



Лот 110095073

Дом

в КП Жостово



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Осташковское шоссе
20 км от МКАД



447 м²



15 соток



под ключ



300 000



Залог 300 000 руб., предоплата за 2 месяца, комиссия 50 %, от 11 месяцев.

Дом в аренду, всего в 1,5 км от Клязьминского водохранилища!

Вашему вниманию представляется загородный дом 447 кв.м в классическом стиле на участке 15 соток в поселке Жостовская слобода, 20 км от МКАД по Осташковскому шоссе - тупиковой, нетранзитной трассы с низкой плотностью застройки.

Уникальное по водным артериям место, в пешей (!) доступности: берег Клязьминского водохранилища (20 мин пешком), Жостовское озеро со смотровой площадкой (13 мин), канал им. Москвы (35 мин).

В доме: 3 спальни, большая и светлая гостиная, просторный холл, объединенная кухня-столовая, бильярдная, сауна с комнатой отдыха и купелью. На участке помимо основного дома на въезде расположен гараж на 2 м/м (46 кв.м) с погребом (44 кв.м), в дальнем углу участка - сарай (33 кв.м).

Дом прекрасно подходит для большой семьи, установлен профессиональный 12-футовый стол для русского бильярда, есть кардио-тренажеры - беговая дорожка и велотренажер, а также скамейка и турник, на кухне - газовая плита, при въезде на участок - автоматические ворота, просторный мансардный этаж может использоваться как спальня в летнее время, детская игровая, творческая мастерская.

Капитальное кирпичное строение с отделкой фасада из кирпича Knauf. Стены толстые, что обеспечивает высокий уровень теплоизоляции. Работает "как термос": не нагревается летом, не отпускает тепло зимой. Цокольный этаж - с окнами, т.к. утеплен лишь наполовину, абсолютно сухой. В холле и гостиной — художественный паркет из разных пород дерева.

Участок расположен на возвышенности (+ 0,5 м по отношению к соседям), сухой в любое время года, выполнен качественный дренаж.

В центре - зеленая поляна с гладко стриженным газоном. Территория участка скрыта от глаз соседей взрослыми раскидистыми деревьями (каштан, клен, яблоня, туя, ива).

Участок полностью огорожен, забор - в едином стиле по всему



периметру.

Коммуникации:

Электричество - трехфазное, мощностью 15 кВт. Есть бензиновый генератор мощностью 5 кВт.

Водоснабжение - скважина, находится в контуре дома, доступ через тех помещение в цоколе.

В котельной установлено оборудование Viessmann, дополнительно подключен резервный котел. Насосы - Grundfos.

В доме установлена система радио-охраны. Проведен высокоскоростной интернет от МГТС с WiFi по дому.

Комиссия - 50% от одной месячной стоимости арендной платы.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.





Водопровод
скважина



Канализация
Септик



Электричество



Газ



Планировки

Первый этаж:

Холл, гостиная, кухня-столовая, с/у, кладовая.

Второй этаж:

Холл, 3 спальни, общая ванная комната, кладовая.

Цоколь:

Бильярдная, сауна, комната отдыха с купелью, с/у с постирочной, котельная, бойлерная, кладовая.

Мансарда (85 кв.м)





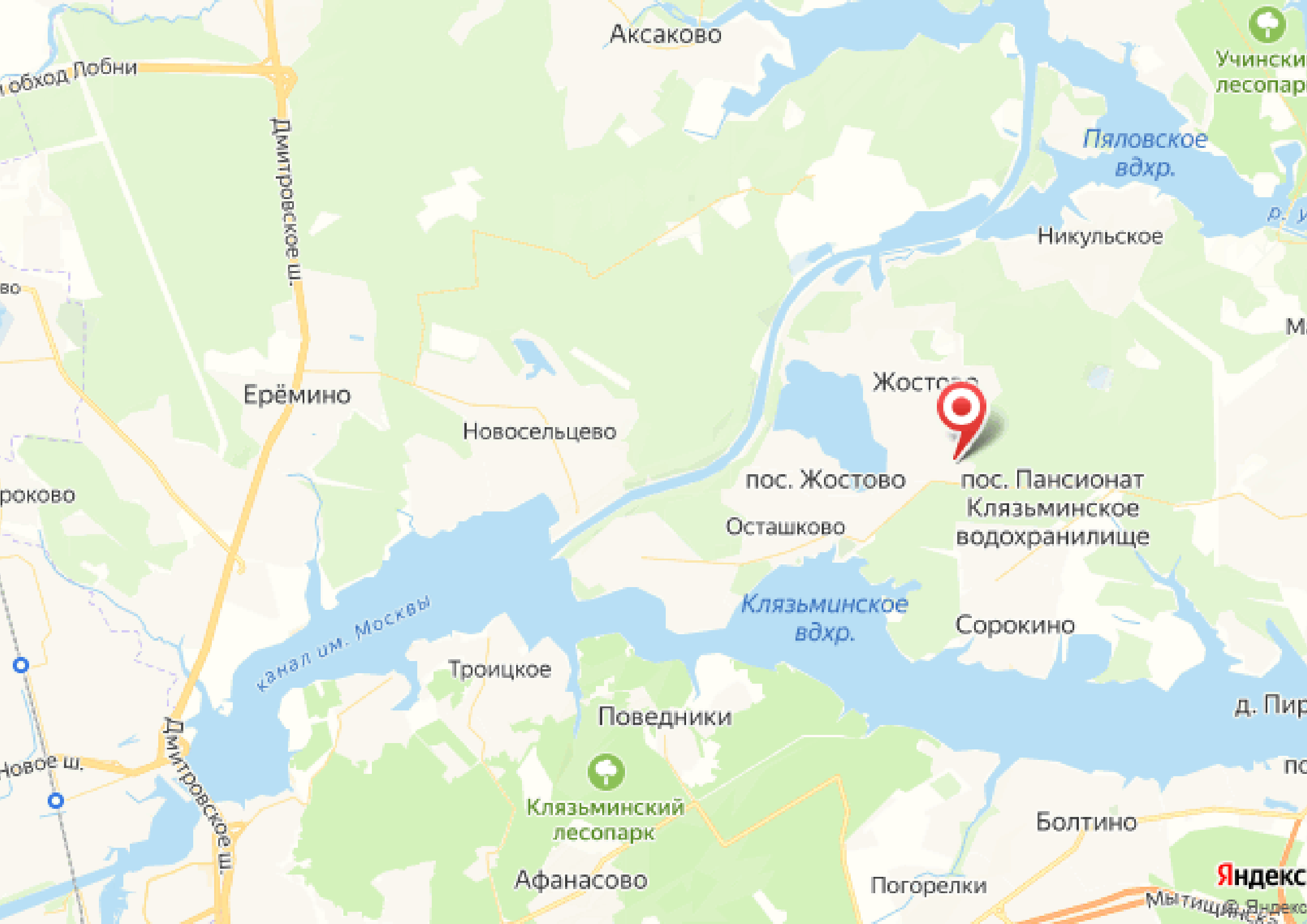




Жостово

Жостово - это уникальный поселок, расположенный всего в 20 км от Москвы по Осташковскому шоссе. Поселок расположен на берегу красивого пруда, а до Клязьминского водохранилища всего 1 км. Вдоль поселка Жостово растет прекрасный сосновый бор. Рядом с Жостово расположен Гольф-клуб Пирогово, множество яхт-клубов и зон отдыха с пляжами, ресторанами и кафе. На территории поселка есть прекрасная детская площадка. В деревне Чиверево есть все, что необходимо для постоянной загородной жизни: магазин, садик, больница, автобусная остановка.





Аксаково

Учинский
лесопарк

Пяловское
водхр.

Никульское

Ерёмино

Новосельцево

Жостово

пос. Жостово

Осташково

пос. Пансионат
Клязьминское
водохранилище

Клязьминское
водхр.

Сорокино

канал им. Москвы

Троицкое

Поведники

Клязьминский
лесопарк

Афанасово

Болтино

Погорелки

Яндекс

Мытищинский



letoestate.ru

Казаков Дмитрий

специалист

по работе с недвижимостью

7 (499) 288-09-12