



Лот 109224179

Дом

в КП Аква Вилла



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе
40 км от МКАД



439 м²



23.9 соток



под ключ



75 000 000



Редкое предложение в одном из самых живописных поселков у воды КП "Аква Вилла". Вашему вниманию предлагается новый дом площадью 439 кв.м. на просторном участке 23,9 соток.

Поселок "Аква Вилла" расположен буквально в 40 км от МКАД, на берегу Икшинского водохранилища. В поселке есть вся необходимая инфраструктура для спорта, отдыха, обслуживания водной техники, а безопасность проживающих обеспечивает круглосуточная охрана и видеонаблюдение.

Современный загородный дом был достроен в 2024 году. В планировке были учтены все нюансы для комфортного постоянного проживания: места для хранения, просторные зоны столовой и гостиной, для работы - кабинет, для отдыха - спа с бассейном и сауной.

В отделке дома использованы дорогостоящие материалы, включая натуральное дерево. Все комнаты и помещения укомплектованы мебелью и техникой.

На участке помимо основного дома продуманы места для размещения доп. построек - бани, гаража и выведены необходимые коммуникации под них. По периметру здания выполнена отмостка и дренаж.





Водопровод
центральный



Канализация
центральная



Электричество



Газ



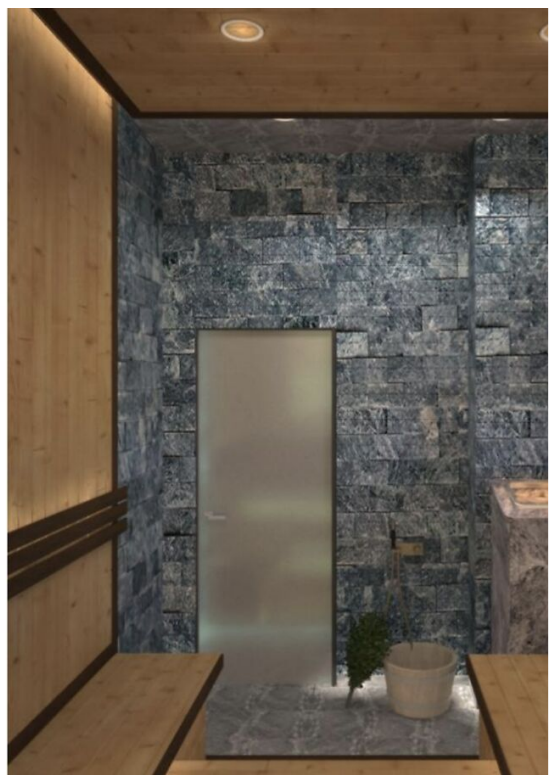
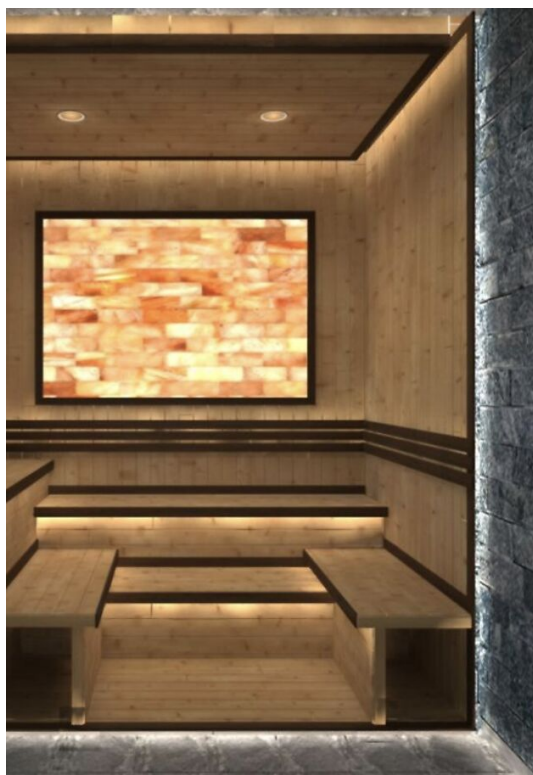
Планировки

Первый этаж - прихожая, санузел, гостиная, кухня-столовая, котельная, прачечная, гостевая спальня с санузлом, бассейн, санузел, сауна;

Второй этаж - мастер спальня с гардеробной и санузлом, две спальни с санузлом, кабинет, гостиная, лоджия;

Цокольный этаж - кладовая, тех.помещение, помещение под обслуживание бассейна, электро щитовая с АВР резервного генератор









Аква Вилла

Коттеджный поселок Аква Вилла, расположенный на самом берегу Икшинского водохранилища, находится всего в 40 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. Поселок Аква Вилла по праву носит статус «коттеджный поселок премиум класса», потому что обладает всеми центральными коммуникациями, всей инфраструктурой, необходимой для комфортного проживания и отдыха: в наличии детские игровые площадки, спортивная площадка, пляжная зона и гостевой паркинг. Главная же достопримечательность, которая выделяет коттеджный поселок Аква Вилла - собственный оборудованный причал для швартовки катеров и яхт длиной до 8 м. Он позволит жителям поселка активно пользоваться водными видами транспорта и добираться до коттеджа по воде, минуя многочасовые московские пробки.





ЦКАД

133

Лупаново

Икша

Игнатово

Дмитровское ш.

Ермолино

Игарка

Голенищево

Ильинское

Большое
Ивановское

Белый Раст

Кузьево

А-104

Трудовая

Икшинское
водхр.

Яндекс

Менджица



letoestate.ru

Казаков Дмитрий

специалист

по работе с недвижимостью

7 (499) 288-09-12