



Лот 102883710

Дом

в КП Новорижский



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
27 км от МКАД



300 м²



13 соток



под ключ



82 900 000



Вашему вниманию представлен одноэтажный дом из бруса в коттеджном поселке "Новорижский", расположенный в 27 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Дом 216 кв.м. полностью готов для постоянного проживания. Есть вся необходимая встроенная техника и мебель. В доме две полноценные мастер-спальни со своими санузлами и гардеробными, а также детская спальня. С кухни и главного входа, есть доступ к просторной летней террасе, на которой можно проводить много времени в кругу семьи и друзей. Все коммуникации центральные: газоснабжение, электричество, водоснабжение и канализация. Установлено кондиционирование в гостиной, система видеонаблюдения и охранный комплекс "Гольфстрим". Организована котельная: установлено газовое оборудование и система водоподготовки и водоочистки.

Дополнительно на участке есть гостевой дом 84 кв.м., где можно разместить гостей, а также провести время в бане из кедра или комнате отдыха с отдельным выходом на участок. Для удобства в доме есть своя кухня и санузел с душевой.

Для любителей приготовления еды на свежем воздухе, есть летняя беседка, где также организовано место отдыха и обеденная зона.

Участок 13 соток полностью благоустроен и утопает в зелени. Правильная планировка на участке оставляет свободное место для времяпрепровождения на улице. По периметру высажены большие туи, что делает участок приватным. Большие ели дополняют ландшафт. Для поддержания растений в необходимых условиях установлен автополив. На придомовой территории организована большая открытая парковка. Установлены ворота с электроприводом для комфортного доступа на участок.

Если Вы ищете дом в который можно заехать прямо сейчас и наслаждаться загородной жизнью - это предложение подходит для Вас! Звоните! Мы ответим на все Ваши вопросы и организуем просмотр!





Водопровод
центральный



Канализация
центральная



Электричество



Газ



Планировки

Планировка основного дома:

прихожая, кухня - гостиная - столовая, санузел с выходом в постирочную и котельную, две мастер-спальни с гардеробными и санузлами с ванной, спальня

Планировка гостевого дома:

Большая спальня, кухня, санузел, баня на дровах, комната отдыха, душевая, помещение свободного назначения









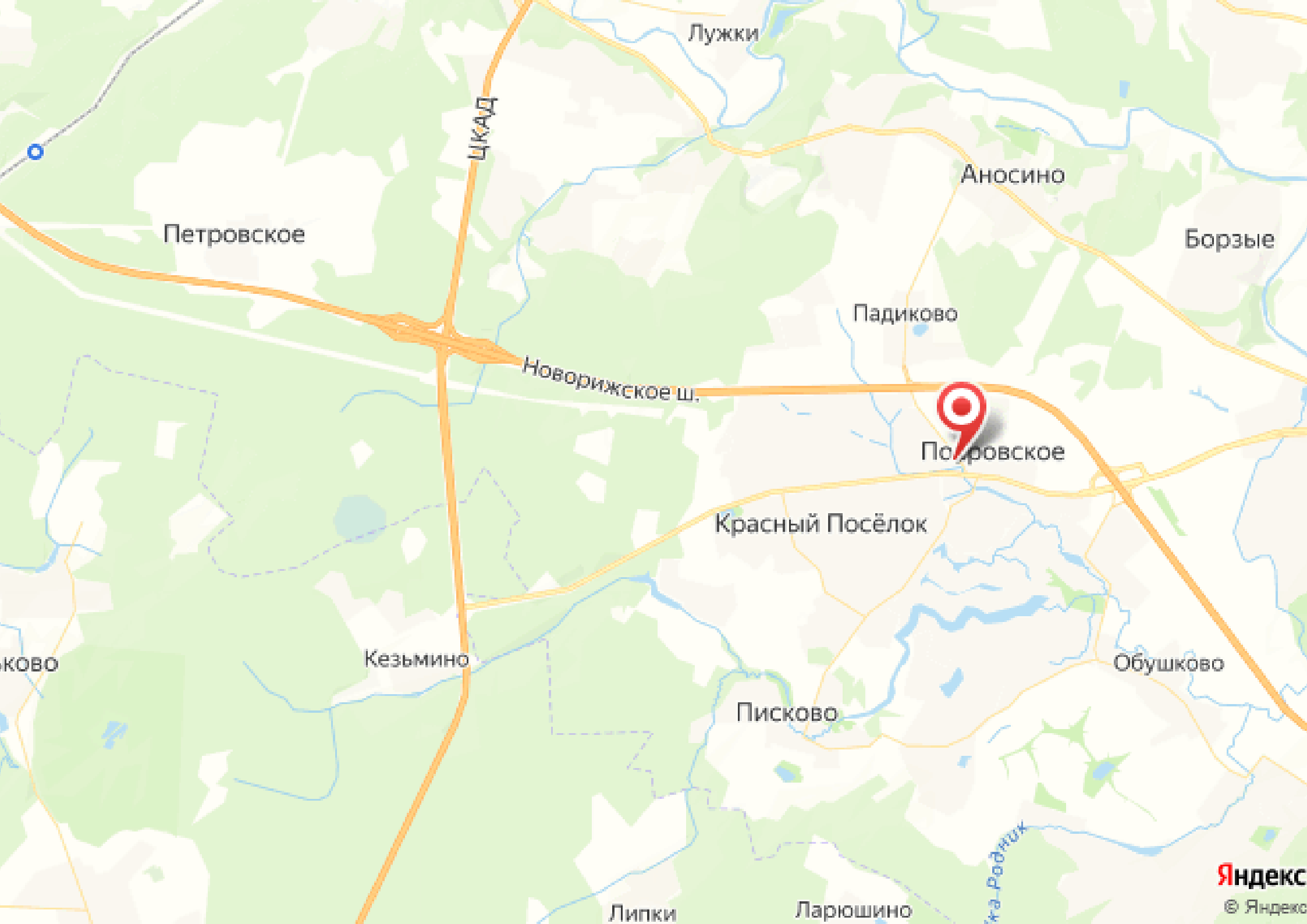
Новорижский

Коттеджный поселок Новорижский находится в 27 км от МКАД по Новорижскому шоссе в окружении лесного массива. В «Новорижском» можно купить новые дома, выполненные под ключ или под отделку, дома из бруса, натурального кирпича или газосиликатных блоков, которые расположены у озера, канала или рядом с парком. А также участок и построить дом по своему индивидуальному проекту.

Территория поселка полностью огорожена, организовано несколько въездов, что создает каждому жителю комфортный доступ к своему дому. Дороги асфальтированы, сделаны широкие бульвары, установлено освещение, осуществляется круглосуточное патрулирование территории. Все коммуникации центральные: газоснабжение, электричество, канализация и водопровод.

В поселке созданы водные каналы и благоустроены три парковые зоны с озерами. У одного из озер создан пляж для купания. Продуманное расположение детских и спортивных площадок дает возможность комфортно проводить время как совсем маленьким детям, так и подросткам.







letoestate.ru

Попова Нина

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-79