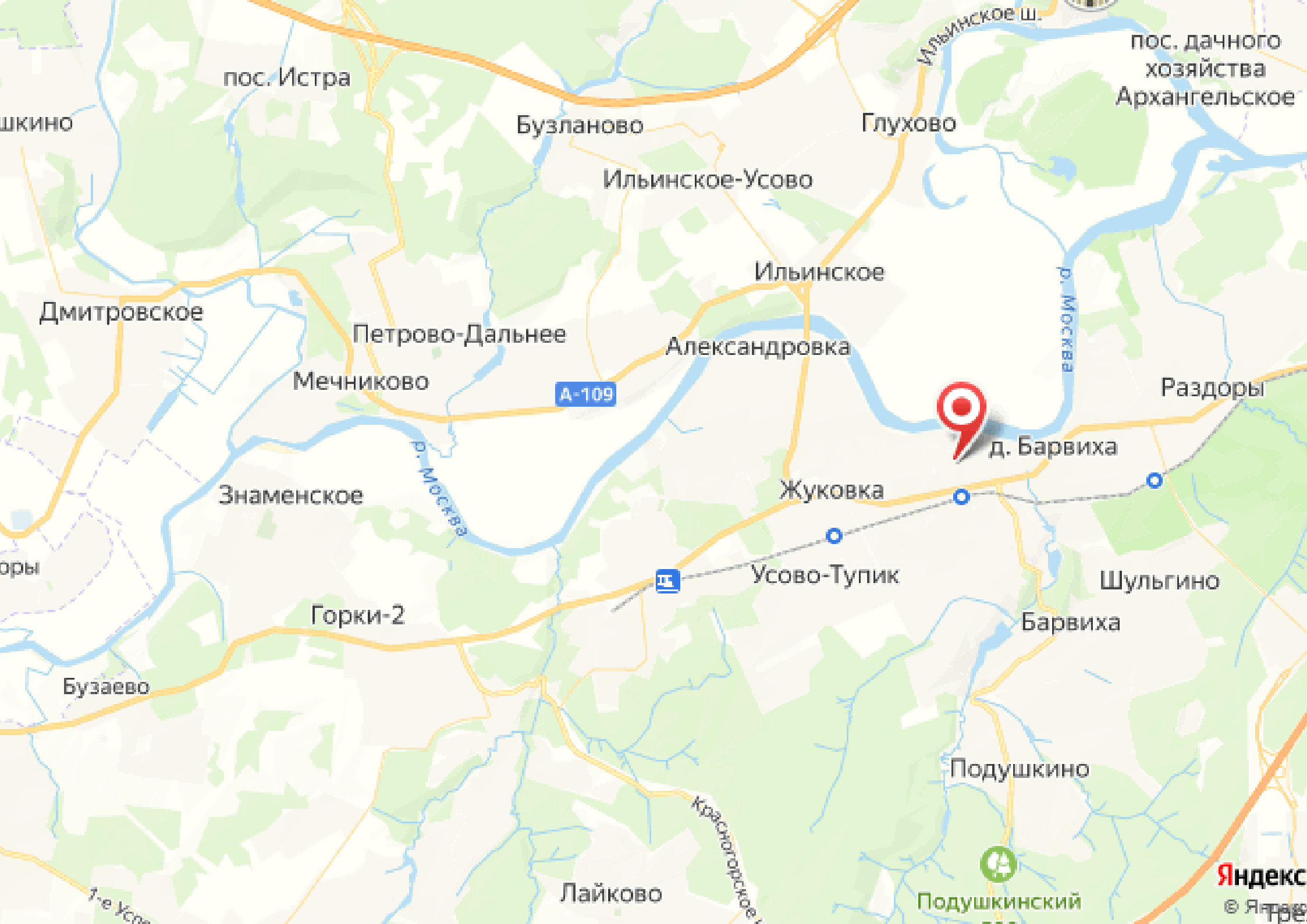
# НПИЗ Речное

НПИЗ "Речное" - это коттеджный поселок, расположенный в 7 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе, рядом с поселками Барвиха и Жуковка и граничит с Барвиха Luxury Village и Dream House.

Закрытый охраняемый комплекс имеет выход к акватории Москва-реки, что открывает возможность для ежедневного досуга на природе и дарит впечатляющие виды из окон спальни. Общая территория коттеджного поселка "Речное" занимает 30 Га: здесь построены 30 монолитно-кирпичных резиденций общей площадью от 600 до 3000 кв.м. Он известен как камерный, обжитой и статусный поселок с закрытой прогулочной зоной вдоль реки.

В пешей доступности расположена развитая инфраструктура: банки, магазины, салоны красоты, медицинские центры, детские клубы, рестораны и парки. Поселок предлагает удобный выезд на Рублево-Успенское шоссе в обе стороны, а также на платную дорогу.









letoestate.ru

Попова Нина

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-79